

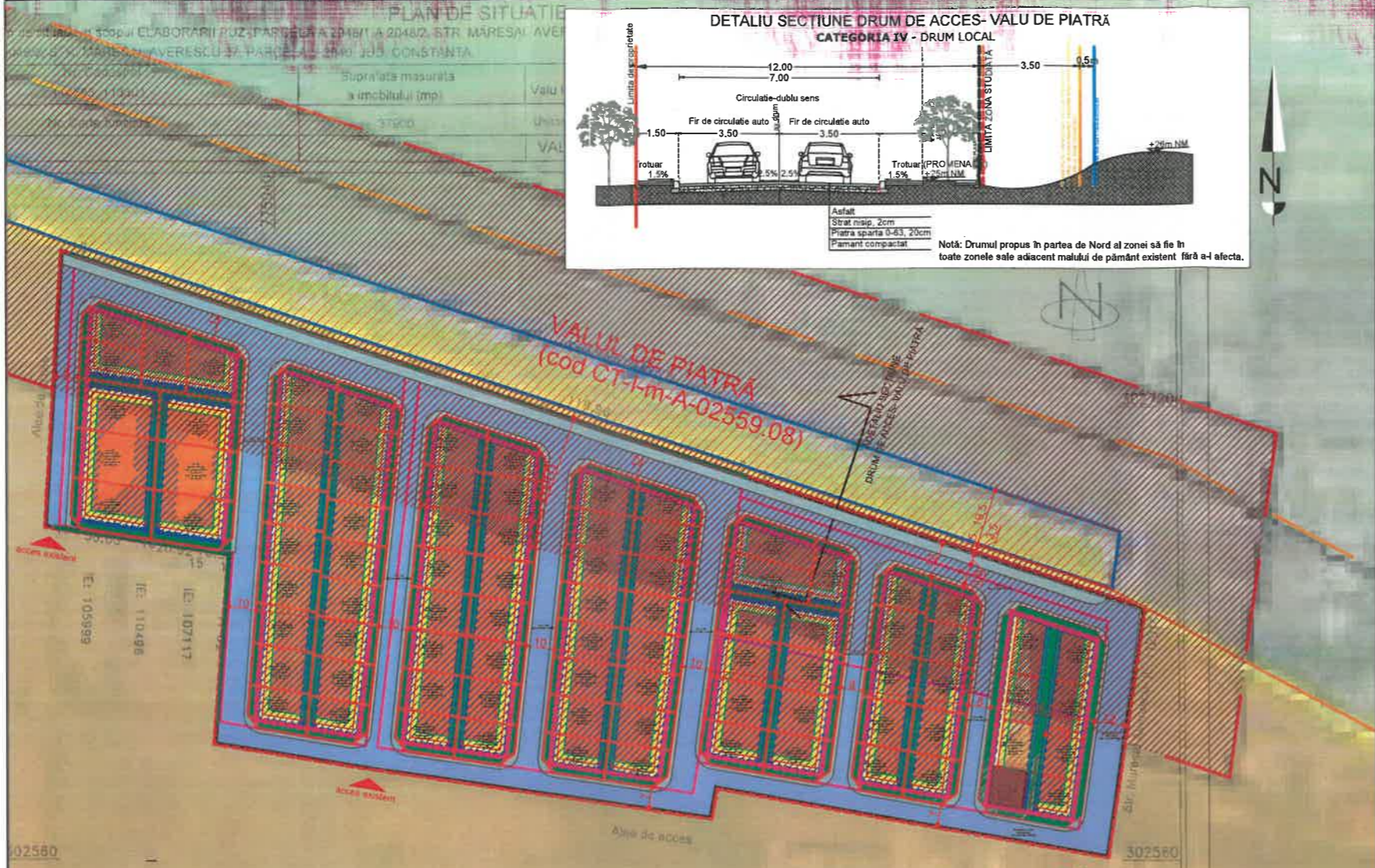
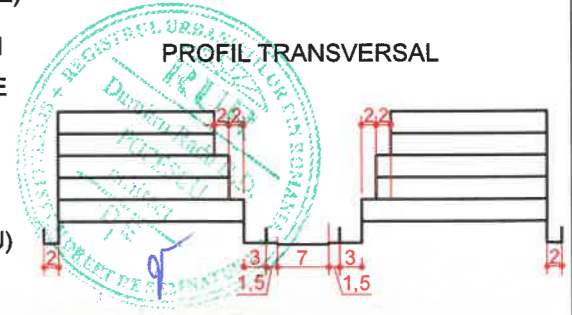
LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TERENURI CARE AU GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR EXISTENTE
- PERIMETRU MONUMENT ISTORIC "VALUL DE PIATRĂ" cod CT-I-m-A-02559.08 (SECTOR VALU LUI TRAIAN NV)
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC "VALUL DE PIATRĂ" cod CT-I-m-A-02559.08 (SECTOR VALU LUI TRAIAN NV)
- PERIMETRU SIT ARHEOLOGIC VALU LUI TRAIAN VEST (CASTRUL VII SCHUCHHARDT, AȘEZARE ȘI NECROPOLĂ MEDIEVALĂ, AȘEZARE LA TENE / ELENISTICĂ)
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC VALU LUI TRAIAN VEST (CASTRUL VII SCHUCHHARDT)
- LIMITELE PARCELELOR PROPUSE

