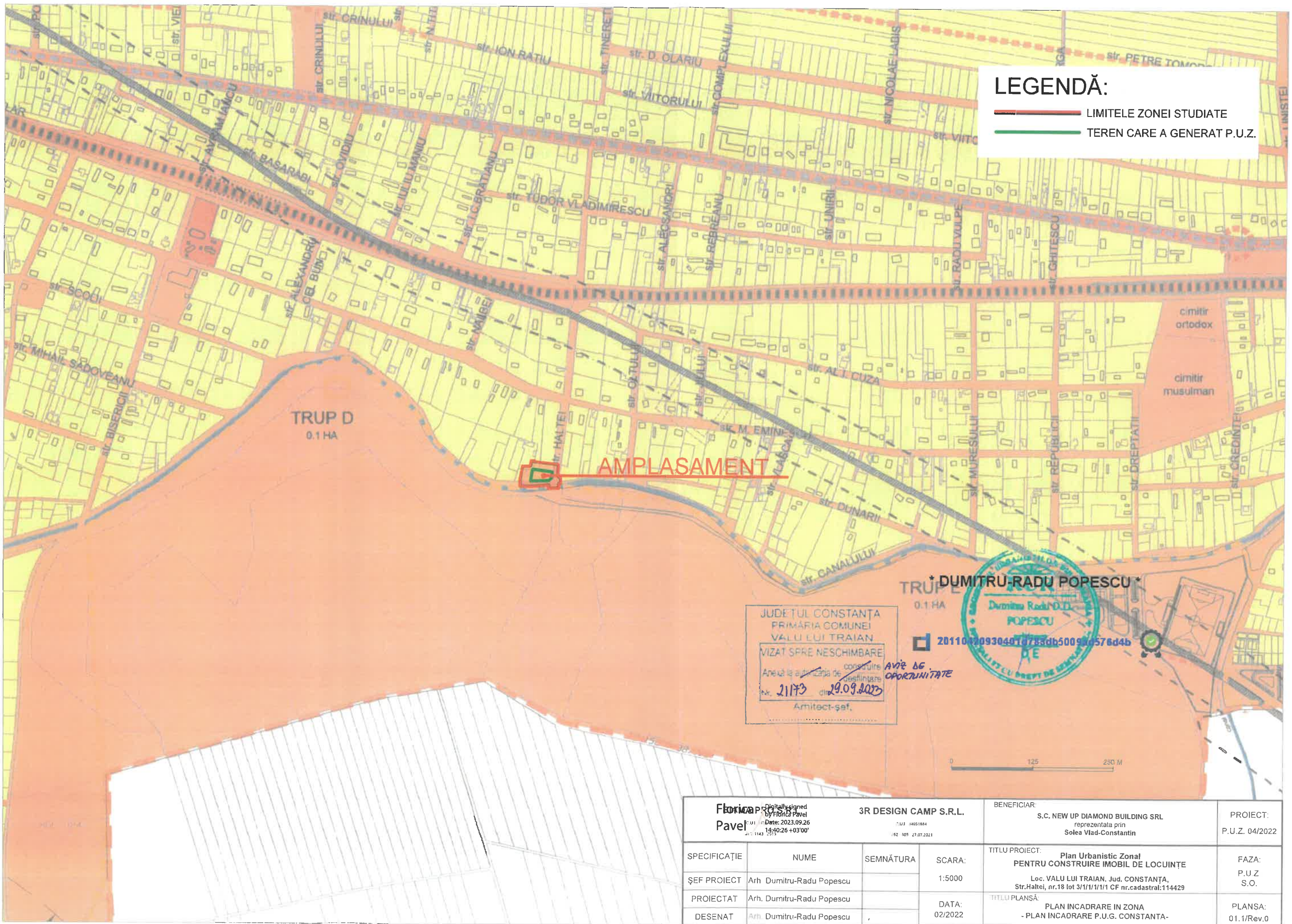


LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.



JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la aplicația de construire
 nr. 21173 din 29.09.2023
 Arhitect-șef,



TRUPELE
 0.1 HA
 DUMITRU-RADU POPESCU

Florica Pavel <small>Digitally signed by Florica Pavel Date: 2023.09.26 14:40:26 +03'00'</small>		3R DESIGN CAMP S.R.L. <small>ROU 14651844 /52-105 27.07.2021</small>		BENEFICIAR: S.C. NEW UP DIAMOND BUILDING SRL reprezentata prin Solea Vlad-Constantin		PROIECT: P.U.Z. 04/2022	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	Plan Urbanistic Zonal PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE		FAZA:
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:5000	Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANȚA, Str. Haltei, nr.18 lot 3/1/1/1/1/1 CF nr.cadastral:114429		P.U.Z S.O.	
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	TITLU PLANȘĂ:		PLANSA:	
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		02/2022	PLAN INCADRARE IN ZONA - PLAN INCADRARE P.U.G. CONSTANTA-		01.1/Rev.0	



LEGENDĂ:
 - - - - - LIMITELE ZONEI STUDIATE
 _____ TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

