

# Primăria Comunei Valu lui Traian

Data anuțului: 19.04.2024

## Consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRELOCUINTE (conform Certificat de Urbanism nr. 165 din data 30.05.2023)  
Localizare: Jud. Constanta, Loc Valul lui Traian, Parcela A407/20, LOT 2, nr. cad. 102628  
Inițiator: NAMAIANU DANIELA, RACEALA PAUL SIRACEALA ADRIAN,  
Elaborator: ADRO PROIECTARE S.R.L. – urb. Pascu Andrei

**Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul primăriei Comunei Valu lui Traian, str.Primăriei, nr.1 în perioada 19.04.2024 - 13.05.2024 (25 zile) între orele 08:00-12:00**

Responsabil cu informarea și consultarea publicului: *Emin Gemur, arhitect sef, Primăria Comunei Valu lui Traian, str.Primăriei, nr.1, telefon 0742768845, e-mail [urbanism@valuluitraian.ro](mailto:urbanism@valuluitraian.ro)*

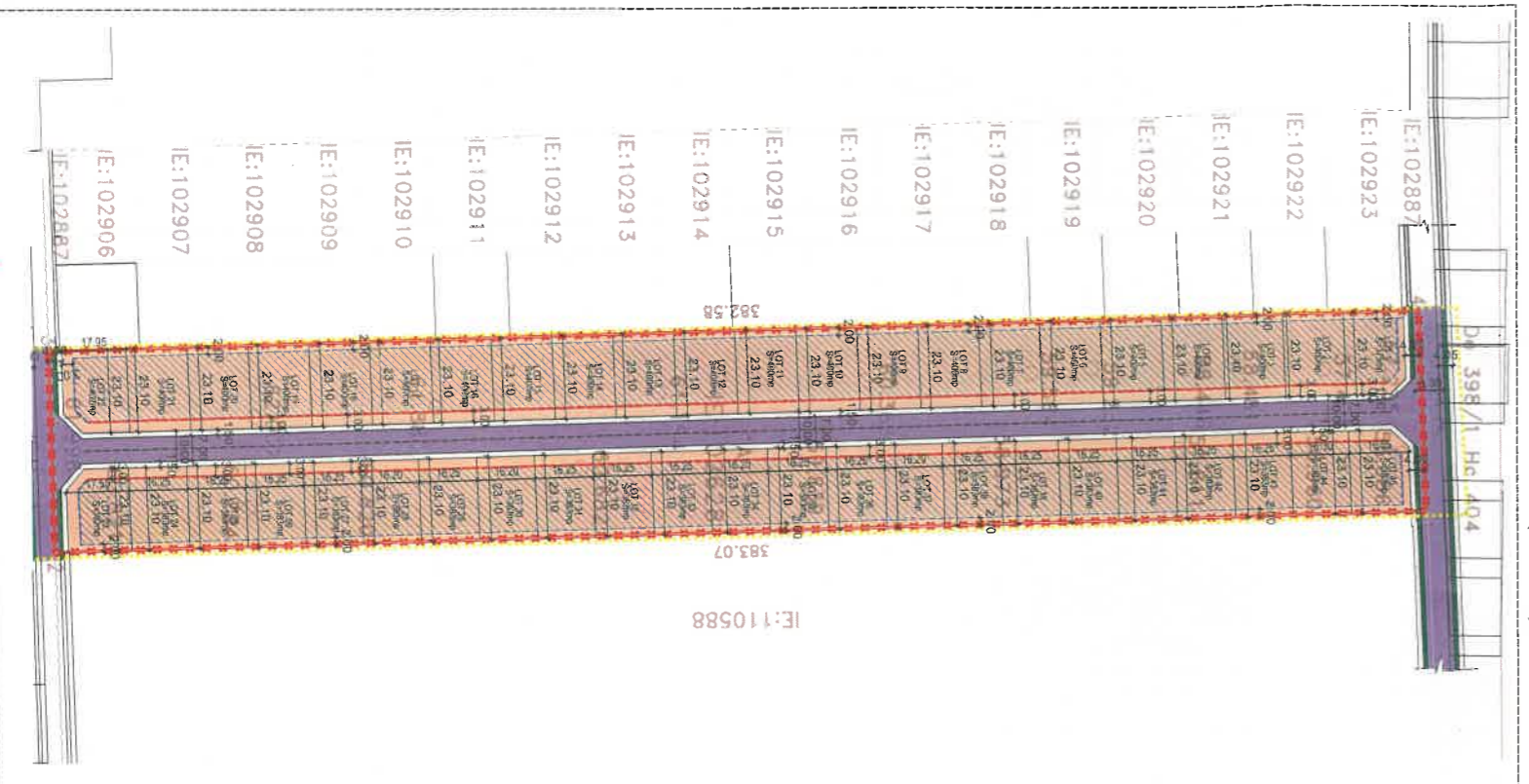
*Publicul este invitat să participe la dezbateră publică ce va avea loc la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian, str.Primăriei, nr.1*

*Data și ora dezbaterii vor fi anunțate pe site-ul primăriei în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de consultare 14.05.2024 – 20.05.2024*

*Dezbateră publică va avea loc în data de 23.05.2024- ora 10:00 la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian*

*Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.*

*Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire, în perioada 24.05.2024 -02.06.2024 (10 zile).*



■	ZONA STUDIATA S=24036.00mp
■	SUPRAFAȚA DE A GENERAT P.U.Z. S=21500mp
■	TEREN CE SE REGLEMENTEAZĂ
■	CAROSABIL AUTO
■	CAROSABIL PIETONAL
■	EDIFICIABIL PROPUS
■	ALINIAMENT 3M FAȚA DE LIMITA DE PROPRIETATE
■	RETRAGERI LATERALE ȘI POSTERIOARE 3M

**REGULAMENT DE URBANISM ZRL**

Inginer autorizat în topografia și proiectarea cadastrală și cadastru din România, înregistrat în Registrul Inginerilor din România Nr. 0149598/2011  
Regim recunoscut existent: **REGIM ZILIC**

Amplasament propus: locuiri rezidențiale, cabină cu funcționări de comerț, servicii centrale

**Regim maxim de folosință P-2E**  
Maxim de înălțime: **11m**  
Maxim de densitate: **50%**

**EDIFICIABIL CONFORM ZONEI ZRI**

**COEFICIENTI URBANISTICI:**  
COI existent: 0,00%  
COI propus: 5,00%  
COI maxim: 5,00%

- Parcela propusă să fie construită în totalitate, cu o perioadă de realizare de maximum 3 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.