



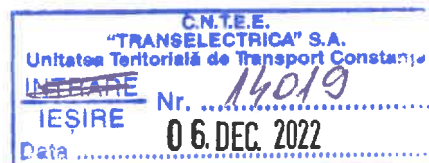
**Transelectrica®**

Societate Administrată în Sistem Dualist

UMA DTEETN

Serviciul Tehnic cu punct de lucru U.T.T. Constanța

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice  
CNTEE Transelectrica SA - Punct de lucru: Bd. Alexandru Lăpușneanu, nr 195 A,  
bl. LAV1, Constanța, C.P. 900472; Număr de înregistrare Oficiul Registrului Comerțului  
J40/9060/2000, Cod Unic de înregistrare 13328043, Telefon +4024 160 75 05,  
Fax +4024 160 75 50 Capital subscris și vărsat: 733.031 420 lei  
www.transelectrica.ro



Către,

**S.C. ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.**

Str. Calea Dobrogei, nr. 260A, com. Valu lui Traian, jud. Constanța

Referitor la: solicitare aviz de amplasament în scopul - "Elaborare P.U.Z. – Parcela A2048/1-A2048/2, Str. Mareșal Averescu 37, parcela V2040", terenuri situate în jud. Constanța, intravilanul comunei Valu lui Traian, NC: 113301, 114783;

În urma analizei documentației înregistrată la C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. Unitatea Teritorială de Transport Constanța cu nr. 13890/29.11.2022 în vederea obținerii avizului de amplasament în scopul elaborării "Elaborare P.U.Z. – Parcela A2048/1-A2048/2, Str. Mareșal Averescu 37, parcela V2040", terenuri situate în jud. Constanța, intravilanul comunei Valu lui Traian, NC: 113301, 114783, vă comunicăm următoarele:

- Conform ordinului 25/2016 "Metodologie pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea" Art. 4 "Solicitanții se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a executa lucrări de construcții sau lucrări de modificare, care conform prevederilor legale în vigoare, sunt permise numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare..."
- Ordinul ANRE nr. 25/2016 menționat mai sus nu se aplică în situația avizării planurilor urbanistice PUG, PUZ, PUD. (Conform Legii 350/2001 Art. 56 Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se face de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate - fără perceperea unei taxe). Prin avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism de către CNTEE Transelectrica S.A. se înțelege analiza documentațiilor și transmiterea unui punct de vedere sau a acordului asupra documentațiilor analizate.
- Astfel, în această fază a realizării obiectivului dumneavoastră, pentru care ați obținut certificatul de urbanism nr. **310 din 06.10.2022** (emis de Primăria comunei Valu lui Traian), **nu se impune emiterea unui aviz de amplasament** de către Compania noastră.
- În urma identificării, în baza de date electronică a C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. - U.T.T. Constanța (cu ajutorul coordonatelor STEREO 1970 puse la dispoziție de Dvs.) și în urma analizei planurilor, se constată că obiectivul propus nu se află în zona de protecție și siguranță a capacităților energetice din gestiunea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. Unitatea Teritorială de Transport Constanța, fiind la o distanță de aproximativ 4 km de LEA nouă d.c.(1c.e) 400 kV Medgidia Sud - Constanța Nord.
- În conformitate cu prevederile din "Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice" (aprobată prin Ord. ANRE nr. 239/2019, modificat prin ord. ANRE nr. 67/15.04.2020 și ord. ANRE nr. 225/09.12.2020), Anexa nr.

6, Capitolul II, lățimea normată a zonei de protecție și de siguranță pentru LEA 400 kV, este de 75 m (37,5 m stânga - dreapta, măsurat perpendicular pe axul LEA de 400 kV).

- Având în vedere că este obiectivul este amplasat la o distanță suficientă față de instalațiile energetice, aflate în gestiunea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A., **ne exprimăm acordul** pentru realizarea obiectivului.

