



Transelectrica®

Societate Administrată în Sistem Dualist

C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A.
Sucursala Teritorială de Transport Constanța
Intrare / Ieșire, Nr. 26395
Data: 22 FEB 2024

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA – Sucursala Teritorială de Transport Constanța
Sediu Social: Municipiul Constanța, Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 195A, bl. LAV1, Județul Constanța;
Număr de înregistrare Oficiului Registrului Comerțului J13/1367/2023,
Cod Unic de înregistrare 48023866;
Telefon: +4024 160 75 05, Fax: +4024 160 75 50

Serviciul Tehnic – S.T.T. Constanța

Către,

NAMAIANU DANIELA

Str. Păcii, nr. 2B, com. Valu lui Traian, jud. Constanța

Referitor la: solicitare aviz de amplasament pentru obiectivul "Elaborare PUZ - parcelare teren pentru construire locuințe", teren situat în jud. Constanța, extravilan com. Valu lui Traian sau identificat cu N.C./C.F. 102628;

În urma analizei documentației înregistrată la C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. Sucursala Teritorială de Transport Constanța cu nr. 742/16.01.2024 în vederea obținerii avizului de amplasament în scopul "Elaborare plan urbanistic zonal", teren situate în jud. Constanța, extravilan mun. Constanța identificat cu N.C./C.F. 102628, vă comunicăm următoarele:

- Conform ordinului 25/2016 "Metodologie pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea" Art. 4 "Solicitanții se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a executa lucrări de construcții sau lucrări de modificare, care conform prevederilor legale în vigoare, sunt permise numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare...".
- Ordinul ANRE nr. 25/2016 menționat mai sus nu se aplică în situația avizării planurilor urbanistice PUG, PUZ, PUD. (Conform Legii 350/2001 Art. 56 Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se face de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate - fără perceperea unei taxe). Prin avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism de către CNTEE Transelectrica S.A. se înțelege analiza documentațiilor și transmiterea unui punct de vedere sau a acordului asupra documentațiilor analizate.
- Astfel, în această fază a realizării obiectivului dumneavoastră, **nu se impune emiterea unui aviz de amplasament** de către Compania noastră.
- În urma identificării, în baza de date electronică a C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. - S.T.T. Constanța (cu ajutorul coordonatelor STEREO 1970 puse la dispoziție de Dvs.) și în urma analizei planurilor, se constată că terenul studiat se află la o distanță de aproximativ 1571,8 m față de LEA nouă d.c. (1 c.e.) 400 kV Constanța Nord-Medgidia Sud, din gestiunea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. Sucursala Teritorială de Transport Constanța.
- În conformitate cu prevederile din "Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice" (aprobată prin Ord. ANRE nr. 239/2019, modificat prin ord. ANRE nr. 67/15.04.2020, ord. ANRE nr. 225/09.12.2020 și ord. ANRE 163/13.12.2023) trebuie respectată:
 - Anexa nr. 6, Capitolul II, lățimea normată a zonei de protecție și de siguranță pentru LEA 400 kV, este de 75 m (37,5 m stânga - dreapta, măsurat perpendicular pe axul LEA de 400 kV);

- Având în vedere că este obiectivul este amplasat la distanță suficientă față de instalațiile energetice, aflate în gestiunea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A., **ne exprimăm acordul** pentru realizarea obiectivului.

Prezenta adresă nu constituie aviz de amplasament, s-a emis în 2 exemplare și are anexate următoarele planuri: "Încadrare în zonă", planșa nr. U1, proiect nr. 132/2023, faza PUZ, "Situția existență", planșa nr. U02, proiect nr. 132/2023, faza PUZ, "Reglementări urbanistice", planșa nr. U03, proiect nr. 132/2023, faza PUZ, vizate ca anexă la certificatul de urbanism nr. 165 din 30.05.2023 emis de Primăria Comunei Valu lui Traian și vizate de C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. - S.T.T. Constanța.

**Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
"Transelectrica" - S.A.
reprezentată statutar prin**

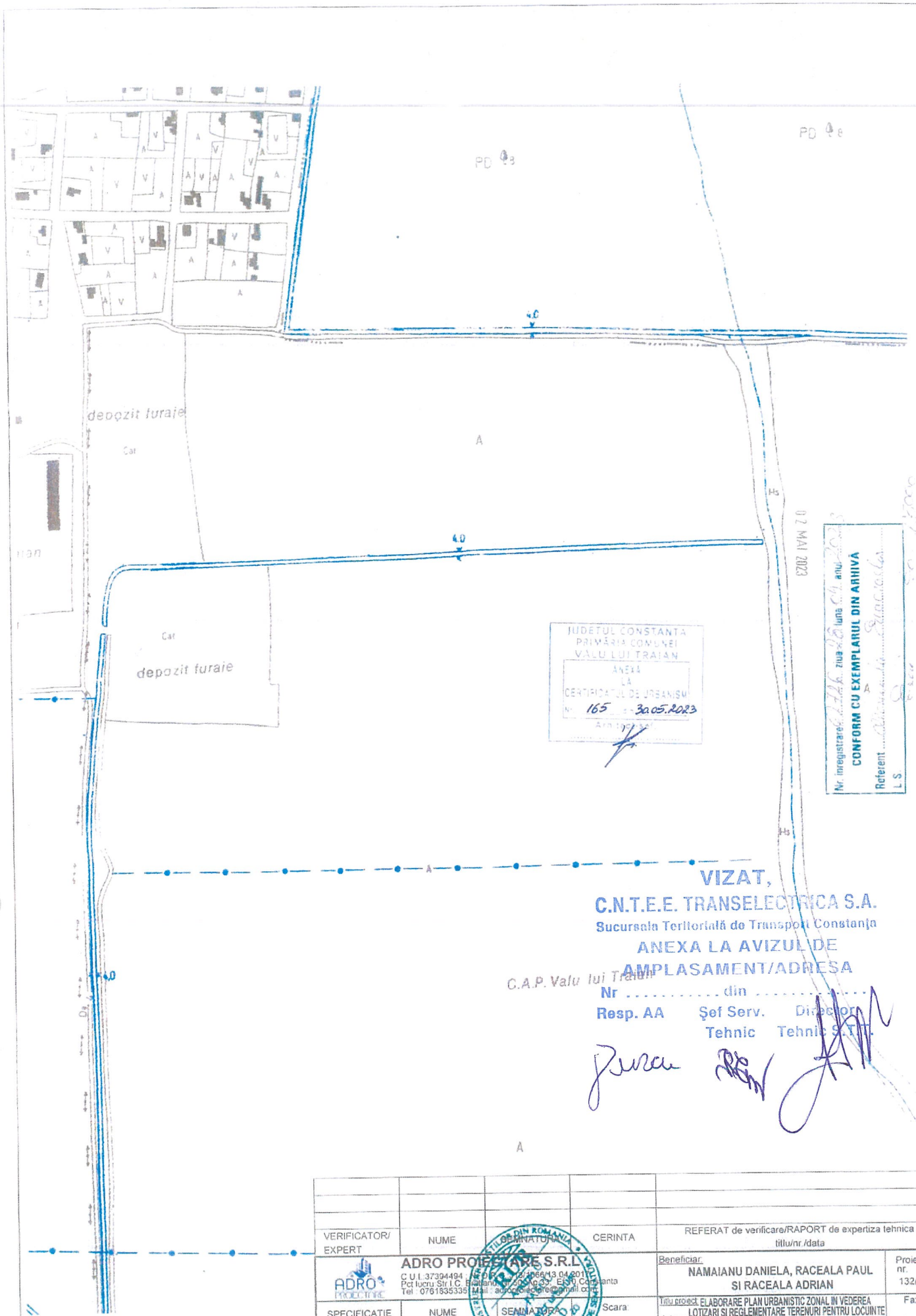


Stefăniță MUNTEANU
Președinte al Directoratului prin
Florin Tudor GAVRILĂ,
Director S.T.T. Constanța
cf. procură nr. 20751/25.04.2023

Verificat,
S.T.T. Constanța – Serviciul Tehnic
Șef Serviciu Tehnic
ing. Ramona-Petronela CÂRSTOIU

Florin - Cristian TĂTARU
Membru al Directoratului prin
Roberto - Gabriel SAVA,
Director Tehnic S.T.T. Constanța
cf. procură nr. 20990/26.04.2023

Întocmit,
S.T.T. Constanța – Serviciul Tehnic
Responsabil avize de amplasament
ing. Ionuț-Valentin DURAC



JUDETUL CONSTANTA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 165 / 30.05.2023
 Aviz tehnic

Nr. înregistrare: 165 / luna 05 / anul 2023
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA
 Referent: ...
 L.S.

