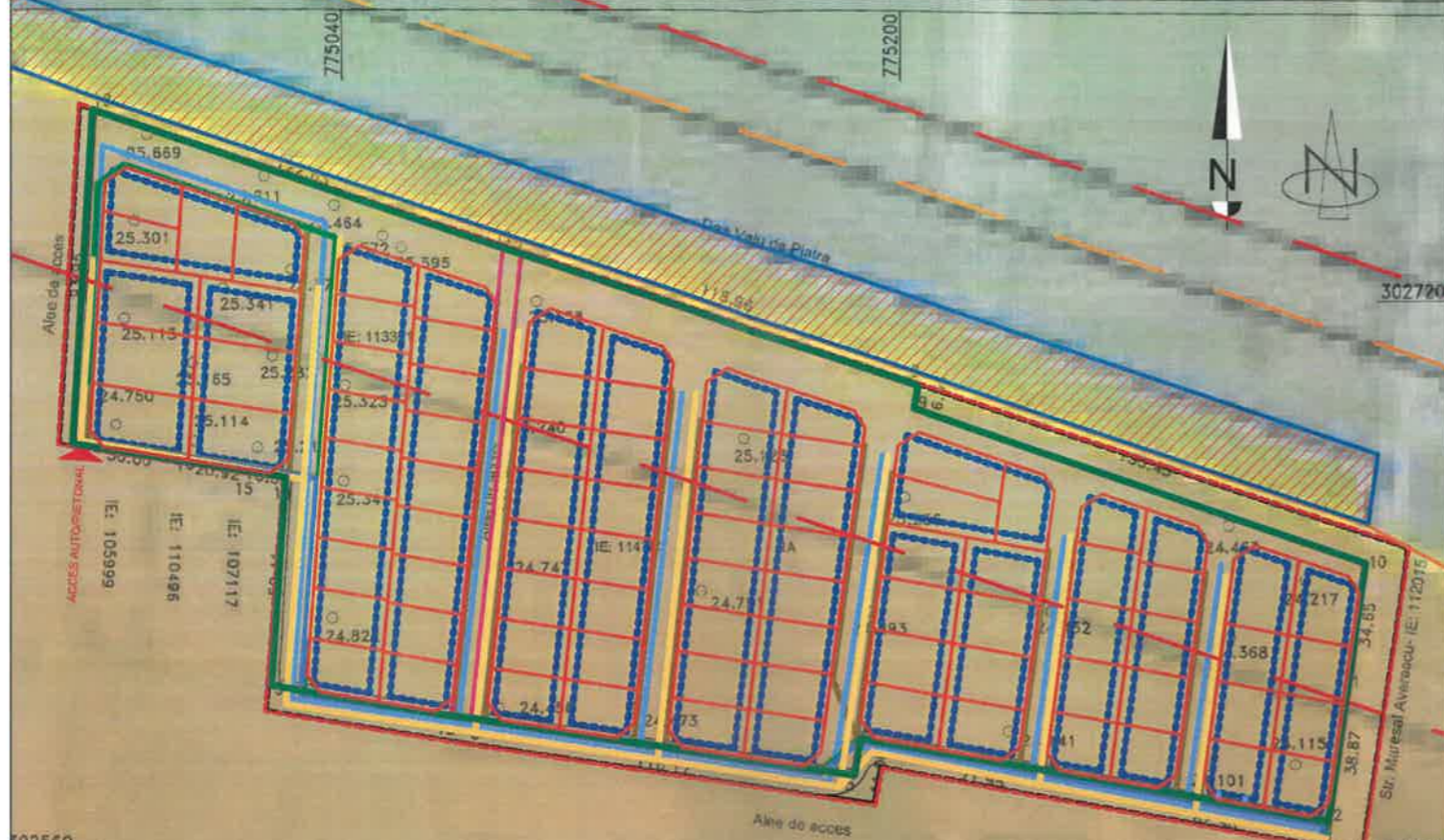


PLAN DE SITUATIE Scara 1:2000
 n de situat... n scopul ELABORARII PUZ: PARCELA A 2048/1-A 2048/2, STR. MAREȘAL AVERESCU 37, PARCELA A V 2040, PENTRU IMOBILUL SITUAT IN VALUL LUI TRAIAN, PARCELA A 2048/1-
 2048/2, STR. MAREȘAL AVERESCU 37, PARCELA V 2040, JUD. CONSTANTA.