Prezenta adresă nu constituie aviz de amplasament, s-a emis în 2 exemplare și are anexate următoarele planuri: "Încadrare în raport cu teritoriul administrativ. Încadrare în zonă. Imagini satelit", planșa nr. 1/Rev 0, "Situția propusă", planșa nr. 3/Rev 0, "Situția propusă - Reglementări urbanistice", planșa nr. 8/Rev 0, "Încadrare în raport cu teritoriul administrativ. Încadrare în geoportal ANCPI", planșa nr. 12/Rev 0, "Încadrare în raport cu teritoriul administrativ. Încadrare în raport cu P.U.G. Valu lui Traian", planșa nr. 11/Rev 0, vizate ca anexă la certificatul de urbanism nr. 310/06.10.2022 - vizate de C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. - U.T.T. Constanța.

**Compania Națională de Transport al Energiei Electrice  
"Transelectrica" - S.A.  
reprezentată statutar prin**

**Gabriel ANDRONACHE**

**Președinte al Directoratului prin**

Florin - Tudor GAVRILĂ,

Manager U.T.T. Constanța

cf. procură nr. 50261/24.10.2022



**Verificat,**

Serviciul Tehnic cu punct de lucru la

U.T.T. Constanța - DTEETN - UMA

p. Șef Serviciu Tehnic

inginer principal

ing. Ioana TĂBĂNESCU

*Ioana*

**Florin - Cristian TĂTARU**

**Membru al Directoratului prin**

Roberto - Gabriel SAVA,

Manager Operațiuni U.T.T. Constanța

cf. procură nr. 50527/24.10.2022

**Întocmit,**

Serviciul Tehnic cu punct de lucru la

U.T.T. Constanța - DTEETN - UMA

p. responsabil avize de amplasament

ing. Valentin DURAC

*Durac*



JUDETUL CONSTANTA  
 PRIMĂRIA COMUNEI  
 VALU LUI TRAIAN  
 ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 419 din 05.10.2020

JUDETUL CONSTANTA  
 PRIMĂRIA COMUNEI  
 VALU LUI TRAIAN  
 ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 210 din 06.10.2022

**LEGENDĂ:**

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.



VIZAT,  
 S.C. N.T.E.E. TRANSPORT ELECTRICA S.A.  
 Unitatea Terenurilor de Transport Constanța  
 ANEXA LA VIZUL DE  
 AMPLASAMENT ADRESA  
 Nr. 140/2022 din 06.12.2022  
 Resp. AA S.C. Serv. Manager  
 de Tehnic Operativ UT

<b>S.C. R.D.P. ARCHITECTS S.R.L.</b> <small>4072067/15.12.2008</small>			BENEFICIAR: S.C. ANDRA INTERNATIONAL S.R.L., BALAGIU ADRIAN, BALAGIU JUDIT, BOCIRNEA CATALIN-COSTEL, GHEORGHITA GELU-ADRIAN, GHEORGHITA CAMELIA, RADU SABINA, RADU RADU-PETRUȘ.		PROIECT: P.U.Z. 04/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
ȘEF PROIECT	Arh. Dan-Dimitrie Popescu		1:1000	PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE	STUDIU DE OPRTUNITATE
PROIECTANT	Arh. Dan-Dimitrie Popescu		DATA:	ADRESA: Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANTA Numere cadastrale 110018, 109892, 112888, 113301	LANSA
DESEINAT	Arh. Dan-Dimitrie Popescu		15.12.2020	TITLU PENTRU INCADRARE IN RAPORT CU TERENURILE ADMINISTRATIVE INCADRARE IN ZONA IMAGINE SATELIT	1