VIZAT,
C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.
 Sucursala Teritorială de Transport Constanța
ANEXA LA AVIZUL DE
AMPLASAMENT/ADRESA
 C.A.P. Valu lui Traian
 Nr. din
 Resp. AA Șef Serv. Director
 Tehnic Tehnic S.T.T.

Jurcu
[Signature]
[Signature]

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	CERINTA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data
ADRO PROIECTARE S.R.L.	ADRO PROIECTARE S.R.L. C U I 37394494 Pct lucru Str I C. Brailanu, nr. 35, Ap. 037, Et. 30, Constanța Tel: 0761835335 Mail: adro@adroproiectare.ro	Beneficiar:	NAMAIANU DANIELA, RACEALA PAUL SI RACEALA ADRIAN
SPECIFICATIE	NUME	Scara	Faza:
PROIECTAT	urb. Pascu Andrei	1:-	P.U.Z.
DESENAT	ing. Iacob Nicoleta	Data:	Planșă nr U 01
		25 APRILIE 2023	INCADRARE IN ZONA

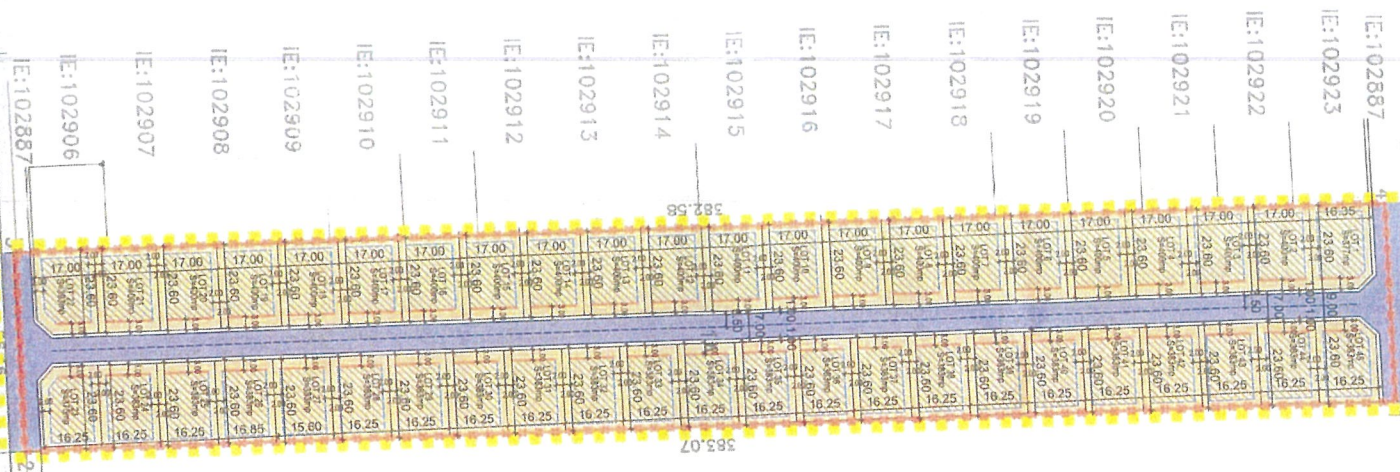
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN IN EXCLUSIVITATE ADRO PROIECTARE S.R.L.
 COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996.
 PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI IN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA.
 OROICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL, SCRIS AL AUTORULUI.

SCARA
1:1000

VIZAT,
C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.
Sucursala Teritorială de Transport Constanța
ANEXA LA AVIZUL DE
AMPLASAM/ADRESA

Nr. din
Resp. AA Șef Serv. Director
Tehnic Tehnic S.T.T.