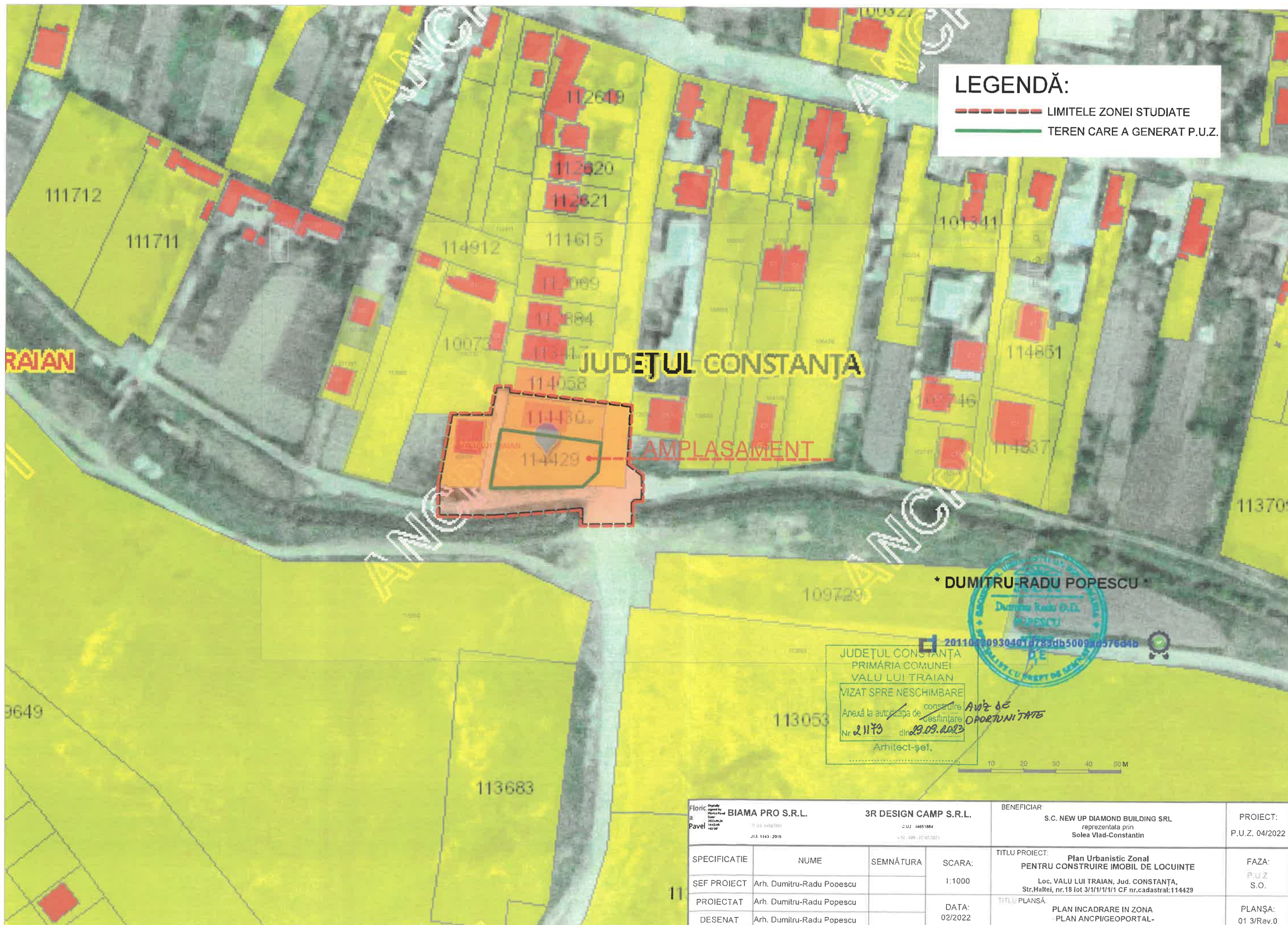
AMPLASAMENT

* DUMITRU-RADU POPESCU *

JUDETUL CONSTANTA
 PRIMARIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire / Aviz de autorizare
 Nr. 21173 din 29.09.2023
 Arhitect-săf.



Digitally signed by Florica Pavel Date: 2023.09.26 14:35:03 +03'00' BIAMA PRO S.R.L.		3R DESIGN CAMP S.R.L.		BENEFICIAR: S.C. NEW UP DIAMOND BUILDING SRL reprezentata prin Solea Vlad-Constantin		PROIECT: P.U.Z. 04/2022	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:		FAZA:	
SEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:1000	Plan Urbanistic Zonal PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANTA, Str.Haltei, nr.18 lot 3/1/1/1/1/1 CF nr.cadastral:114429		P.U.Z S.O.	
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	TITLU PLANSA		PLANSA:	
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		02/2022	PLAN INCADRARE IN ZONA - PLAN Google Earth-		01 2/Rev.0	



LEGENDĂ:
 - - - - - LIMITELE ZONEI STUDIATE
 ———— TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