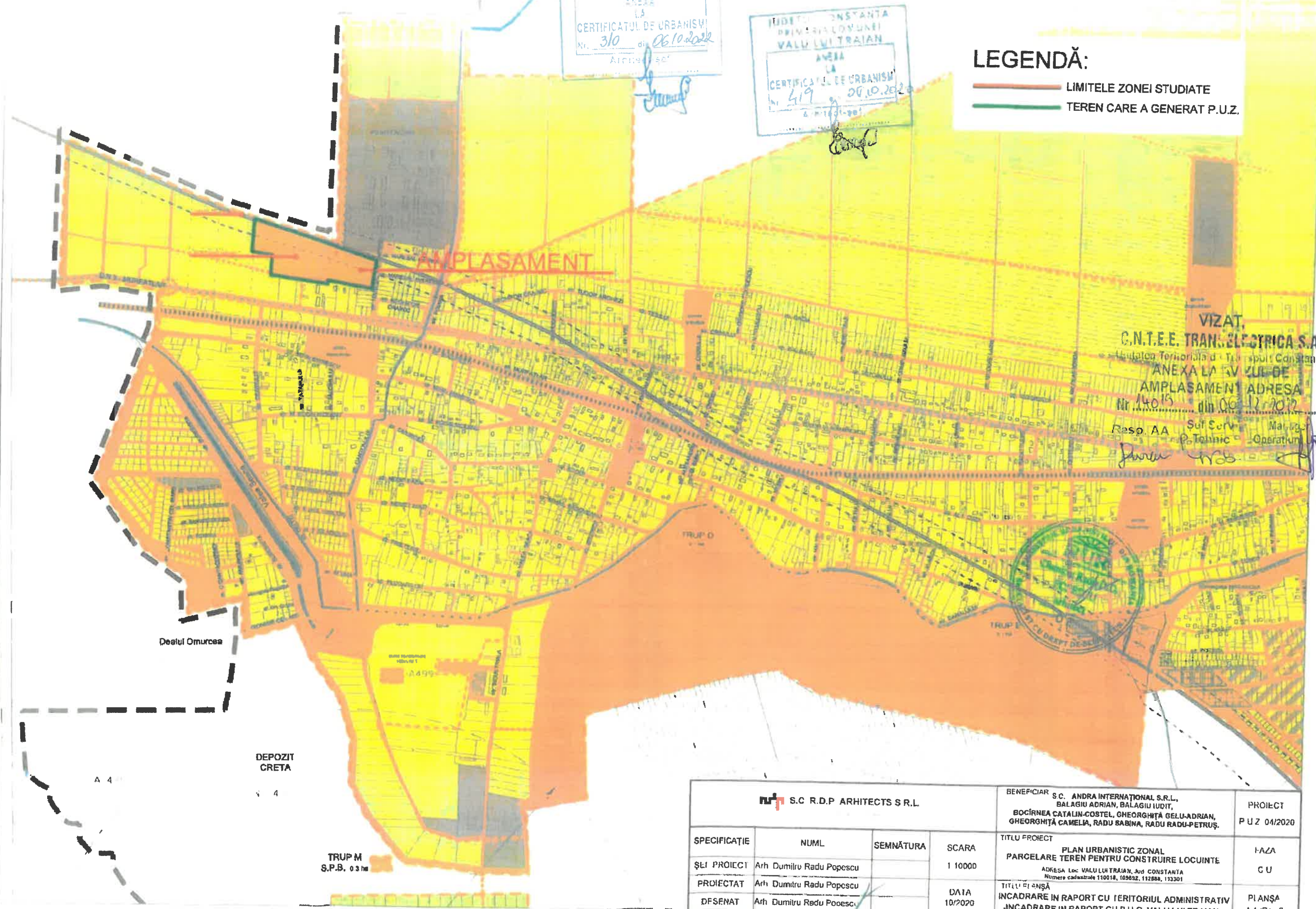


JUDETUL CONSTANTA  
PRIMEARIA COMUNEI  
VALU LUI TRAIAN  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 310 din 06.10.2022  
Arhitect

JUDETUL CONSTANTA  
PRIMEARIA COMUNEI  
VALU LUI TRAIAN  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 419 din 06.10.2022  
Arhitect

### LEGENDA:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.



VIZAT,  
C.N.T.E.E. TRAN. ELECTRICA S.A.  
Unitatea Teritoriala de Tranzit Constanta  
ANEXA LA P.U.Z. DE  
AMPLASAMENT ADRESA  
Nr. 14015 din 06.12.2022  
Resp. AA Suf. Serv. Mar. Serv.  
P. Tehnic Operatiuni

S.C. R.D.P. ARHITECTS S.R.L.				BENEFICIAR	S.C. ANDRA INTERNATIONAL S.R.L., BALAGIU ADRIAN, BALAGIU IUDIT, BOCIRNEA CATALIN-COSTEL, GHEORGHITA GELU-ADRIAN, GHEORGHITA CAMELIA, RADU SABINA, RADU RADU-PETRUȘ.	PROIECT	P.U.Z. 04/2020
SPECIFICATIE	NUML	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE	FAZA	C U
ȘELI PROIECT	Arh. Dumitru Radu Popescu		1:10000	ADRESA Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANTA Numere cadastrale 110018, 109052, 112888, 113301			
PROIECTAT	Arh. Dumitru Radu Popescu			TITLU DE ANȘĂ	INCADRARE ÎN RAPORT CU TERITORIUL ADMINISTRATIV	PIANȘĂ	1 / Rev. 0
DFSENAT	Arh. Dumitru Radu Popescu		DATA 10/2020		INCADRARE ÎN RAPORT CU P.U.G. VALU LUI TRAIAN.		



