

**Volumul II**

**PLAN DE ACȚIUNE**

**PUZ - PARCELARE TEREN  
PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINȚE**

**Jud. CONSTANȚA, Loc. VALU LUI TRAIAN, Parcela A 394/218**

**BENEFICIARI: ȚÂRLEA VALICĂ ȘI ȚÂRLEA MARIANA**

**ȘEF PROIECT : Arh. Dumitru-Radu Popescu**

**PROIECTAT : S.C. 3R DESIGN CAMP COMANA S.R.L. ȘI SC BIAMA PRO SRL**

**FAZA: P.U.Z.**

**PROIECT NR. : P1/2021**

**DATA: TRIM I/2023**

## **1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIE**

**AMPLASAMENT : Jud. CONSTANȚA, Loc. VALU LUI TRAIAN, Parcela A 394/218**

**BENEFICIAR : ȚÂRLEA VALICĂ ȘI ȚÂRLEA MARIANA**

**ELABORAT : S.C. BIAMA PRO S.R.L./ S.C. 3R DESIGN CAMP COMANA S.R.L.**

**DATA : TRIM I/2023**

## 2. CATEGORII DE COSTURI

Până la predarea către autoritățile publice a terenurilor reglementate pentru circulații, beneficiarul PUZ este obligat să amenajeze și să întrețină drumurile de acces proiectate respectiv să asigure din investiții private aducerea utilităților la nivelul parcelelor proiectate și să realizeze din investiții private infrastructura drumurilor de acces.

Lucrările de racordare și branșare individuale al noilor parcele la rețelele edilitare publice se suportă în întregime din fonduri private de către beneficiarul lucrărilor de construcții finale.

## 3. DEFALCAREA COSTURILOR

PLANUL DE ACȚIUNE P.U.Z. 03/2021	
operațiuni specifice implementării studiului de urbanism	cheltuieli parțiale/totale în sarcina
1. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară, în scopul lărgirii amprizei drumului pe traseul de la limita străzilor.	investitorilor privați 100%
2. Operațiuni în scopul dezmembrării căilor de circulație-drumuri și a altor terenuri pentru dotări de utilitate publică	investitorilor privați 100%
3. Emiterea CU/AC/ordinului de începere a execuției pentru extinderea rețelelor edilitare și pentru dotări de utilitate publică	investitorilor privați 100%
4. Operațiuni în scopul dezmembrării loturilor construibile din zona studiată	investitorilor privați 100%
5. Emiterea CU/AC/ordinului de începere a execuției pentru a): investițiile de bază cu funcțiunea dominantă de locuire și b): executarea branșamentelor	investitorilor privați 100%
6. Emiterea CU/AC/ordinului de începere a execuției/lucrările de execuție pentru a) amenajare drumurilor de acces b) dotări de utilitate publică	a) investitie privată 100%
7. Recepțiile la terminarea lucrărilor, în condițiile art. 22, lit f) din legea 10/1995	

## 4. ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR

**1-Întocmirea și aprobarea P.U.Z.**

**2-Parcelarea/dezmembrarea cadastrală a terenului conform proiectului aprobat**

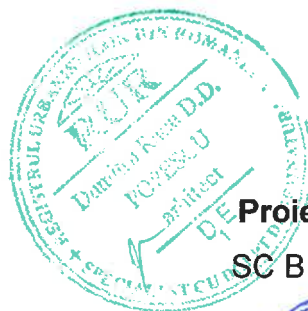
**3-Extinderea rețelelor edilitare, în baza unor proiecte specifice**

**4-Amenajarea/consolidarea drumurilor de acces**

Toate cheltuielile pentru asigurarea utilităților și amenajarea căilor de acces propuse în acest proiect se vor face conform planului de investiție enunțat anterior. După realizarea acestora terenurile aflate în proprietate privată destinate prin P.U.Z. pentru circulații publice, conform prevederilor P.U.Z. vor fi cedate în administrarea autorităților locale în termenul stabilit prin hotărâre HCL.

**Întocmit,**

Arh. DUMITRU-RADU POPESCU



**Proiectant general,  
SC BIAMA PRO SRL**

