



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CONSTANȚA
STR. MIRCEA CEL BATRAN NR. 106, CONSTANTA
TEL. 0241 613 008 / FAX. 0341 405 742

E-MAIL: DJCONSTANTA@GMAIL.COM, DIRECTIACULTURA.CONSTANTA@GMAIL.COM

Nr. 1968 /2022 / 12.05 2023

APROBAT
DIRECTOR EXECUTIV
IRINA NICOLAE



Către

S.C. ANDRA INTERNAȚIONAL S.R.L.
BALAGIU ADRIAN, BALAGIU IUDIT, BOCIRNEA CATALIN COSTEL,
GHEOGHIȚĂ GELU-ADRIAN, GHEOGHIȚĂ CAMELIA, RAD SABINA, RADU RADU-PETRUȘ

AVIZ

NR. 438 /U/ 12.05 2023

OBIECTIVUL: PLAN URBANISTIC ZONAL - Parcelare teren pentru construire locuințe
ADRESA: str. MAREȘAL AVERESCU nr. 37, parcelele A2048/1, A2048/2, V2040,
loc. VALU LUI TRAIAN, COMUNA VALU LUI TRAIAN, JUD. CONSTANTA

REGIM DE PROTECTIE În zona de protecție a monumentului istoric Valul de piatra, cod LMI CT-I-m-A-02559.08, suprapus Castrului VII aferent Valului de piatra

DOCUMENTAȚIE Nr.: 1968/08.06.2022+3733/8.11.2022+3733/29.12.2022+ 13.03.2023+ 25.04.2023

FAZA: P.U.Z.

PROIECT NR: 4 /2020

PROIECTANT : S.C. RDP Architects s.r.l., arh. Dumitru Radu Popescu

BENEFICIAR: S.C. ANDRA INTERNAȚIONAL S.R.L.

DOCUMENTAȚIA CUPRINDE: PIESE SCRISE: MEMORIU GENERAL, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM; PIESE DESENATE: PLAN D ÎNCADRARE ÎN TERITORIU, PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ; PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ; PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE, PLAN REGLEMENTARI EDILITARE, PLAN PROPRIETATEA TERENURILOR; ALTE DOCUMENTE: CERTIFICAT DE URBANISM NR. 419/5.10.2020, CERTIFICAT DE URBANISM NR. 310/6.10.2022, AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 27100/18.11.2022, RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC NR. 3733/08.11.2022 AL MINA CONSTANTA, APROBAT ÎN CNA/ 10-11.11.2022.

Se propune realizarea unei lotizari pentru locuințe pe terenul în prezent liber de construcții situat în zona de NV a loc. Val lui Traian, învecinat la Nord cu monumentul istoric Valul de piatra, cod CT-I-m-A-02559.08. Terenul are nr. Cadastral 113301 și suprafața de 37.900 m.p. (12.900 + 25.000). Se propune un regim de înălțime max. P+4, POT max=60 %, CUT max=2,5. Pe teren a fost realizat un Studiu de diagnostic arheologic de către MINA Constanta, aprobat la Ministerul Culturii, în Comisia Națională de Arheologie, în 10-11.11.2022. Prin Studiu a fost relevat faptul că întregul teren este afectat de Castrul VII Schuchardt / XJ Tocilescu aferent Valului de piatra, situat la Sud de acesta, o așezare și o necropolă medievală și o așezare elenistică / La Tene și s-a solicitat cercetarea arheologică preventivă pe tot teritoriul studiat prin PUZ, înainte de faza DTAC.

Documentația a fost analizată la Direcția Județeană pentru Cultură Constanța și în Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 4 din 16.03.2023 și, în baza Art. 26, alin (1), pct. 10, din Legea 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice actualizată și O.G.R. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic, actualizată, se acordă:

AVIZ

cu următoarele condiții:

Concluziile Raportului de diagnostic arheologic, perimetrele siturilor arheologice și zonele de protecție ale acestora vor face parte din partea scrisă și în partea grafică a PUZ.

Drumul propus în Nordul lotizării se va situa în întregime la Sud de monumentul istoric.

Se va solicita avizul Direcției Județene pentru Cultură Constanța pentru toate documentațiile în faza DTAC cu amplasament pe teritoriul studiat prin PUZ.

Se va realiza cercetarea arheologică preventivă a terenului, anterior avizării în faza DTAC și oricărui intervenții în teren în teritoriul studiat prin PUZ, iar Raportul de cercetare arheologică se va înainta la DJC Constanța.

Prezentul aviz este valabil pentru faza PUZ și nu poate fi utilizat pentru emiterea Autorizației de Construire.

Consilier a.p.

Iolanda Ivanciu