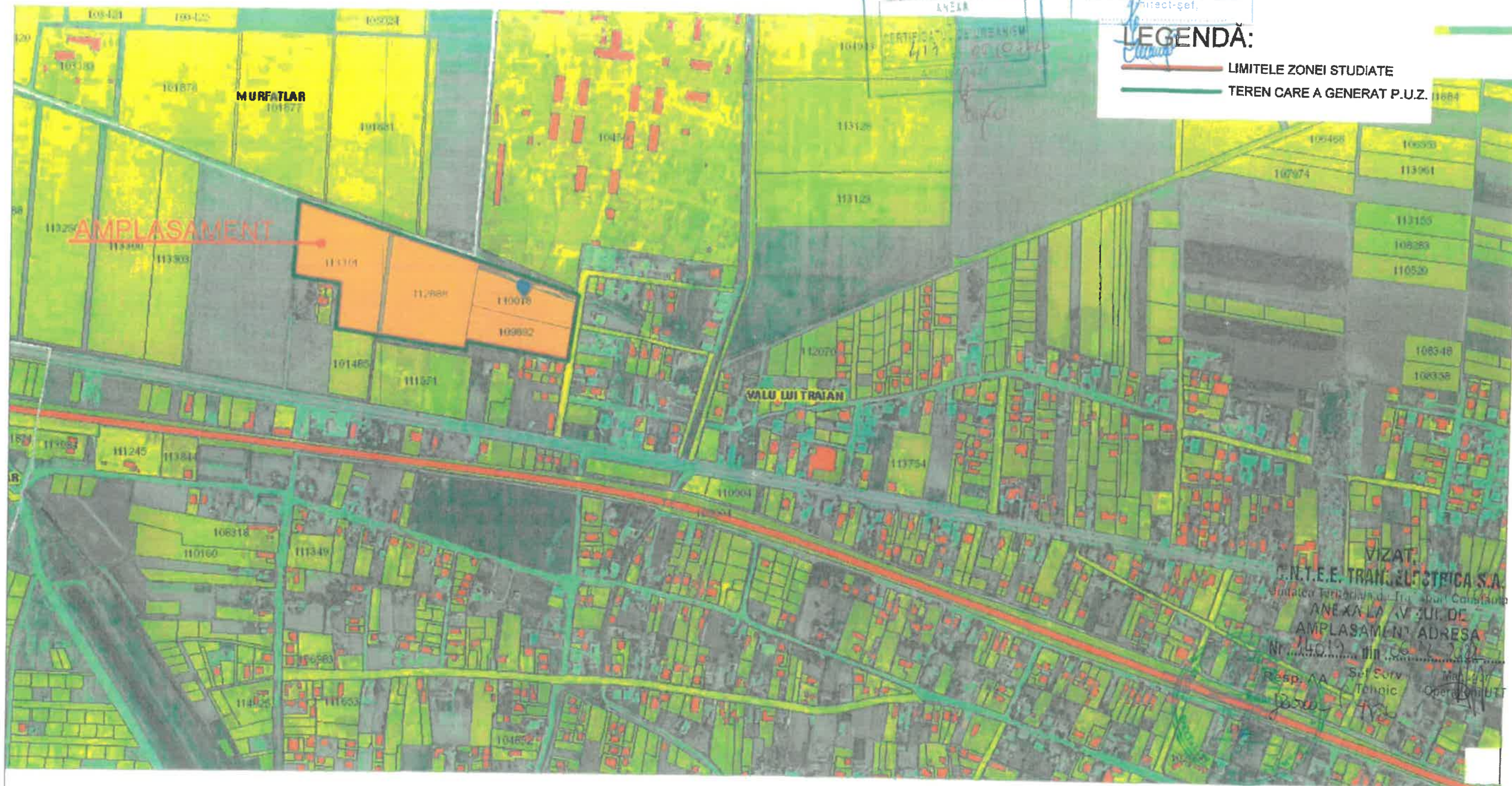
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
VALU LUI TRAIAN

JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
VALU LUI TRAIAN  
ANEXA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 419

ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 310 din 06.10.2022  
Arhitect-șef,  
*[Signature]*

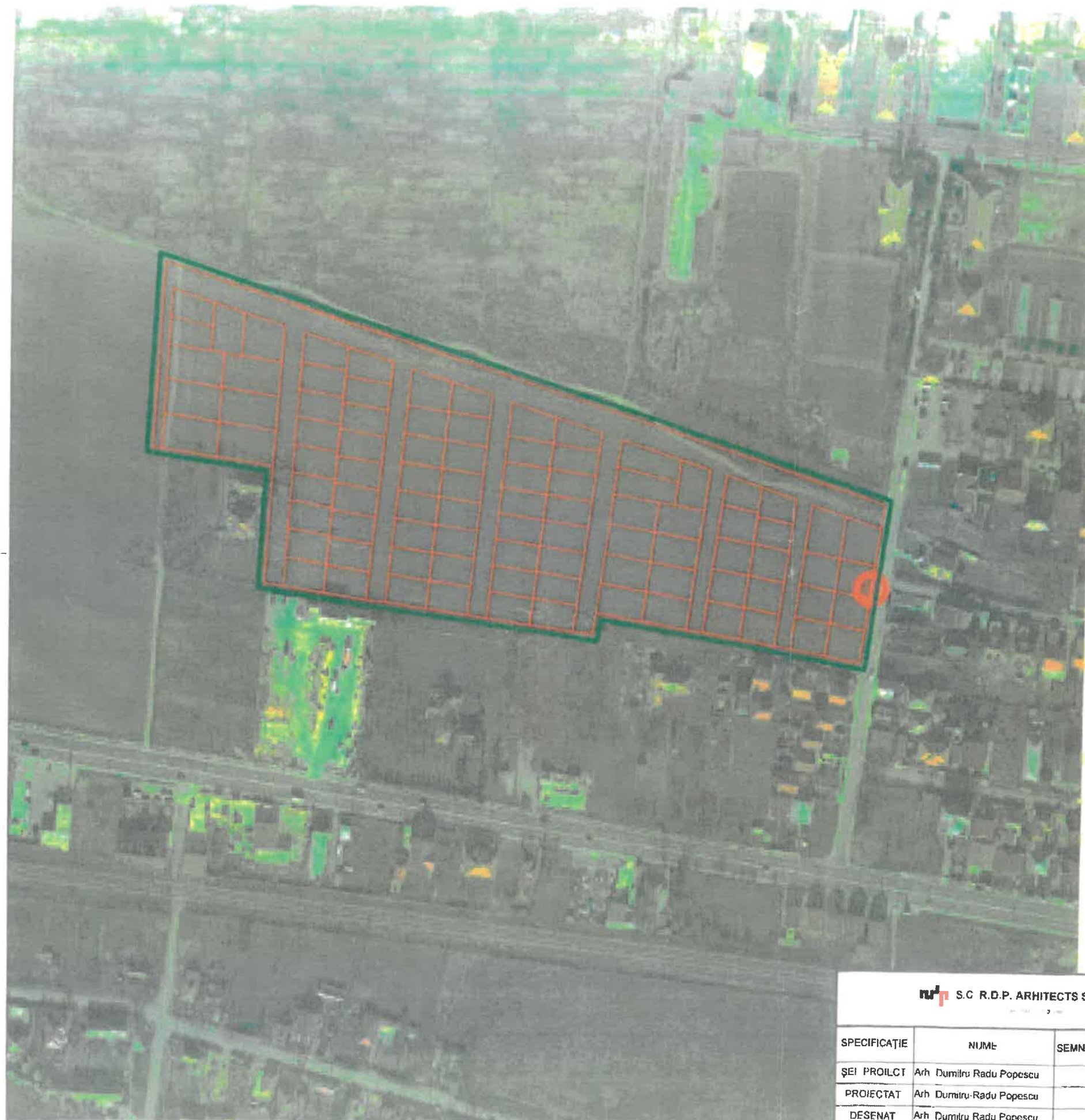
**LEGENDĂ:**

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.



