

Primăria Comunei Valu lui Traian

Data anuțului: 24.11.2023

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: **PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE**
(conform Certificat de Urbanism nr. 82 din data 11.03.2022)

Localizare: **Str.Haltei, nr.20C, Com.Valu lui Traian, jud.Constanța**

Inițiator: **SC NEW UP DIAMOND BUILDING SRL,**

Elaborator: **SC 3R DESIGN CAMP COMANA SRL, SC BIAMA PRO SRL**

Argumentare: **PUZ pentru construirea unui imobil de locuințe colective P+6E (etajul 5 și 6 va fi retras)**

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada **24.11.2023 - 03.12.2023** (10 zile)

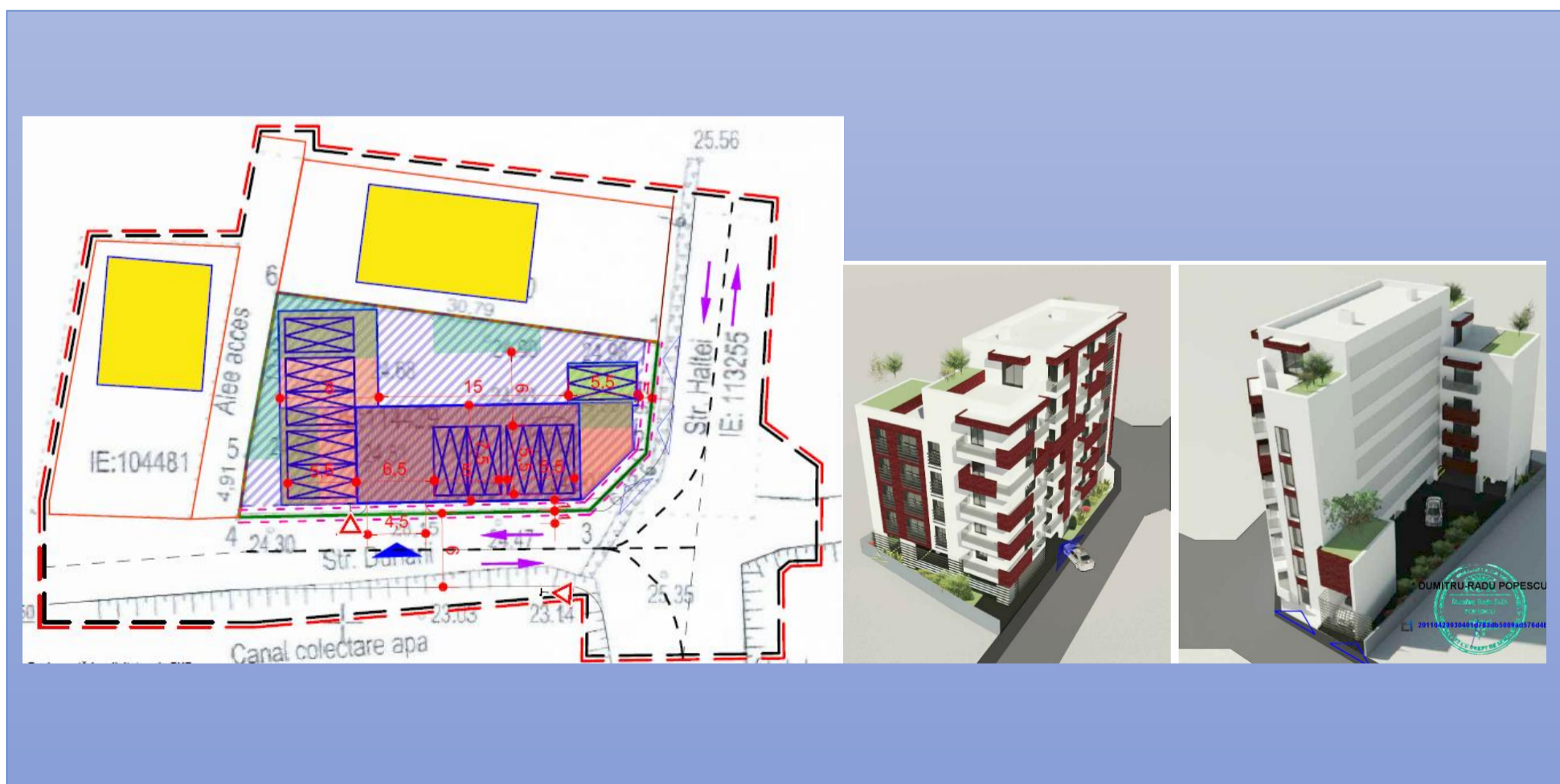
Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

EMIN GEMUR, arhitect-șef, Primăria Comunei Valu lui Traian, str.Primăriei, nr.1
telefon **0742768845**, e-mail **urbanism@valuluitraian.ro**

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire, în perioada **24.11.2023 - 03.12.2023** (10 zile).

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- **05.12.2023 - 29.12.2023** (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului/panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare. – **10.01.2024 – sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian**
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



Panoul / panourile vor avea dimensiuni de minim 60 x 90 cm, vor fi din materiale rezistente la intemperii și vor afișate la la frontul stradal pe toată perioada.
Literale vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Intenție ...", "Publicul este ...".