JUDEȚUL CONSTANȚA

AMPLASAMENT

* DUMITRU-RADU POPESCU *

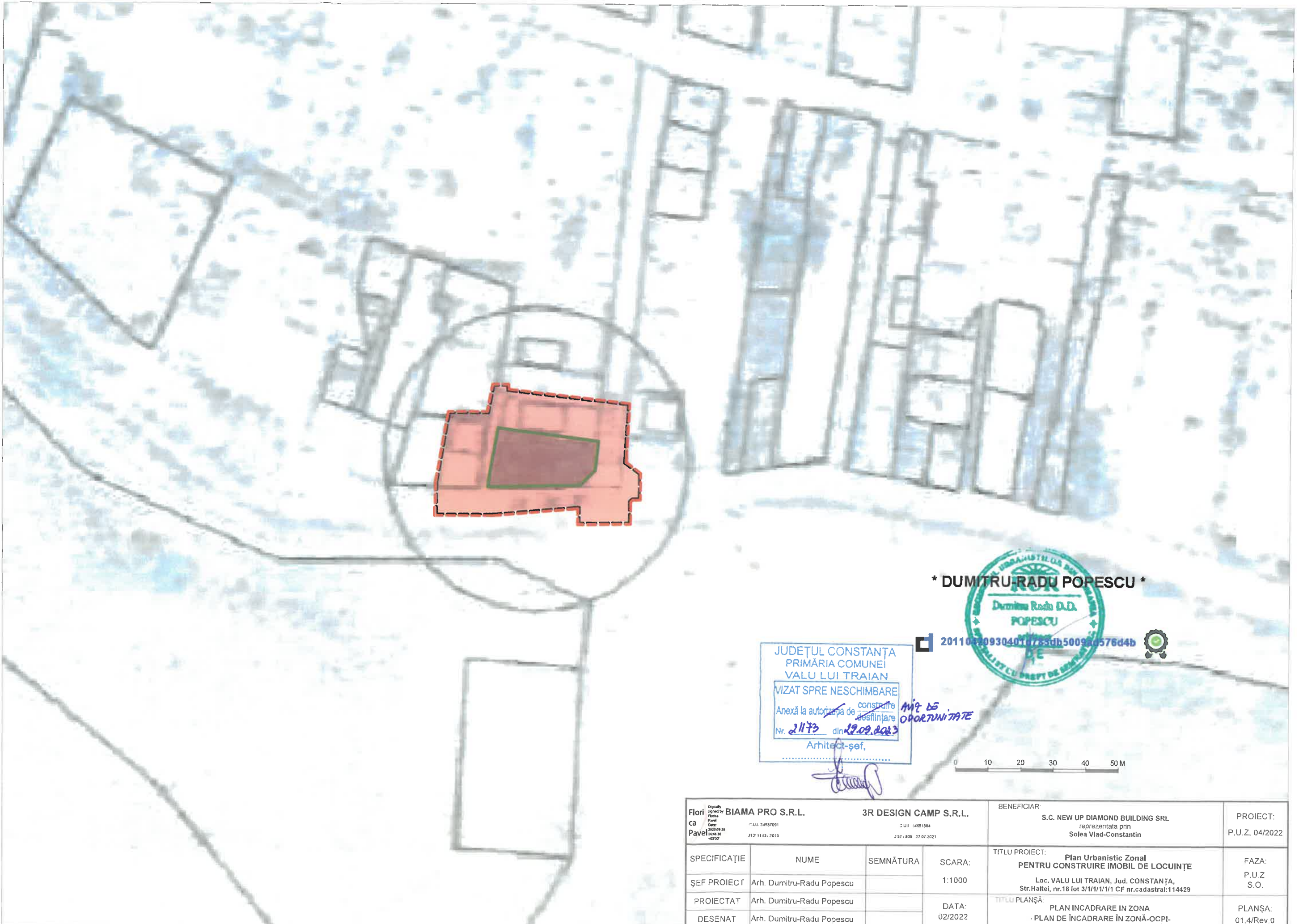


JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 21179 din 29.09.2023
 Arhitect-șef,

AVIZ DE
 OPORTUNITATE



Floric a Pavel	BIAMA PRO S.R.L. C.U.J. 14651884 J13-1143-2015	3R DESIGN CAMP S.R.L. C.U.J. 14651884 +50-308-77.97.5821	BENEFICIAR: S.C. NEW UP DIAMOND BUILDING SRL reprezentata prin Solea Vlad-Constantin	PROIECT: P.U.Z. 04/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:1000	Plan Urbanistic Zonal PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANȚA, Str. Haltei, nr.18 lot 3/1/1/1/1 CF nr.cadastral:114429
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	TITLU PLANȘĂ:
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		02/2022	PLAN INCADRARE IN ZONA - PLAN ANCP/IGEOPORTAL -
				FAZA: P.U.Z. S.O.
				PLANȘA: 01 3/Rev.0



* DUMITRU-RADU POPESCU *



201107093040717835db50098d576d4b

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construcție
 destinație
 Nr. 21173 din 19.09.2023
 Arhitect-șef,

AMR DE
 OPORTUNITATE



Flori ca Pavel	Digitally signed by Florica Pavel Date: 2023.09.26 16:46:30 +0300	BIAMA PRO S.R.L. C.U.J. 24587091 J12-1143-2015	3R DESIGN CAMP S.R.L. C.U.J. 14051084 J52-805-27.07.2021	BENEFICIAR S.C. NEW UP DIAMOND BUILDING SRL reprezentata prin Solea Vlad-Constantin	PROIECT: P.U.Z. 04/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT: Plan Urbanistic Zonal PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE	FAZA: P.U.Z S.O.
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:1000	Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANȚA, Str.Haltei, nr.18 lot 3/1/11/1/1 CF nr.cadastral:114429	
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA: 02/2022	TITLU PLANȘĂ: PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONA PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ-OCPI-	PLANȘA: 01.4/Rev.0
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu				