<b>nrp S.C. R.D.P. ARCHITECTS S.R.L.</b>				BENEFICIAR S.C. ANDRA INTERNATIONAL S.R.L., BALAGIU ADRIAN, BALAGIU IUDIT, BOCIRNEA CATALIN-COSTEL, GHEORGHITA GELU-ADRIAN, GHEORGHITA CAMELIA, RADU SABINA, RADU RADU-PETRUȘ.	PROIECT P.U.Z. 04/2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru Radu Popescu		1/5000	PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE	C.U.
PROIECTAT	Arh. Dumitru Radu Popescu		DATA	ADRESA Loc. VALU LUI TRAIAN, JUDEȚUL CONSTANTA, Numere cadastrale 118014, 109992, 112888, 113301	PIANȘA
DESFNAT	Arh. Dumitru Radu Popescu		10/2020	TITLU PLANȘĂ INCADRARE IN RAPORT CU TERITORIUL ADMINISTRATIV INCADRARE IN GEOPORTAL ANCP.	1/2 Rev 0





**LEGENDĂ:**

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR PROPUSE

JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
VALU LUI TRAIAN  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 310 din 06.10.2022  
Arhitect: *[Signature]*

JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
VALU LUI TRAIAN  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 619 din 08.10.2020  
Arhitect: *[Signature]*

VIZAT,  
**C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.**  
Unitatea Teritorială de Transport Constanța  
ANEXA LA VIZUL DE  
AMPLASAMENT ADRESA  
Nr. 14019 din 06.12.2022



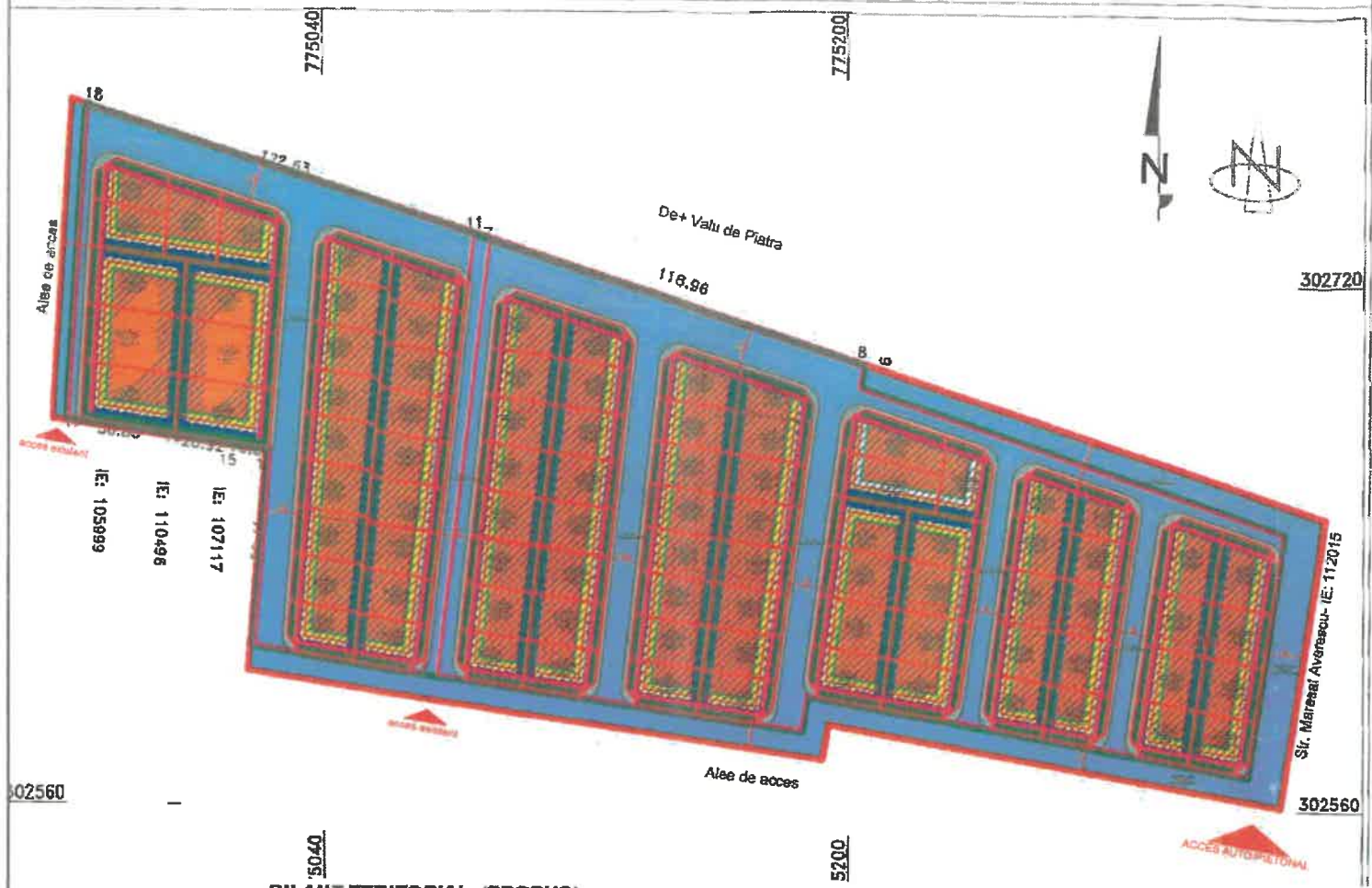
Resp. AA P. Tehnic *[Signature]* Șef Serv. Operațiuni UTT *[Signature]*