Nr. Cadastral 11783, 113301	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. Carte funciara	37900	Valul lui Traian, Parcela A 2048/1- A 2048/2, Parcela V 2040, Str. Maresal Averescu nr.37, jud. Constanta.
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VALU LUI TRAIAN



LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TERENURI CARE AU GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR EXISTENTE
- PERIMETRU MONUMENT ISTORIC "VALUL DE PIATRĂ" cod CT-I-m-A-02559.08 (SECTOR VALU LUI TRAIAN NV)
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC "VALUL DE PIATRĂ" cod CT-I-m-A-02559.08 (SECTOR VALU LUI TRAIAN NV)
- PERIMETRU SIT ARHEOLOGIC VALU LUI TRAIAN VEST (CASTRUL VII SCHUCHHARDT, AȘEZARE ȘI NECROPOLĂ MEDIEVALĂ, AȘEZARE LA TENE / ELENISTICĂ)
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC VALU LUI TRAIAN VEST (CASTRUL VII SCHUCHHARDT)

- LIMITELE PARCELELOR PROPUSE
- REȚELE EXISTENTE
- a REȚEA ALIMENTARE APĂ
- c REȚEA CANALIZARE
- g REȚEA GAZ METAN
- e REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ
- tc REȚEA CURENȚI SLABI

- A REȚEA ALIMENTARE APĂ
- C REȚEA CANALIZARE
- G REȚEA GAZ METAN
- E REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ
- Tc REȚEA CURENȚI SLABI

BREVIAR DE CALCUL
 Breviarul de calcul s-a întocmit conform prevederilor SR 1343-1/2006 și SR 1846-1/2006.

Nr. locuitori = 455 locuitori Kz 1.4 Kp 1.15
 Debit specific de apă cg = 180 l/or zi Ko 2.6 Ks 1.05

Ipoteză de calcul: S-a considerat ca gospodăriile vor fi dotate cu instalații de apă rece, caldă și canalizare cu preparare individuală a apei calde.

1. Debite caracteristice ale necesarului de apă

1.1. $Qzimed\ n = (N \times qg) / 1000 = 81.90\ mc/zi$
 1.2. $Qzimax\ n = Kz \times Qzimed\ n = 114.66\ mc/zi$
 1.3. $Qp\ max\ n = (Ko \times Qzimax\ n) / 24 = 12.42\ mc/h = 3.45\ l/s$

2. Debite cerință apă

2.1. $Qzimed\ s = Kp \times Ks \times Qzimed\ n = 98.89\ mc/zi$
 2.2. $Qzimax\ s = Kz \times Qzimed\ s = 138.45\ mc/zi$
 2.3. $Qpmax = (Ko \times Qzimax\ s) / 24 = 15.00\ mc/h = 4.166\ l/s$
 2.4. $Qpmin = (0,10 \times Qzimax\ s) / 24 = 0.58\ mc/h = 0.16\ l/s$

3. Debite apă uzată menajeră
 Conform STAS 1846-1/2006 $Q_{uz} = Q_s$

3.1. $Q_{uzimed} = 98.9\ mc/zi$
 3.2. $Q_{uzimax} = 138.5\ mc/zi$
 3.3. $Q_{uz\ max} = 4.2\ l/s$
 3.4. $Q_{uz\ min} = 0.2\ l/s$

Legenda:
 1 : denumire punct
 24,101 : cota
 --- : contur imobil cadastral

NOTA : Sistemul de proiectie : PROIECȚIE GEOFIZICĂ 1970
 Nivelment Marea Neagră 1975

Nr. Pnt.	Datele de proiectie etajul 10		DIST.
	X [m]	Y [m]	
1	302610,164	775326,509	38,874
2	302571,577	775321,034	62,977
3	302583,075	775259,097	71,975
4	302595,410	775188,157	10,998
5	302584,353	775188,430	110,165
6	302600,855	775077,448	131,893
7	302731,822	775091,272	118,956
8	302694,501	775204,222	8,557
9	302688,028	775203,175	135,426
10	302644,462	775331,402	34,645

Nr. Pnt.	Datele de proiectie etajul 10		DIST.
	X [m]	Y [m]	
1	302733,378	775088,128	132,800
2	302501,354	775071,794	31,477
3	302599,830	775021,020	99,411
4	302569,110	775024,970	10,548
5	302570,730	775014,530	10,918
6	302573,590	774993,880	29,998
7	302578,580	774984,240	82,946
8	302772,358	774989,854	122,628

S = 12500mp
 S = 25000mp

Executant: SC LEVI-TEAMCAD SRL CLASA III SERIA RO-6/J NR 2013
 Autoizitat: PFA MURAT ERCHEAN CATEGORIA B SERIA RO-CT-E NR 0025

INSPECTOR: Carmen Nicolai

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța
 Prezența documentelor excepționale este văzută înscris de procesul verbal de înregistrare nr 4210/2022

Semnat digital de ERCHEAN MURAT
 Data: 2022.09.29 13:43:12 +03'00'

S.C. R.D.P. ARCHITECTS S.R.L. J40/20857/16.12.2006				BENEFICIAR: S.C. ANDRA INTERNAȚIONAL S.R.L., BALAGIU ADRIAN, BALAGIU IUDIT, BOCİRNEA CATALIN-COSTEL, GHEORGHITĂ GELU-ADRIAN, GHEORGHITĂ CAMELIA, RADU SABINA, RADU RADU-PETRUȘ.	PROIECT: P.U.Z. 04/2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1:2000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELELOR TEREN	FAZA: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu			ADRESA: Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANTA, Numere cadastrale 110018, 109892, 112888, 113301	
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA: 04/2023	TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIA PROPUȘĂ - REGLEMENTĂRI EDILITARE	PLANȘA: 4./Rev.2
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu				

