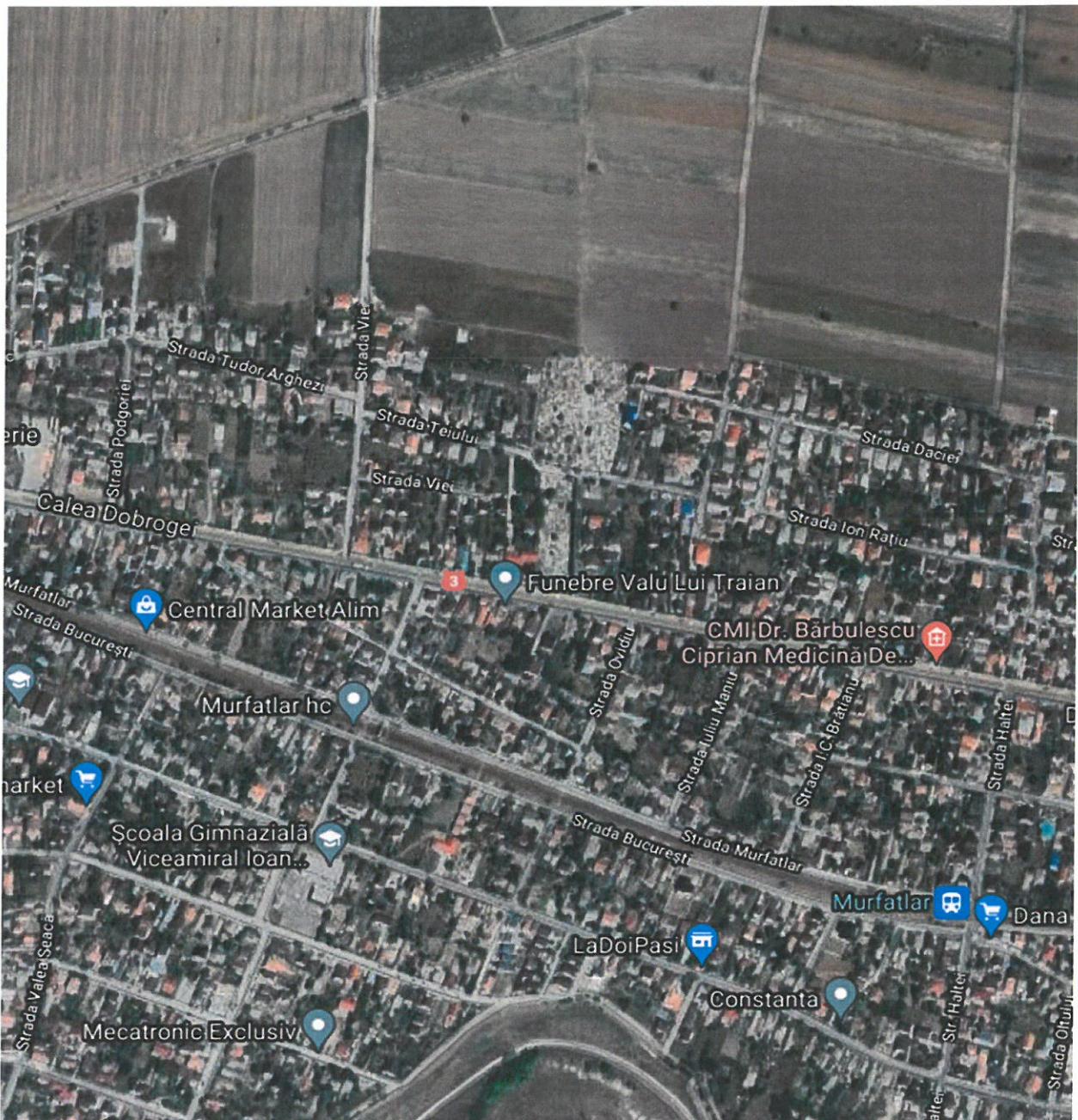


STUDIU GEOTEHNIC

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

ADRESA IMOBILULUI: PARCELA A 394/218

COMUNA VALU LUI TRAIAN, JUDET CONSTANTA



Beneficiar: TARLEA VALICA

Intocmit: Ing. Ana Ionescu



CUPRINS

Piese scrise

Pagina de titlu	pag. 1
Borderou	pag. 2
1. Date generale : consideratii geologice; consideratii geomorfologice; consideratii hidrogeologice ; consideratii meteo - climatice ; zonarea seismica; adancimea de inghet, incadrare in zone de risc natural	pag. 3 – 11
2. Rezultatele investigatiilor de teren si clasificarea geotehnica a amplasamentului conform NP 074-2014.....	pag. 12 – 13
3. Conditii estimative de fundare	pag. 13
4. Recomandari	pag. 13 - 14

Piese desenate

1. Plan de incadrare in zona	pag. 15 - 17
2. Plan de situatie existenta.....	pag. 18 - 19
3. Fise foraje.....	pag. 20 - 22

STUDIU GEOTEHNIC
PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
PARCELA A 394/218
NR. CADASTRAL 105020
COMUNA VALU LUI TRAIAN
JUD. CONSTANȚA

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului: "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE".

1.2. Terenul amplasament identificat cu numar cadastral 105020 in suprafata de 5.000 mp, cercetat din punct de vedere geotehnic, ocupa parcela A 394/218 din intravilanul localitatii Valu lui Traian, judetul Constanta, conform plan anexat.