- EDIFICABIL**
- ALINIAMENT STRADAL
 - LIMITA EDIFICABIL
 - EDIFICABIL PROPUSE (P+4E)
 - SUPRAFEȚE DE TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ/PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE ARHEOLOGICĂ (50m) /ARHITECTURALĂ IMPUSĂ DE MONUMENT ISTORIC (CT-I-m-A-02559.08 VALUL DE PIATRĂ)

- FUNȚIUNI, REGIM DE ÎNĂLȚIME**
- FUNCȚIUNI MIXTE (M2) REGIM ÎNĂLȚIME: P+1E (PARTER+1E)
 - FUNCȚIUNI MIXTE (M2) REGIM ÎNĂLȚIME: P+3E (PARTER+2ETAJE)
 - FUNCȚIUNI MIXTE (M2) REGIM ÎNĂLȚIME: P+4E (PARTER+4ETAJE)
 - FUNCȚIUNI MIXTE (ECHIPAMENTE EDILITARE)

- CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI**
- SUPRAFEȚE CAROSABILE
 - SUPRAFEȚE PIETONALE
 - SPAȚII NON-EDIFICABILE (EXCEPȚII CONFORM RLU)



BILANT TERITORIAL (PROPUSE)							
	Suprafețe rezultate din studiu (m²) (proprietate privată)	Parcele propuse	ARUA (m²)	Sconstruit max. P.O.T. 60%	Sdesfășurat max. C.U.T. 2.5	Spații verzi amenajate min. 30%	Spații betonate în cadrul parcelor-maxim.20%
Suprafețe rezultate din studiu (m²) (proprietate privată)			28560.0	17136.0	71400.0	8568.0	2856.0
Strazi/trotuare/spații betonate(m²),proprietate privată transferate în proprietate publică pentru circulație accese și utilități			9340.0				
Drumuri de exploatare/acces reglementate prin PUZ			5480.0				

Coordonate Stere 70 zona de protecție sit arheologic Valu lui Traian Vest (Castrul VII Schuchhardt, așezare și necropolă medievală, așezare La Tene /elenistică)		
X (m)	Y (m)	Z (m)
302541.42	775234.800	100.00
302701.838	775352.521	100.00
302823.878	774887.010	100.00
302914.784	774333.508	100.00
302974.901	774572.327	100.00
303118.266	774285.351	100.00
302578.597	774271.313	100.00
302579.328	774577.545	100.00
302987.959	774559.527	100.00
301952.398	774442.965	100.00
301720.135	774590.690	100.00
301730.857	775078.179	100.00
301102.314	775305.589	100.00
301886.358	775291.736	100.00
302100.591	775357.470	100.00
302106.828	775419.594	100.00
302415.240	775426.474	100.00
302395.732	775457.974	100.00
302408.995	775518.950	100.00
302617.405	775576.788	100.00

Coordonate Stere 70 terenuri care au generat PUZ		
X (m)	Y (m)	Z (m)
302510.164	775326.598	100.00
302571.877	775321.054	100.00
302587.073	775259.097	100.00
302559.410	775188.187	100.00
302584.553	775186.430	100.00
302600.855	775077.448	100.00
302731.822	775097.172	100.00
302694.591	775204.222	100.00
302688.028	775203.175	100.00
302644.462	775337.402	100.00
302731.378	775298.724	100.00
302601.354	775071.734	100.00
302609.830	775021.020	100.00
302731.378	775097.172	100.00
302676.730	775014.520	100.00
302671.950	774924.258	100.00
302678.590	774924.258	100.00
302714.338	774837.458	100.00

ERSCHEAN MURAT
Semnat digital de: ERSCHEAN MURAT
Data: 2022.09.29 13:43:12 +03:00

Carmen Nicolai

S.C. R.D.P. ARCHITECTS S.R.L. J 40 / 20857 / 19.12.2006		BENEFICIAR: S.C. ANDRA INTERNAȚIONAL S.R.L., BALAGIU ADRIAN, BALAGIU IUDIT, BOCİRNEA CATALIN-COSTEL, GHEORGHİȚA GELU-ADRIAN, GHEORGHİȚA CAMELIA, RADU SABINA, RADU RADU-PETRUȘ.		PROIECT: P.U.Z. 04/2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1:2000	FAZA: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu			
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA: 04/2023	TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIA PROPUȘĂ - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu			PLANȘA: 3/Rev.2