



**LEGENDA:**

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR EXISTENTE
- LIMITELE PARCELELOR PROPUSE



Bilanț teritorial existent  
 P A394/218 Nr. cad.105020 (5000 m²)  
 POT existent =0.00, CUT existent 0.00  
 -spații betonate asfaltate 0.00 mp  
 -spații verzi amenajate 0.00 mp

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

	ARIA (m²)	P.O.T.	C.U.T	Spații verzi amenajate (%)	Străzi /trotuare/spații betonate (%)
Aria zona studiată	7078	0.00	0.00	0.00	17.25
Aria teren care a generat PUZ Teren Nr. Cadastral: 105020 (proprietate privată)	5000	0.00	0.00	0.00	0.00

Parcela A 394/217A

Arh. Dumitru-Radu Popescu	07/2021	Consultare H.C.J. / Modificare drum de acces/parcelar/soluție utilități	
<b>BIAMA PRO S.R.L.</b> CUI: 44651864 J 52 / 895 / 27.07.2021	<b>3R DESIGN CAMP S.R.L.</b> CUI: 44651864 J 52 / 895 / 27.07.2021	BENEFICIAR: ȚARLEA VASILICA ȘI ȚARLEA MARIANA	PROIECT: P.U.Z. 01/2021
SPECIFICATIE	SEMNĂTURA	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ADRESA: Loc. VALULUI TRAIAN, Jud. CONSTANȚA, Parcela A 394/218, Nr. cad.105020 (5000 mp)	FAZA: P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL)
ȘEF PROIECT Arh. Dumitru-Radu Popescu	SCARA: 1:500	TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIA EXISTENTĂ	PLANȘA: 2/Rev.1
PROIECTAT Arh. Dumitru-Radu Popescu	DATA: 11/2021		
DESEINAT Arh. Dumitru-Radu Popescu			

Arghezi nr. 20 Imobil situat în