301700

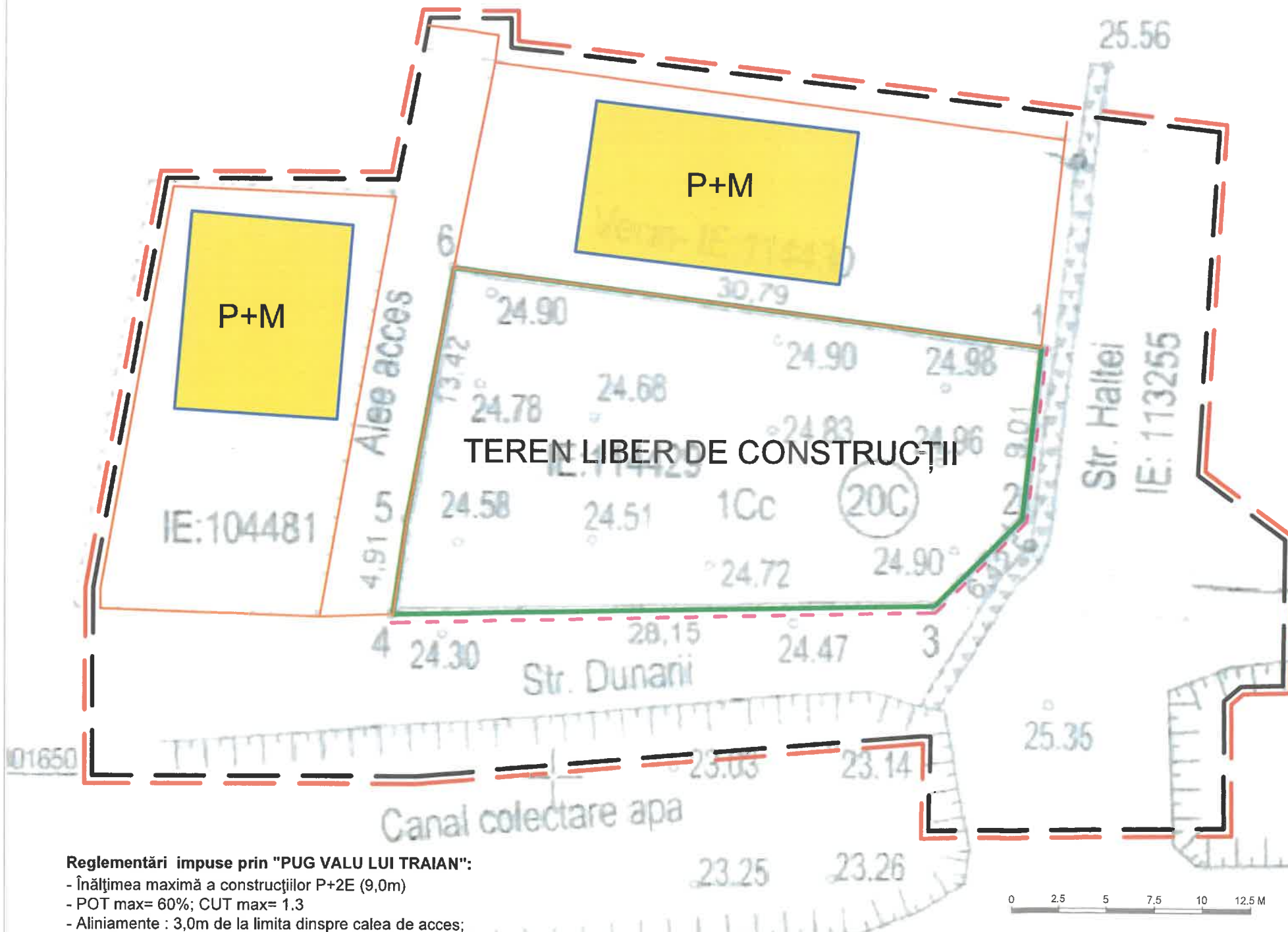
-SITUAȚIA EXISTENTĂ-



LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR
- ALINIAMENT STRADAL

- EDIFICABIL**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- FUNCȚIUNI LOCUINȚE: P+M (PARTER+MANSARDĂ)



VALU LUI TRAIAN
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construcție
 nr. 21173 din 29.08.2023
 Arhitect-șef

AIE DE OPORTUNITATE

Reglementări impuse prin "PUG VALU LUI TRAIAN":

- Înălțimea maximă a construcțiilor P+2E (9,0m)
- POT max= 60%; CUT max= 1.3
- Aliniamente : 3,0m de la limita dinspre calea de acces;
- Retrageri față de limitele laterale și limita posterioară conform codului civil;
- Parcarea / staționarea autovehiculelor - în incinta proprie;

NOTĂ:

- Sistem de proiectie - STEREA
- Sistem de referință pentru nivel

A Date referitoare la teren



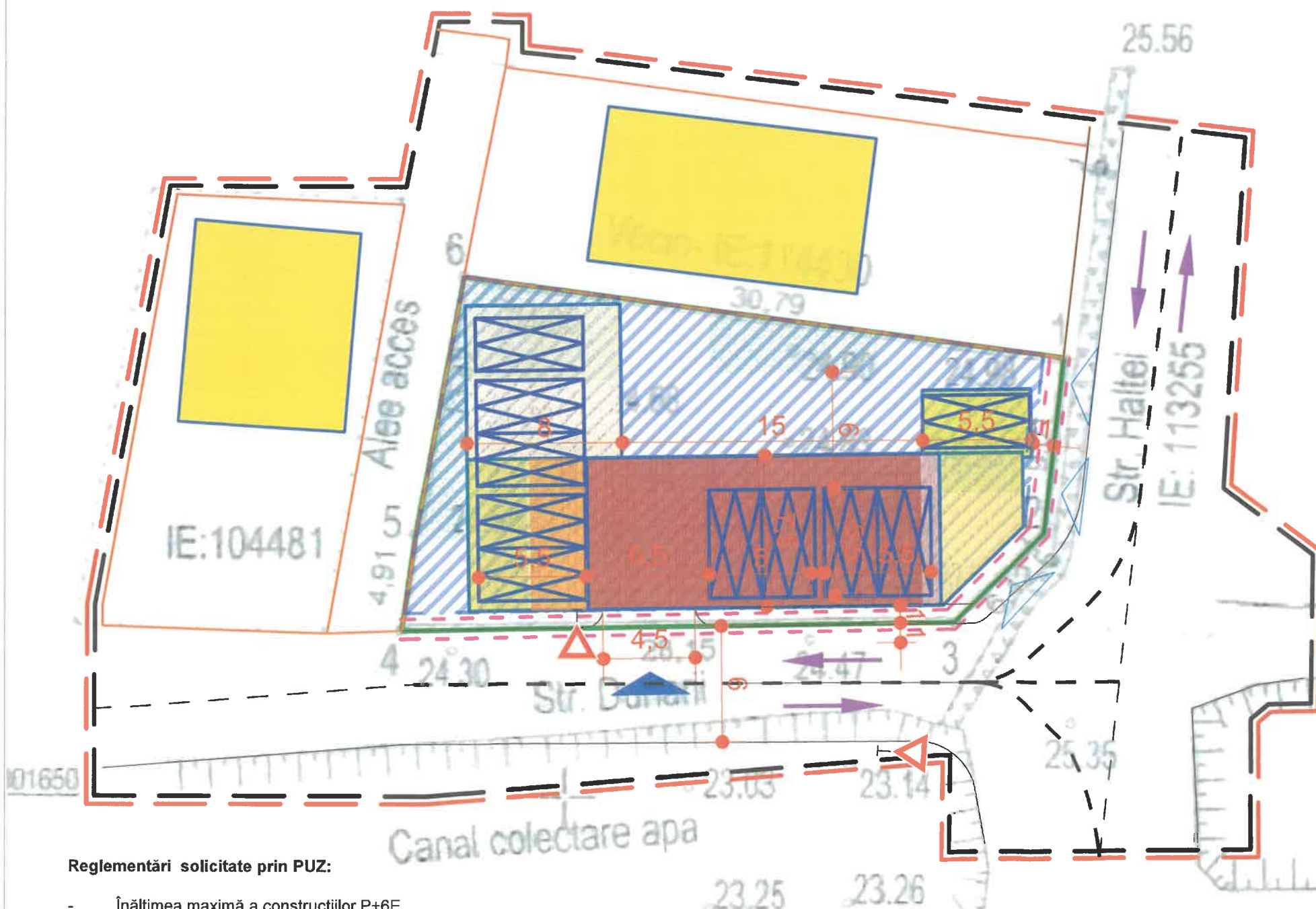
Flori ca Pavel	Digitally signed by Florica Pavel DN: cn=Florica Pavel, o=BIAMA PRO S.R.L., c=RO	BIAMA PRO S.R.L. CUI: 34587091 100.1148.2010	3R DESIGN CAMP S.R.L. CUI: 34081844 J52 305 27.07.2021	BENEFICIAR: S.C. NEW UP DIAMOND BUILDING SRL reprezentata prin Solea Vlad-Constantin	PROIECT: P.U Z. 04/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:250	Plan Urbanistic Zonal PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANȚA, Str.Haltei, nr.18 lot 3/1/1/1/1/1 CF nr.cadastral:114429	P.U.Z. S.O.
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PLANȘĂ.
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		02/2022	-SITUAȚIA EXISTENTĂ-	02/Rev.0

301700

-SITUAȚIA PROPUȘĂ-

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR
- ALINIAMENT STRADAL
- EDIFICABIL**
- EDIFICABIL PROPUȘ (NOU)
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- ACCES
- LOC PARCARE (SISTEM ETAJAT)
- FUNȚIUNI, REGIM DE ÎNĂLȚIME**
- LOCUINȚE / P+M (PARTER)
- LOCUINȚE/ P+4E
- LOCUINȚE/ P+5E
- LOCUINȚE/ P+6E
- SPAȚII VERZI



BILANȚ TERITORIAL:
*** DUMITRU-RADU POPESCU ***
 IMOBIL LOCUINȚE S/D+P+5R+6R Hn. a 23m
 Steren= 490 mp (conform plan cadastrel) (1)
 POT reglementat actual = 60%
 POT propus = 60%
 S constructiv propus = 291,00 mp (576d4b)
 CUT reglementat actual = 9-1,3
 CUT propus = 3-1,3
 S desfășurat maxim = 17 mp
SPAȚII VERZI:
 147 mp (30% spații verzi conform HCGJ 152/2013);
PARCĂRI ÎN INTERIORUL TERENULUI:
 min. 20 locuri parcare pentru 18 apartamente (1 loc apartament max. 100p locuințe colective)

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construcție
 Nr. 21173 dln 29.09.2023
 Arhitect-șef

Reglementări solicitate prin PUZ:

