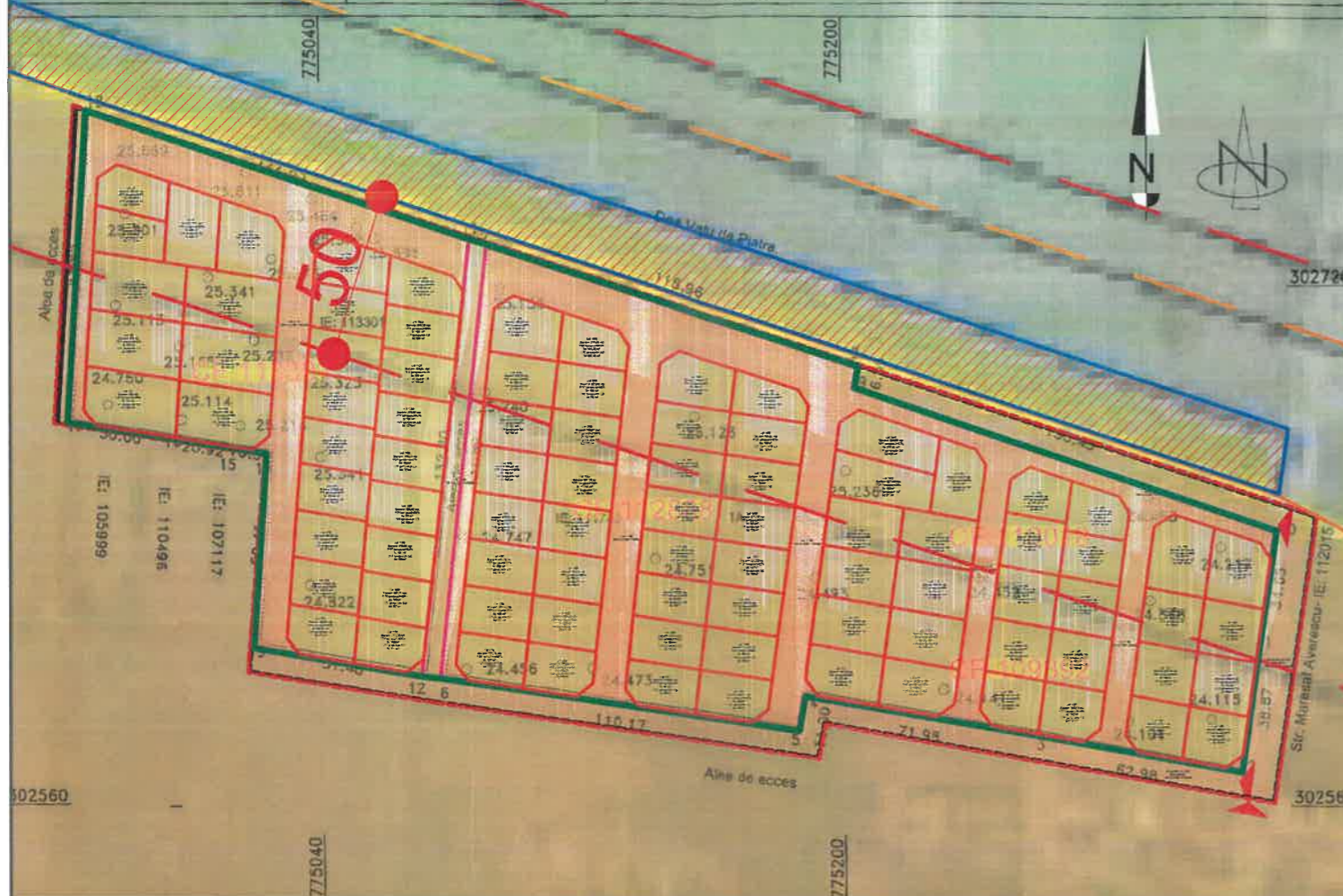


PLAN DE SITUATIE Scara 1:2000  
 în scopul ELABORĂRII PUZ- PARCELA A 2048/1- A 2048/2, STR. MAREȘAL AVERESCU 37, PARCELA V 2040, PENTRU MOBILIUL SITUAT ÎN VALUL LUI TRAIAN, PARCELA A 2048/1-  
 2048/2, STR. MAREȘAL AVERESCU 37, PARCELA V 2040, JUDEȚUL CONSTANȚA.

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114783, 113301	37900	Valu lui Traian, Parcela A 2048/1- A 2048/2, Parcela V 2040, Str. Maresal Averescu nr.37, jud. Constanta.
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VALU LUI TRAIAN



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Str. Maresal Averescu nr.37, Parcela A 2048/1- A 2048/2	A	25000	
Parcela V 2040	V	12900	
TOTAL		37900	

Legenda:  
 T : danuire punct  
 24.101 : cota  
 — : contur imobil cadastru

NOTA : Sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970  
 Nivelment Marea Neagra 1975.

