

**LEGENDĂ:**

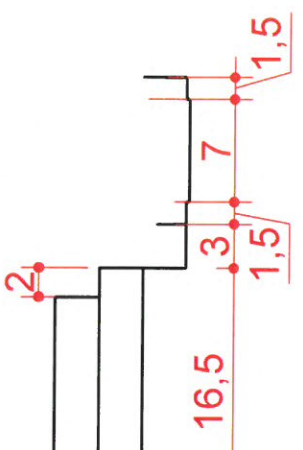
- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR EXISTENTE
- LIMITELE PARCELELOR PROPUSE

- ACCES AUTO/PIETONAL
- EDIFICABIL
- ALINIAMENT STRADAL
- LIMITA EDIFICABIL
- EDIFICABIL PROPUȘ (P+2E)
- GARD DRUM DE ACCES

- FUNCTIUNI, REGIM DE ÎNĂLȚIME**
- FUNCTIUNI LOCUINȚE
- REGIM ÎNĂLȚIME: P+1E (PARTER+1ETAJ)
- FUNCTIUNI LOCUINȚE
- REGIM ÎNĂLȚIME: P+2E (PARTER+2ETAJE)

- CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI**
- SUPRAFETE CAROSABILE
- SUPRAFETE PIETONALE
- SPAȚII VERZI ÎN INTERIORUL PARCELELOR

**PROFIL TRANSVERSAL**



Bilanț teritorial propus:

- 12 PARCELE (327.85-421.36m²)
- POT propus=50%, CUT propus 1.3
- P A394/218 Nr. cad.105020 (5000 m²)
- Suprafață rezultată parcele (proprietate privată) 3588 m²
- Suprafața rezultată drumuri (proprietate publică) 1412 m²

**BILANȚ TERITORIAL - PROPUȘ**

Suprafață realizată din studiul (m²)	Suprafață din terenuri care a generat P.U.Z. destinată parcelilor propuse (proprietate privată)	Suprafața generată prin P.U.Z. circulațiilor de acces publice	Suprafața generată prin P.U.Z. pentru lărgirea drumului de acces
3588	1794	4665	1412
1412	2078		



Rev.1	Arh. Dumitru-Radu Popescu	07/2021	Consultare H.C.J./ Modificare drum de acces/parcelar/soluție utilități
<b>BIAMA PRO S.R.L.</b> C.U.J. 4481984 J12/1107/2015		<b>3R DESIGN CAMP S.R.L.</b> C.U.J. 4481984 J12/1805/12.07.2021	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:500
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:
DESEINAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		11/2021
BENEFICIAR:		TARLEA VASILICA ȘI TARLEA MARIANA	
TITLU PROIECT:		PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ADRESA: Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANȚA, Parcela A 394/218, Nr. cad.105020 (5000 mp)	
PROIECT:		P.U.Z. 01/2021	
FAZA:		P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL)	
TITLU PLANȘĂ:		SITUAȚIA PROPUȘĂ - REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
PLANȘĂ:		3/Rev.1	

Arghezi nr. 20 Imobil situat în