- Înălțimea maximă a construcțiilor P+6E
- POT max= 60%; CUT max= 3.5
- Aliniamente : min., min.1,0m Str. Haltei-IE 113255;
- Retrageri față de limitele laterale și posterioare:
 - față de partea de Nord și Vest conform codului civil și 1,0m față de aliniament strada Dunării Strada Haltei;
- Parcarea / staționarea autovehiculelor - în incinta proprie;



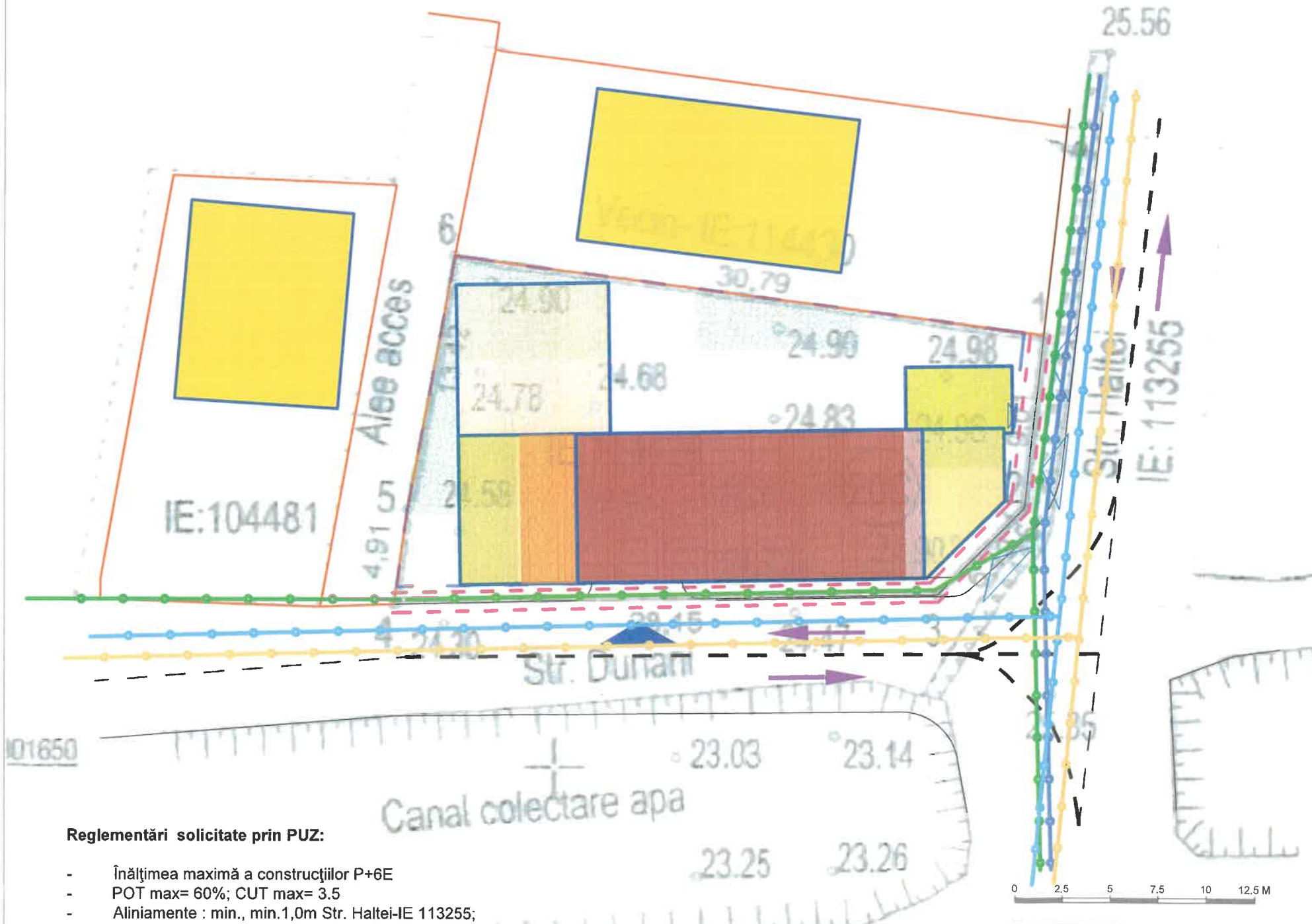
Florica Pavel Digitally signed by Florica Pavel Date: 2023.09.26 14:45:48 +0300	BIAMA PRO S.R.L. CUI 3481706 113-1143-2015	3R DESIGN CAMP S.R.L. CUI 14951854 152-405-27.07.2021	BENEFICIAR S.C. NEW UP DIAMOND BUILDING SRL reprezentata prin Solea Vlad-Constantin	PROIECT: P.U.Z. 04/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:250	Plan Urbanistic Zonal PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANȚA, Str. Haltei, nr.18 lot 3/1/11/1/1 CF nr.cadastral:114429
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		02/2022	TITLU PLANȘĂ: -SITUAȚIA PROPUȘĂ
				FAZA: P.U.Z. S.O.
				PLANȘA: 03/Rev.0

A Date referitoare la teren

301700

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA EDIFICABIL
- EDIFICABIL**
- CONSTRUCȚII
- RETELE EXISTENTE**
- REȚEA ALIMENTARE APĂ
- REȚEA CANALIZARE
- REȚEA GAZ METAN
- REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ
- REȚEA CURENȚI SLABI
- RETELE PROPUSE**
- REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ (traversare subterană)



