



### PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi **10.01.2024** ora 10:00, la Primăria Comunei Valu lui Traian cu ocazia desfășurării ședinței de dezbatere publică a Proiectului  
**“PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE” –  
etapa II**

Ședința de dezbatere publică, procedură prevăzută de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, a fost mediatizată prin publicarea anunțului pe site-ul primăriei și prin afișare la sediul primăriei.

La ședință au participat:

- ✚ Din partea primăriei au participat: Emin Gemur, Ilona Irina Dragoe, Brăilescu Ana-Maria
- ✚ Din partea presei au fost prezenți.....
- ✚ Din partea Consiliului Local au participat: Iurea Iulia-Claudia
- ✚ Din partea publicului: -

Nu au fost alți participanți.

Doamna Brăilescu Ana-Maria prezintă Planul “PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE“, inițiator SC New Up Diamond Building SRL.

Se arată că până la termenul limită de depunere a propunerilor, sugestiilor sau recomandărilor,

Au fost depuse ..propuneri.

Nu au fost

Consiliul Local are competența exclusivă de aprobare sau respingere a planului P.U.Z. propus, punctele de vedere exprimate în cadrul dezbaterilor publice având valoare de recomandare.

Se concluzionează faptul că Planul “PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE“, inițiator SC New Up Diamond Building SRL poate fi aprobat în forma prezentată.

Se declară ședința închisă.

Semnături

Emin Gemur – arhitect șef:.....  
Brăilescu Ana-Maria – inspector urbanism.....  
Ilona Irina Dragoe – secretar general.....  
Iurea Iulia-Claudia – consilier local.....





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA VALU LUI TRAIAN , Str. Primăriei nr. 1  
TEL: 231.006, FAX: 231.353, E-MAIL: [secretar@valu-lui-traian.ro](mailto:secretar@valu-lui-traian.ro)  
WEB: [www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro)



**PRIMĂRIE**  
**Nr.780/11.01.2024**

## **MINUTA**

încheiat astăzi **11.01.2024**

### **Privind APROBAREA planului urbanistic zonal “PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE”, inițiator SC NEW UP DIAMOND BUILDING SRL**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal: “PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE”, inițiator SC NEW UP DIAMOND BUILDING SRL, în conformitate cu prevederile art.7 alin (1) și alin (2) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, au fost efectuate următoarele demersuri:

Anunțul public privind implicarea în etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU și dezbateră publică pentru ”PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE” cu nr.26633/05.12.2023 a fost postată, pe site-ul Primăriei și la avizierul Primăriei, documentația PUZ- propunere, conform procesului verbal de afișare nr.26634/05.12.2023.

Au fost identificați proprietarii potențial afectați de propunerile PUZ, conform planului cadastral și au fost trimise scrisori recomandate la aceștia.

În cuprinsul anunțului public privind implicarea în etapa elaborării propunerilor PUZ: ” PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE”, în localitatea Valu lui Traian, publicul interesat a fost invitat să formuleze un punct de vedere cu privire la documentație.

De asemenea, publicul interesat a fost invitat să consulte documentația aferentă PUZ la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian sau pe site-ul Primăriei.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor pe un panou, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate .

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale PUZ-ului și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian în perioada 05.12.2023-29.12.2023, între orele 9:00-12:00 și permanent pe site-ul Primăriei : [www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro) .

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin :

- Scrisori depuse la registratura Primăriei Comunei Valu lui Traian;

- Adrese trimise pe e-mailul Primăriei Comunei Valu lui Traian: urbanism@valuluitraian.ro.
- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată). Documentația expusă/disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană. La sediul Primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale PUZ-ului .

Prin anunțul nr.300/05.01.2024 publicul interesat a fost anunțat referitor la datele necesare referitoare la organizarea ședinței publice de dezbatere a documentației. Anunțul a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian și pe permanent pe site-ul site-ul Primăriei : [www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro), conform procesului verbal de afișare nr.302/05.01.2024.

În data de 10.01.2024, ora 10.00, Primăria Comunei Valu lui Traian, județul Constanța a organizat la sediul instituției, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru ” PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE ”.

Procesul verbal al ședinței de dezbatere publică nr.693 din 10.01.2024 a fost afișat la avizierul Primăriei Comunei Valu lui Traian pe site-ul :[www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro) împreună cu minuta.

La dezbatere au participat reprezentanți Primăria Valu lui Traian, consilieri locali (Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului) și nici o persoană din partea publicului.

Semnături

Emin Gemur – arhitect șef:.....

Brăilescu Ana-Maria.....

Ilona Irina Dragoie – secretar general.....

Iurea Iulia-Claudia – consilier local.....

