**OPIS GENERAL**

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

**Denumire proiect:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Beneficiar:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.****Crt.** | **Denumire document** | **Tip document** | **Nr.exemplare** | **Obs.** | **Vali-dare** |
| 1. | Cerere pentru emiterea certificatului de urbanism | Original-exemplar primărieCopie-exemplar beneficiar | două exemplare (un exemplar în fiecare dosar) |  |  |
| 2. | Chitanță/o.p. de plată certificat de urbanism | copie | un exemplar |  |  |
| 3. | Adresă și număr poșta – nomenclator stradal | copie | un exemplar |  |  |
| 4. | Extras de carte funciară actualizat la zi | copie | un exemplar |  |  |
| 5. | Extras de plan cadastral actualizat la zi | copie | un exemplar |  |  |
| 6. | Copie B.I./C.I. titular al dreptului real asupra imobilului, teren și/sau construcție și certificat de înregistrare fiscală (CUI) | copie | un exemplar |  |  |
| 7. | Proces verbal de înțărușare emis de cadastrist autoriazat | copie | un exemplar |  |  |
| 8. | Autorizație de construire inițială | copie | un exemplar |  |  |
| 9. | Anunț începere lucrări ISC + anunț începere lucrări Primări pentru autorizația inițială sau proces verbal de contravenție + dovada plății amenzii | copie | un exemplar |  |  |
| 10. | Act de proprietate  | copie | un exemplar |  |  |
| 11. | Memoriu justificativ | original | două exemplare (un exemplar în fiecare dosar) |  |  |
| 12. | Plan de încadrare în zonă | original | două exemplare (un exemplar în fiecare dosar) |  |  |
| 13. | Plan de situație | original | două exemplare (un exemplar în fiecare dosar) |  |  |
| 14. | Acord proiectant inițial | copie | un exemplar |  |  |

**Legendă:**

|  |
| --- |
| X |

* Nu există la dosar

|  |
| --- |
| - |

* Nu este cazul

|  |
| --- |
|  |

* Există la dosar