<b>nrp S.C. R.D.P. ARCHITECTS S.R.L.</b>				BENEFICIAR S.C. ANDRA INTERNAȚIONAL S.R.L., BALAGIU ADRIAN, BALAGIU IUDIT, BOCIRNEA CATALIN-COSTEL, GHEORGHÎȚĂ GELU-ADRIAN, GHEORGHÎȚĂ CAMELIA, RADU SABINA, RADU RADU-PETRUS,	PROIECT P.U.Z. 01/2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE -ADRESA Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANTA. Numere cadastrale 110018, 109892, 112886, 112301	FAZA C U
ȘEI PROIECT	Arh. Dumitru Radu Popescu		1/2000		
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA 01/2020	TITLU PLANȘĂ -SITUAȚIA PROPUȘA-	PI ANȘĂ 3/Rev 0
DESENAT	Arh. Dumitru Radu Popescu				



PLAN DE SITUATIE Scara 1:2000  
 de situare in scopul ELABORARII P.U.Z. PARCELA A 2048/1 A 2048/2, STR. MAREȘAL AVERESCU 37, PARCELA V 2040, PENTRU IMOBILUL SITUAT IN VALU LUI TRAIAN, PARCELA A 2048/1-048/2, STR. MAREȘAL AVERESCU 37, PARCELA V 2040, JUD. CONSTANTA.

Nr. Cadastral 114783, 113301	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. Carte funciara	37900	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VALU LUI TRAIAN



**BILANT TERITORIAL (PROBUS)**

Numar parcelar	Cat. de folo	Suprafete rezultate din studiu (m²)	ARIA (m²)	Sconstruit max. P.O.T. 60%	Sdesfășurat max. C.U.T. 2.5	Spații verzi amenajate min. 30%	Spații betonate în cadrul parcelelor-maxim.20%
Str. Maresal Averescu nr.37 Parcela A 2048/1- A 2048/2	A	Suprafete rezultate din studiu (m²) (proprietate privată)	28560.0	17136.0	71400.0	8568.0	2856.0
Parcela V 2040	V	Strazi/trotuare/spatii betonate(m²), proprietate privată transferate în proprietate publică pentru circulații acces si utilități	9340.0				
TOTAL		Drumuri de exploatare/acces reglementate prin PUZ	5480.0				
		37900					