Stabil de puncte altele 70

Nr. Pnt.	X [m]	Y [m]	DIST.
1	302610,164	775326,509	38,874
2	302571,677	775321,034	62,977
3	302585,073	775259,097	71,975
4	302595,410	775168,157	10,998
5	302584,353	775186,430	110,185
6	302600,855	775077,448	131,893
7	302731,822	775091,272	118,356
8	302694,501	775204,222	6,557
9	302668,928	775203,175	135,426
10	302644,462	775331,402	34,645

Stabil de puncte altele 70

Nr. Pnt.	X [m]	Y [m]	DIST.
1	302610,164	775326,509	38,874
2	302571,677	775321,034	62,977
3	302585,073	775259,097	71,975
4	302595,410	775168,157	10,998
5	302584,353	775186,430	110,185
6	302600,855	775077,448	131,893
7	302731,822	775091,272	118,356
8	302694,501	775204,222	6,557
9	302668,928	775203,175	135,426
10	302644,462	775331,402	34,645

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TERENURI CARE AU GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR EXISTENTE
- PERIMETRU MONUMENT ISTORIC "VALUL DE PIATRĂ" cod CT-I-m-A-02559.08 (SECTOR VALU LUI TRAIAN NV)
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC "VALUL DE PIATRĂ" cod CT-I-m-A-02559.08 (SECTOR VALU LUI TRAIAN NV)
- PERIMETRU SIT ARHEOLOGIC VALU LUI TRAIAN VEST (CASTRUL VII SCHUCHHARDT, AȘEZARE ȘI NECROPOLĂ MEDIEVALĂ, AȘEZARE LA TENE / ELENISTICĂ)
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC VALU LUI TRAIAN VEST (CASTRUL VII SCHUCHHARDT)
- LIMITELE PARCELELOR PROPUSE

SITUAȚIA JURIDICĂ A PROPRIETĂȚILOR

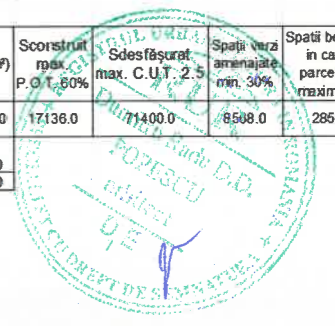
- SUPRAFEȚE DE TEREN PROPRIETATEA DOMENIULUI PUBLIC (5025mp)
- SUPRAFEȚE DE TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE (28540mp)
- SUPRAFEȚE DE TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ/ REGLEMENTATE PRIN P.U.Z. PENTRU TRANSFER ÎN PROPRIETATE PUBLICĂ / CIRCULAȚII / ACCESE (9360mp)
- ZONA DE PROTECȚIE (VALU DE PIATRĂ)

BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT)

	ARIA (m²)	P.O.T.	C.U.T.	Spații verzi amenajate (%)	Străzi pietruite / trotuare/spații betonate (%)
Aria zona studiată, suprafață reglementată	43380.0	0.0	0.0	0.0	12.6
Terenuri care au generat Puz	37900.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Parcela nr. Cadastral: Nr. Cad 114783 (proprietate privată)	25000.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Parcela nr. Cadastral: Nr. Cad 113301 (proprietate privată)	12900.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Drumuri de exploatare/acces existente reglementate prin PUZ (proprietate publică)	5480.0				

BILANȚ TERITORIAL (PROPUSE)

	ARIA (m²)	Scorstrat max P.O.T. 60%	Sdesfășurat max. C.U.T. 2.5	Spații verzi amenajate min. 30%	Spații betonate în cadrul parcelelor max. 20%
Suprafețe rezultate din studiu (m²) (proprietate privată)	28580.0	17136.0	1400.0	8508.0	2856.0
Parcela propuse					
Strazi/trotuare/spatii betonate(m²), proprietate privată transferate în proprietate publică pentru circulația acces și utilități	9340.0				
Drumuri de exploatare/acces reglementate prin PUZ	5480.0				



Valu lui Traian Vest

Execuțant: SO LEVI-TEAMCAD SRL CLASA III SERIA RO-B-J NR.2013  
 Autorizat: PFA MURAT ERCHEAN CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR.025

INSPECTOR,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Constanța  
 Prezența documentelor recepționate este valabilă însoțită de procesul verbal de recepție nr. 42102/2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și răspunderea societății cu privire la datele din teren.  
**ERCHEAN MURAT** Semnat digital de ERCHEAN MURAT  
 Data: 2022.09.29 13:43:12 +03'00'

Carmen Nicolai

<b>S.C. R.D.P. ARCHITECTS S.R.L.</b> 140/20857/15.12.2006				BENEFICIAR: S.C. ANDRA INTERNAȚIONAL S.R.L., BALAGIU ADRIAN, BALAGIU IUDIT, BOCIRNEA CATALIN-COSTEL, GHEORGHÎȚA GELU-ADRIAN, GHEORGHÎȚA CAMELIA, RADU SABINA, RADU RADU-PETRUȘ.		PROIECT: P.U.Z. 04/2020	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN		FAZA:	
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		1:2000	ADRESA: Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANȚA, Numere cadastrale 110018, 109892, 112888, 113301		P.U.Z.	
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	TITLU PLANȘĂ: PROPRIETATEA TERENURILOR		PLANȘA:	
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		04/2023			5/Rev.2	