Jurac *[Signature]* *[Signature]*

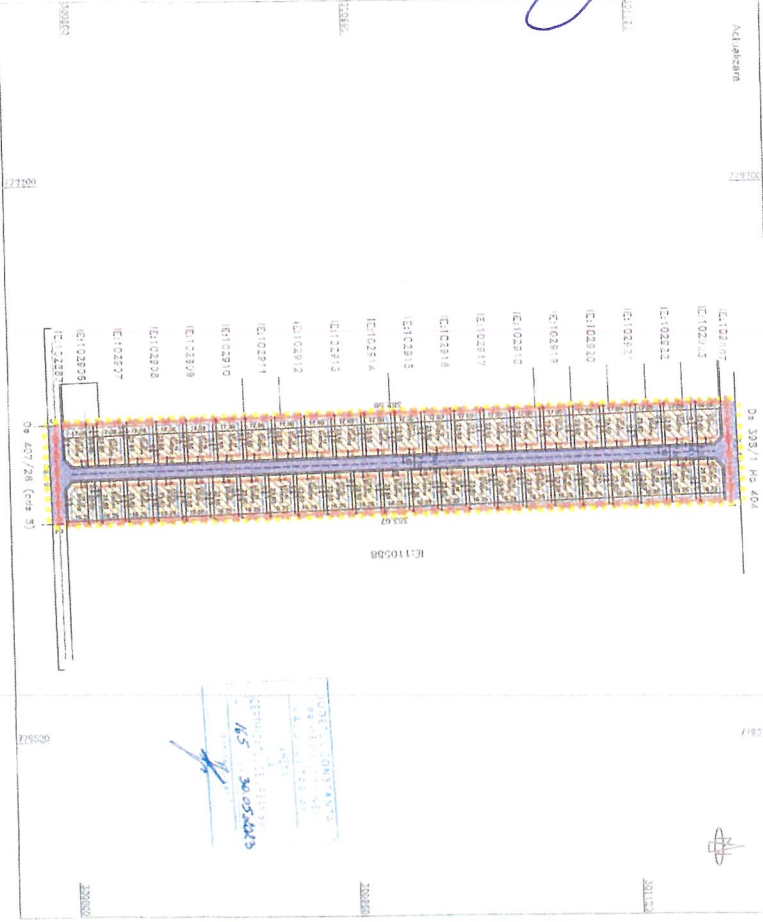


Nr.CRT	V(m)	K(m)
1	779383700	301175300
2	779394410	300792380
3	779338270	300790820
4	779327582	301173298
5	779383700	301175300

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Adresa Imobilului: ...
Valea lui Troian, intravilan, Parcela 4 407/20, Lot 2 propriu, Jud. Constanta

Nr. Cadastral: ...
Nr. Carte Funciare: ...
Unitate Administrativ-Teritoriala (UAT): VALU LUI TRAIAN



Numar scara	Suprafata teren (m2)	Suprafata constructii (m2)
1	21.900	21.900

Destinatie	Suprafata constructii (m2)	Mentiiuni
3. Date referitoare la constructii		

Suprafata totala masurata a imobilului = 21500 mp
Executanti: SOLEVI-TEMIANO SRL, CLUSA, II, SEBIL RO - B-J, Nr.2015
Autorizati: PFA MURAT LEVENTI CALOZEABU, B SEBIL RO - C-T- NR.0164
Certificam executarea masuratorilor in baza de date integrate si emiturarea numarului cadastral.

MURAT LEVENTI
Semnat digital de MURAT LEVENTI
Data: 2023.04.13 10:48:49 +03:00

VERIFICATOR EXPERT
NUME: ADRO PROIECTARE S.R.L.
SEMNATURA: [Signature]
CERINTA: 1:1000
DATA: 24 APRIL 2023

INSPECTOR
NUME: NANAJIAN DANIELA RAGEALA PAUL
SEMNATURA: [Signature]
CERINTA: 1:1000
DATA: 24 APRIL 2023

REGISTRARUL URBANISTIC
NUME: [Name]
SEMNATURA: [Signature]
CERINTA: 1:1000
DATA: [Date]