

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții (scenariul I)

INIȚIĂRE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA VALU LUI TRAIAN, JUDEȚUL CONSTANȚA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	12,104.24	2,299.81	14,404.05
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8,331.61	1,583.01	9,914.62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		20,435.85	3,882.81	24,318.66
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurari utilitati	60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL CAPITOL 2		60,000.00	11,400.00	71,400.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18,500.00	3,515.00	22,015.00
	3.1.1. Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	173,091.30	32,887.35	205,978.65
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	111,500.00	21,185.00	132,685.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	49,091.30	9,327.35	58,418.65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.7.1.1 Cerere finanțare	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.1.2 Management proiect	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	32,500.00	6,175.00	38,675.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 3		344,091.30	65,377.35	409,468.65
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,791,183.50	340,324.87	2,131,508.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27,549.20	5,234.35	32,783.55

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,349,910.80	256,483.05	1,606,393.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,168,643.50	602,042.27	3,770,685.77
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,345.80	0.00	23,345.80
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire/desființare)	9,670.84	0.00	9,670.84
	5.2.3. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate)	1,934.17	0.00	1,934.17
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC -(0,5% din suma lucrărilor de C+M)	9,670.84	0.00	9,670.84
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,069.95	0.00	2,069.95
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	345,467.07	65,638.74	411,105.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	39,000.00	7,410.00	46,410.00
TOTAL CAPITOL 5		452,812.87	81,598.74	534,411.61
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,045,983.52	764,301.17	4,810,284.69
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,934,168.55	367,492.02	2,301,660.57

Data,
25.05.2023

Beneficiar / Investitor,
U.A.T. COMUNA VALU LUI TRAIAN

Întocmit,
GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT
S.R.L.



În prețuri la data de 31.05.2021 ; Curs InforEuro luna mai 2021 de 1 euro=4,9195 lei