Statiun de proiectie eteas 70

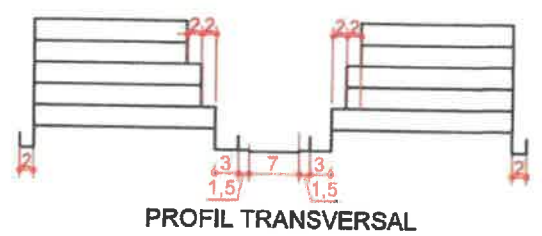
Nr. Pnt.	X [m]	Y [m]	DIST.
11	302783.378	775088.128	132.800
12	302601.354	775071.794	51.477
13	302609.830	775021.020	89.411
14	302689.110	775024.970	10.545
15	302870.730	775014.350	20.919
16	302873.850	774988.880	28.996
17	302678.560	774984.240	93.946
18	302772.338	774958.854	122.628

S = 12900mp

Statiun de proiectie eteas 70

Nr. Pnt.	X [m]	Y [m]	DIST.
1	302610.164	775326.509	38.874
2	302571.677	775321.034	82.977
3	302583.073	775259.097	71.975
4	302585.410	775188.187	10.998
5	302584.553	775188.430	110.165
6	302600.855	775077.448	151.893
7	302731.822	775081.272	118.956
8	302694.501	775204.222	6.557
9	302688.028	775203.175	135.428
10	302644.462	775331.402	34.645

S = 25000mp



PROFIL TRANSVERSAL



**LEGENDĂ:**

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR PROPUSE
- LIMITELE PARCELELOR EXISTENTE
- EDIFICABIL
- ALINIAMENT STRADAL
- LIMITA EDIFICABIL
- EDIFICABIL PROBUS (P+1E)
- EDIFICABIL PROBUS (P+3E)
- EDIFICABIL PROBUS (P+4E)
- EDIFICABIL PROBUS (P+1E)
- EDIFICABIL PROBUS (P+3E)
- EDIFICABIL PROBUS (P+4E)
- CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI
- SUPRAFETE CAROSABILE
- SUPRAFETE PIETONALE
- SPAȚII VERZI ÎN INTERIORUL PARCELELOR

**VIZAT**  
**G.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.**  
 Unitatea Teritorială de Transport Constanța  
 ANEXA LA AVZUL DE  
 AMPLASAMENT ADRESA  
 Nr. 140/19 din 06.12.2022  
 Presedinte Sef Serv. Tehnic Manager Operativ UTT  
**FUNCTIUNI, REGIM DE ÎNĂLȚIME**  
 Darius P. Popescu  
**FUNCTIUNI MIXTE (M2)**  
 REGIM ÎNĂLȚIME: P+1E (PARTER+1E)  
**FUNCTIUNI MIXTE (M2)**  
 REGIM ÎNĂLȚIME: P+3E (PARTER+2ETAJE)  
**FUNCTIUNI MIXTE (M2)**  
 REGIM ÎNĂLȚIME: P+4E (PARTER+4ETAJE)

JUDETUL CONSTANTA  
 PRIMĂRIA COMUNEI VALU LUI TRAIAN  
 ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 419 din 05.10.2020

JUDETUL CONSTANTA  
 PRIMĂRIA COMUNEI VALU LUI TRAIAN  
 ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 310 din 06.10.2022

Executant SC LEVI-TEAMCAD SRL CLASA III SERIA RO-B-J NR.2013  
 Autorizat PFA MURAT ERCHEAN CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR 0325

Semnat digital de ERCHEAN MURAT  
 Data: 2022.09.29 13:43:12 +03'00'

INSPECTOR  
 Carmen Nicolae

**S.C. R.D.P. ARCHITECTS S.R.L.**  
 J.40-2007/15.12.2006

BENEFICIAR: S.C. ANDRA INTERNAȚIONAL S.R.L.,  
 BALAGIU ADRIAN, BALAGIU IUDIT,  
 BOCIRNEA CATALIN-COSTEL, GHEORGHITA GELU-ADRIAN,  
 GHEORGHITA CAMELIA, RADU SABINA, RADU RADU-PETRUȘ.  
 PROIECT: P.U.Z. 04/2020

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNȚURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:2000	PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE	STUDIU DE OPRTUNITATE
PROIECTA	Arh. Dumitru-Radu Popescu			ALTESA Loc VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANTA Numar cadastral 110018, 105892, 112888, 113301	
ȘEF DE BUCSINT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA: 10/2020	SITUAȚIA PROPUȘA	PLANSĂ 1:Re.0