



LICENȚĂ  
CLASA I  
ANRSC  
NR. 5083



Str. Călărăși nr. 22-24, cod. 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța  
C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; Tel. 0241.664.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: [secretariat@rajac.ro](mailto:secretariat@rajac.ro); web: [www.rajac.ro](http://www.rajac.ro)

Comisia Tehnico-Economică  
Nr. 5961/ 2024

AVIZ DE AMPLASAMENT (P.U.Z.)

Ion Oprea  
Digitally signed  
by Ion Oprea  
Date: 2024.03.27  
09:17:45 +02'00'

Către,

NAMAIANU DANIELA  
Strada Pacii, nr. 2B  
VALU LUI TRAIAN

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată cu nr. 5961 din 07.03.2024 cu privire la obiectivul „ELABORARE PUZ -PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE”, conform Certificatului de Urbanism nr. 165 din 30.05.2023 și a Avizului de Oportunitate nr. 21200/23.10.2023, pentru imobilul situat în Valu Lui Traian, Parcela A407/20, lot 2, nr. cadastral 102628, jud. Constanța, vă comunicăm avizul cu următoarele condiționări:

Pentru evitarea unor situații neprevăzute, pe amplasamentul care a generat P.U.Z.-ul, veți executa sondaje în prezența reprezentanților RAJA S.A.-Centrul Zonal Vest. În cazul în care se vor descoperi conducte de apă și de canalizare, se va întocmi un proces verbal de constatare semnat de către reprezentanții RAJA S.A. și de către dumneavoastră și veți suporta costul proiectului și al lucrărilor de deviere a conductelor existente pe amplasamente.

În zona studiată, RAJA S.A. nu are în întreținere și exploatare rețele de alimentare cu apă și de canalizare.

Pe str. Horia, Closca și Crisan se afla conducta de distribuție apă Dn 110mm PEHD și colectorul menajer Dn 250mm PVC-KG.

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se poate realiza din conductele de alimentare cu apă și de canalizare, conform propunerilor din cadrul breviarului de calcul prezentat, în baza unei documentații tehnice întocmite de un proiectant de specialitate agreat de RAJA SA.

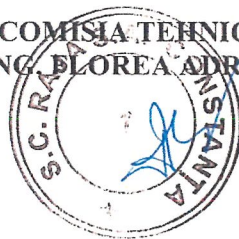
Prezentul aviz este emis strict în scopul elaborării PUZ-ului, și nu substituie acordul de bransare/racordare la rețelele de alimentare cu apă și de canalizare ce va fi solicitat la documentația pentru obținerea autorizației de construire.

Autorizația de Construire pentru viitorul imobil se vor emite numai după înființarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare.

Vă restituim un exemplar din planul de situație cu traseele și caracteristicile rețelelor hidroedilitare existente în zonă.

**Avizul de amplasament este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism.**

PREȘEDINTE COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
ING. FLOREA ADRIAN



INGINER ȘEF  
ING. OPREA ION

ȘEF BIROU AVIZE  
ING. RĂCSI ADRIANA

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal.

Atenție, documentul conține date cu caracter personal. El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvaluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică.

Aviz de amplasament (P.U.Z., P.U.G.), cod F-PO-IS-01-06, ed.II, rev.1

VIZAT RAJA  
afereant aviz nr.  
5961 / 2024

SEF CR  
Apdozen 2024

**LEGENDA:**  
 ● ZONA STUDIATA S=22385,00mp  
 ● SUPRAFATA CE A GENERAT P.U.Z. S=21500mp  
 POT existent = 0,00%  
 C.U.T existent = 0,00%

NO. COT.	V(m)	S(m)
1	779383706	301173500
2	779384410	300738280
3	779383270	300796020
4	779377343	301133388
5	779383700	301173500

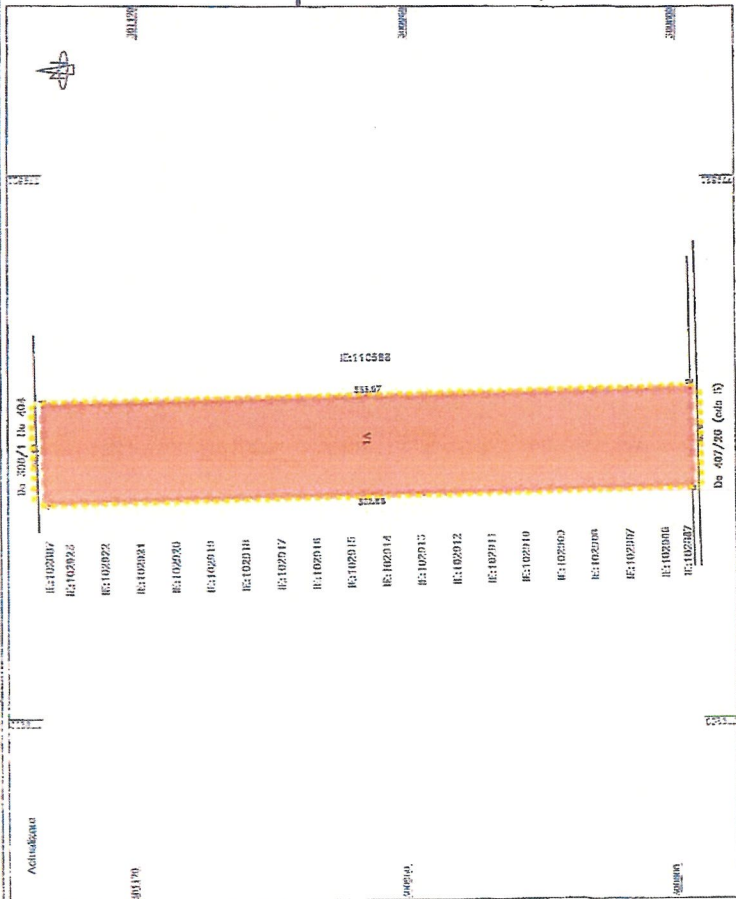


ilica Apdozen  
 Pe amplasamentul  
 studiat au existat  
 peble de apă și  
 condiții necunoscute  
 C.T. VESSI ȘTIINȚĂ MARE

Anexa 1/1

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILITĂȚII

Activul imobiliabil :  
 Vile la Trafen, Intravilan, Parcela A 407/20, LOT 2 proprietate, jud. Constanta  
 Denumirea Activului Imobiliabil (AN) VALU LUI TOMAN



A. Date referitoare la teren

Tipul	Suprafata (mp)	Destinatia
1	21500	Destinat
2	21500	Destinat

B. Date referitoare la constructii

Tipul	Suprafata construita (mp)	Destinatia
1	0	Destinat

Suprafata totala constructiilor e imobilitatii = 21500 mp

INSPECTOR  
 Carmen Nicolai

Semnat digital de  
**MURAT LEVENI**  
 Data: 2023.04.13  
 10:48:49 +0300

12.04.2024

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERTENTA	REFERENT DE VERIFICARE/POZITIV DE EXPEDITIE
SEF PROIECT	ADRIANO PROIECTARE S.R.L.	ADRIANO PROIECTARE S.R.L.	12-2000	IMOBILITATI DANIELA, RACEALA PAUL SI RACEALA ADRIAN
PROIECTANT	Valeriu Proiect	Valeriu Proiect	22.04.2023	
VERIFICATOR	Carmen Nicolai	Carmen Nicolai	22.04.2023	SITUATIA EXISTENTA