* DUMITRU RADU POPESCU *



201107093040707855db5009ad576d4b

PRIMĂRIA COMUNEI VALU LUI TRAIAN
 MIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construcție
 Nr. 21173 din 29.09.2023
 Arhitect-șef,

Reglementări solicitate prin PUZ:

- Înălțimea maximă a construcțiilor P+6E
- POT max= 60%; CUT max= 3.5
- Aliniamente : min., min.1,0m Str. Haltei-IE 113255;
- Retrageri față de limitele laterale și posterioare:
- față de partea de Nord și Vest conform codului civil și 1,0m față de aliniament strada Dunării
- Strada Haltei;
- Parcarea / staționarea autovehiculelor - în incinta proprie;

Nume: BIAMA PRO S.R.L. C.U.I.: 24587091 SIRE: J13-1143-2011		3R DESIGN CAMP S.R.L. C.U.I.: 14651884 SIRE: J52-105-27.07.2021		BENEFICIAR: S.C. NEW UP DIAMOND BUILDING SRL reprezentată prin Solea Vlad-Constantin		PROIECT: P.U.Z. 04/2022	
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT: Arh. Dumitru-Radu Popescu		SEMNĂTURA DATA: 07/2022		TITLU PROIECT: Plan Urbanistic Zonal PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANTA, Str. Haltei, nr.18 lot 3/1/1/1/1/1 CF nr.cadastral:114429		FAZA: P.U.Z S.O.	
PROIECTAT DESENAT: Arh. Dumitru-Radu Popescu		TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIA PROPUȘĂ -REGLEMENTĂRI EDILITARE -		PLANȘA: U04/Rev.0			

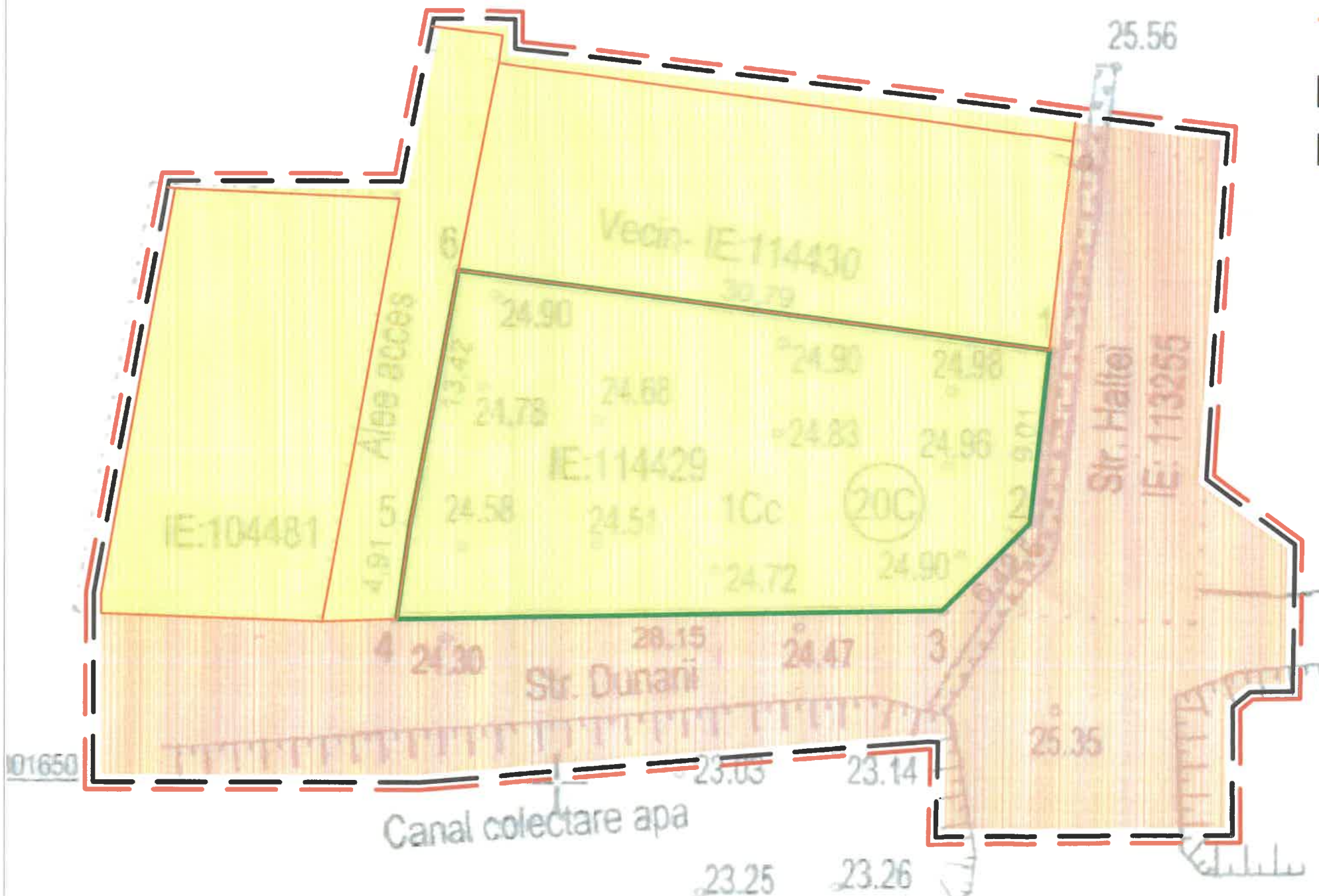
A Date referitoare la teren

301700



LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR
- SITUAȚIA JURIDICĂ A PROPRIETĂȚILOR**
- SUPRAFEȚE DE TEREN PROPRIETATEA DOMENIULUI PUBLIC
- SUPRAFEȚE DE TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



