

Primăria Comunei Valu lui Traian

Data anuțului: 08.04.2024

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELĂBORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE (conform Certificat de Urbanism nr. 165 din data 30.05.2023)

Localizare: Jud. Constanta, Loc Valu lui Traian, Parcela A407/20, LOT 2, nr. cad. 102628

Inițiator: NAMAIANU DANIELA, RACEALA PAUL SIRACEALA ADRIAN,

Elaborator: ADRO PROIECTARE S.R.L. – urb. Pascu Andrei

Argumentare: Obiectul planului urbanistic consta in studierea si reglementarea terenului

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 08.04.2024-17.04.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

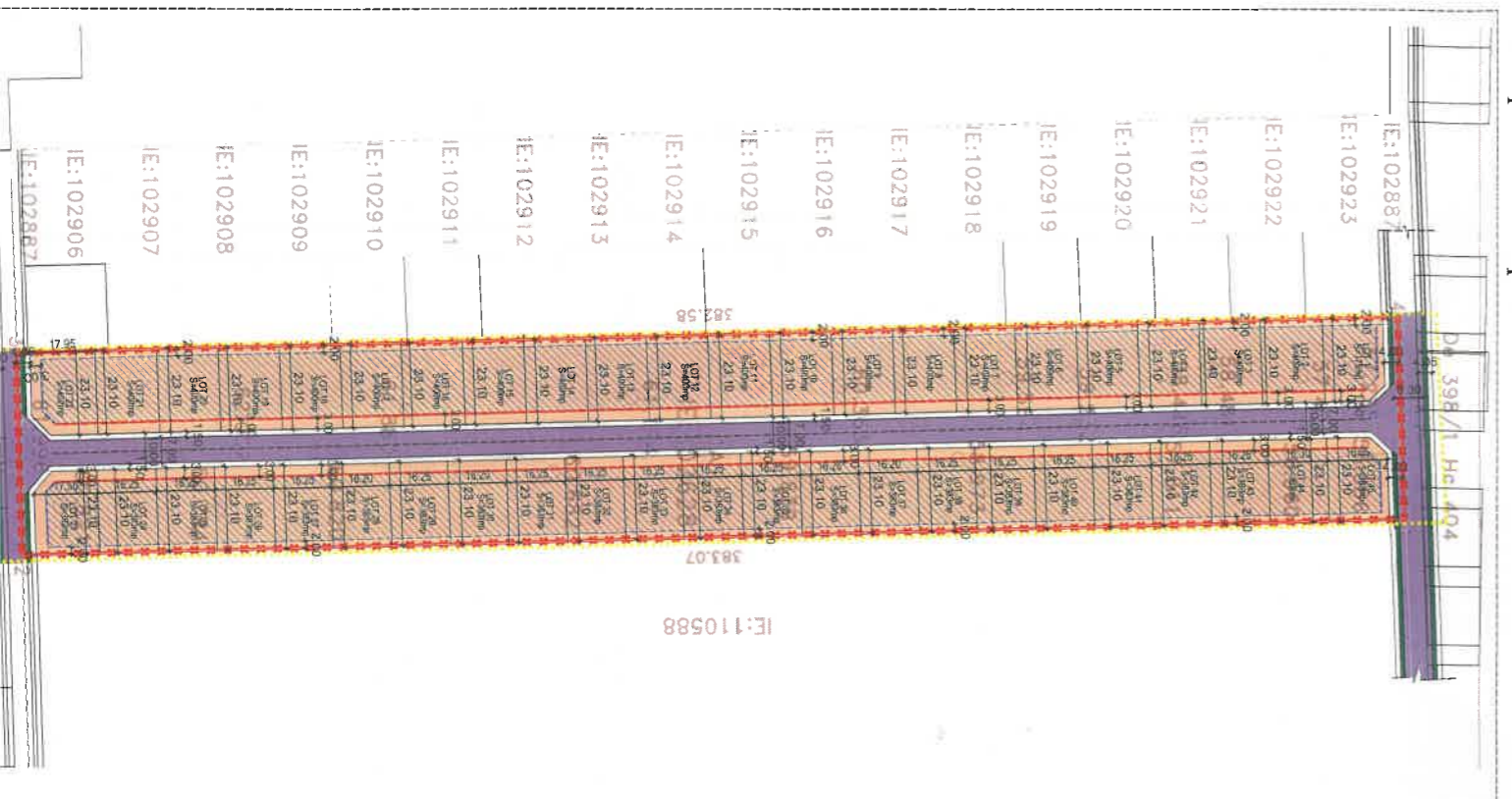
Emin Gemur, arhitect sef, Primăria Comunei Valu lui Traian, str.Primăriei, nr.1 , telefon 0742768845, e-mail urbanism@valuluitraian.ro

• Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

• Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire, în perioada **08.04.2024 -17.04.2024** (10 zile).

Etaple preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- **19.04.2024-13.05.2024** (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului/ panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare. – **14.05.2024 – 20.05.2024** – sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



LEGENDA:	
●	ZONA STUDIATA S=24036.00mp
■	SUPRAFAȚĂ CE A GENERAT P.U.Z. S=21500mp
■	TEREN CE SE REGLEMENTAZĂ
■	CAROSABIL AUTO
■	CAROSABIL PIETONAL
■	EDIFICABIL PROPUȘ
■	ALINAMENT 3M FATĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE
■	RETRAGERII LATERALE ȘI POSTERIOARE 2M

REGULAMENT DE URBANISM ZRL	
Regimul juridic:	Parcela în procedura de
Regimul juridic în vigoare:	Parcela în procedura de
Regimul juridic în vigoare pentru terenul:	Parcela în procedura de
Regim economic existent teren agricol:	Parcela în procedura de
Regim tehnic propus:	Parcela în procedura de
Regim tehnic existent:	Parcela în procedura de
Funcțiune și scopul servitului:	Parcela în procedura de
Regim maxim de înălțime P+2E	Parcela în procedura de
Regim maxim de înălțime 11m	Parcela în procedura de
EDIFICABIL CONFORM ZONEI ZRI	Parcela în procedura de
COEFICIENTI URBANISTICI:	Parcela în procedura de
COI existent: 0,000	Parcela în procedura de
COI propus: 50%	Parcela în procedura de
COI existent: 1,30	Parcela în procedura de
COI propus: 1,30	Parcela în procedura de
Condiții de construire:	Parcela în procedura de
Condiții de amenajare și dotare:	Parcela în procedura de
Condiții de amenajare și dotare:	Parcela în procedura de