*** DUMITRU RADU POPESCU ***



201104209304018765dh500980576d4b

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construcție
 Nr. 21173 din 29.09.2023
 Arhitect-sef,



NOTĂ:

- Sistem de proiectie - STEREA
- Sistem de referință pentru nivel

A Date referitoare la teren

Autorizator: BIAMA PRO S.R.L. C.U.J. 34587091 J13/1143/2015		Proiectant: 3R DESIGN CAMP S.R.L. C.U.J. 5001884 J52/205/27.07.2021		BENEFICIAR: S.C. NEW UP DIAMOND BUILDING SRL reprezentata prin Solea Vlad-Constantin		PROIECT: P.U.Z. 04/2022	
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT: Arh. Dumitru-Radu Popescu		SEMNĂTURA SCARA: 1:250		TITLU PROIECT: Plan Urbanistic Zonal PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANȚA, Str. Haltei, nr.18 lot 3/1/1/1/1/1 CF nr.cadastral:114429		FAZA: P.U.Z. S.O.	
PROIECTAT DESENAT: Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA: 02/2022		TITLU PLANȘĂ: -PROPRIETATEA TERENURILOR/SITUAȚIA JURIDICĂ-		PLANȘA: 05/Rev.0	

ILUSTRARE DE ARHITECTURĂ
(SIMULARE TRIDIMENSIONALĂ)



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
VALU LUI TRAIAN
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construcție
destinată
Nr. 21173 din 29.09.2023
Arhitect-șef,

AVIZ DE
OPORTUNITATE

* DUMITRU-RADU POPESCU *



VEDERE SUD-EST

link vizualizare 3D : <https://a360.co/461pFyb>

Floric a Pavel <small>DIAMA PRO S.R.L. C/UA 14651854 13/1143/2015</small>		3R DESIGN CAMP S.R.L. <small>C/UA 14651854 J/52-405 27.07.2021</small>		BENEFICIAR: S.C. NEW UP DIAMOND BUILDING SRL reprezentata prin Solea Vlad-Constantin	PROIECT: P.U.Z. 04/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:250	Plan Urbanistic Zonal PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE	FAZA: P.U.Z S.O.
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	TITLU PLANȘĂ	PLANȘA:
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		02/2022	ILUSTRARE DE ARHITECTURĂ (SIMULARE TRIDIMENSIONALĂ)	U06 1/Rev.0

ILUSTRARE DE ARHITECTURĂ
(SIMULARE TRIDIMENSIONALĂ)



VEDERE SUD-VEST



VEDERE NORD-EST

link vizualizare 3D : <https://a360.co/461pFyb>

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
VALU LUI TRAIAN
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construcție
Nr. 21173 din 19.09.2023
Arhitect-șef,

Am o
OPORTUNITATE

For ca Pavel	Digitally signed by Florica Pavel Date: 2023.09.26 14:07:59 +0300	BIAMA PRO S.R.L. C.U.I. 34587091 J13-1143/2015	3R DESIGN CAMP S.R.L. C.U.I. 34651854 J52-405-27.07.2021	BENEFICIAR: S.C. NEW UP DIAMOND BUILDING SRL reprezentata prin Solea Vlad-Constantin	PROIECT: P.U.Z. 04/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:250	Plan Urbanistic Zonal PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE	P.U.Z S.O.
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANȚA, Str. Haltei, nr.18 lot 3/1/1/1/1/1 CF nr.cadastral:114429	
DESESTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		02/2022	TITLU PLANȘĂ: ILUSTRARE DE ARHITECTURĂ (SIMULARE TRIDIMENSIONALĂ)	PLANȘA: U06.2./Rev.0

ILUSTRARE DE ARHITECTURĂ
(SIMULARE TRIDIMENSIONALĂ)



VEDERE SUD-VEST



VEDERE NORD-EST

* DUMITRU-RADU POPESCU *

20110420930401d783db5009ad576d4b

link vizualizare 3D : <https://a360.co/461pFyb>

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
VALU LUI TRAIAN
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 21173 din 29.02.2023
Arhitect-șef,

ANĂ DE
OPORTUNITATE

Flori ca Pavel	Digital Signat / Hologramă Data: 2023.02.26 14:46:24 18797	BIAMA PRO S.R.L. C.U.I. 34587091 31.3/1143/2015	3R DESIGN CAMP S.R.L. C.U.I. 44951884 J52 905 27.07.2021	BENEFICIAR: S.C. NEW UP DIAMOND BUILDING SRL reprezentata prin Solea Vlad-Constantin	PROIECT: P.U.Z. 04/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:250	Plan Urbanistic Zonal PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANȚA, Str.Haltei, nr.18 lot 3/1/1/1/1/1 CF nr.cadastral:114429	P.U.Z. S.O.
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PLANSA:
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		02/2022	ILUSTRARE DE ARHITECTURĂ (SIMULARE TRIDIMENSIONALĂ)	U06.3./Rev.0