Terenul cercetat din punct de vedere geotehnic se afla situat in zona L2 - zona de locuinte mici situate in noile extinderi.

Prin realizare PLAN URBANISTIC ZONAL, se propune stabilirea conditiilor de mobilare a terenului din zona si reglementari obligatorii.

Regimul maxim de inaltime P+2E.

Prin certificatul de urbanism, se va impune amplasarea constructiei in teren, materialele utilizate, etc.

Proiectul pentru fiecare obiectiv, va fi intocmit in conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991, modificata si completata.

Utilitatile vor fi asigurate de initiatorii PUZ-ului.

1.3. Studiu geotehnic, s-a intocmit in baza prevederilor NP 074/2014 pentru a determina:

- stratificatia terenului din amplasament;
- caracteristicile fizico – mecanice ale pamanturilor intalnite in foraje;
- adancimea nivelului panzei freatici;
- conditii estimative de fundare;

Lucrari de teren realizate :

- 3 foraje geotehnice FG1FG3 realizate conform prevederilor NP 074 – 2014;

Amplasarea forajelor geotehnice realizate, este figurata in planul de situatie anexat studiului geotehnic.

- Pentru intocmirea studiului geotehnic, s-au respectat prevederile următoarelor standarde si normative:**
1. NP 074-2014 – Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii;
 2. GP 129 – 2014 – Ghid privind Proiectarea geotehnica;
 3. NP 125 – 2010 – Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire.
 4. NP 112 – 2014 - Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa ;
 5. SR EN 1997-1:2004/NB:2007 – Eurocod 7:Proiectarea geotecnica Partea 1: Reguli generale. Anexa nationala;
 6. SR EN 1997-1:2004/AC:2009 – Eurocod 7:Proiectarea geotecnica Partea 1 Reguli generale.
 7. SR EN 1997-2:2007 – Eurocod 7:Proiectarea geotecnica Partea 2: Investigarea si cercetarea terenului
 8. SR EN 1997-2:2007/NB:2009 – Eurocod 7:Proiectarea geotecnica Partea 2: Investigarea si cercetarea terenului. Anexa nationala;
 9. SR EN 1997-2/AC:2010 – Eurocod 7:Proiectarea geotecnica Partea 2: Investigarea si cercetarea terenului
 10. SR EN ISO 22475-1:2007 – Investigatii si incercari geotehnice.Metode de prelevare si masurare a apei subterane.Partea 1: Principii tehnice de executie.
 11. STAS 1242/3-87 – Teren de fundare.Cercetarea prin sondaje deschise
 12. STAS 1242/4 -85 – Teren de fundare.Cercetari geotehnice prin foraje executate in pamanturi;
 13. STAS 6054 / 77 – zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea maxima de inghet
 14. SR EN ISO 14688-1:2004 – Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor.Partea 1: Identificare si descriere
 15. SR EN ISO 14688-2:2005 – Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor.Partea 2: Principii pentru o clasificare
 16. SR EN ISO 14688-2:2005/C91:2007 – Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor.Partea 2: Principii pentru o clasificare;
 17. C 169/88 - “Normativ privind realizarea lucrarilor de terasamente pentru realizare fundatiilor constructiilor civile si industriale”;
 18. C 56 - Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii;
 19. C29 – Normativ privind imbunatatirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice;

20. P 100 /1 - 2013 – Normativ pentru proiectarea antiseimica a constructiilor de locuinte, social – culturale , agrozootehnice si industriale;
21. SR 11.100/1-93: Zonare seismică. Macrozonarea teritoriului României.
22. Cod de proiectare CR – 1 – 1 - 4 / 2012 privind „Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”;
23. Cod de proiectare CR – 1 – 1 - 3 / 2012 privind „Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”;

1.4. CONSIDERATII GEOLOGICE SI GEOMORFOLOGICE:

1.4.1. CONSIDERATII GEOLOGICE

Din punct de vedere geologic, terenul amplasament apartine platformei Dobrogei de Sud, cuprinsa intre Masivul Dobrogei Centrale (de care este separat prin falia Capidava – Ovidiu), Platforma Valaha, zona de self a Marii Negre (precontinentul) si frontiera de stat cu Bulgaria. Delimitarea Platformei Valahe de Platforma Dobrogei de Sud se face in lungul unei fracturi paralele cu Dunarea, dupa care este inaltata.

Dobrogea de Sud prezinta o structura cu trasaturi specifice de platforma, avand un soclu cristalin, acoperit cu o cuvertura groasa de sedimente necutate.

- **soclul** este alcătuit din gnaisse granitice, peste care stau sisturile cristaline mezometamorfice;

- **cuvertura sedimentara** este reprezentata prin ciclul de sedimentare paleozoic de varsta siluriana si devoniana, alcatuita litologic din argile cenusii cu intercalatii calcaroase, gresii cuartoase, marne si marne calcaroase;

- **ciclul de sedimentare jurasic- cretacic** : in acest ciclu se dezvolta un complex litofacial predominant carbonatic, reprezentat prin calcare si dolomite;

- **ciclul de sedimentare paleogen – miocen superior**, reprezentat prin nisipuri verzi glauconitice peste care stau calcarele organogene;

- **in perioada cuaternara** platforma Dobrogei de Sud a fost acoperita cu depozite eoliene de tip loess, care acopere aceasta arie ca o patura aproape continua.

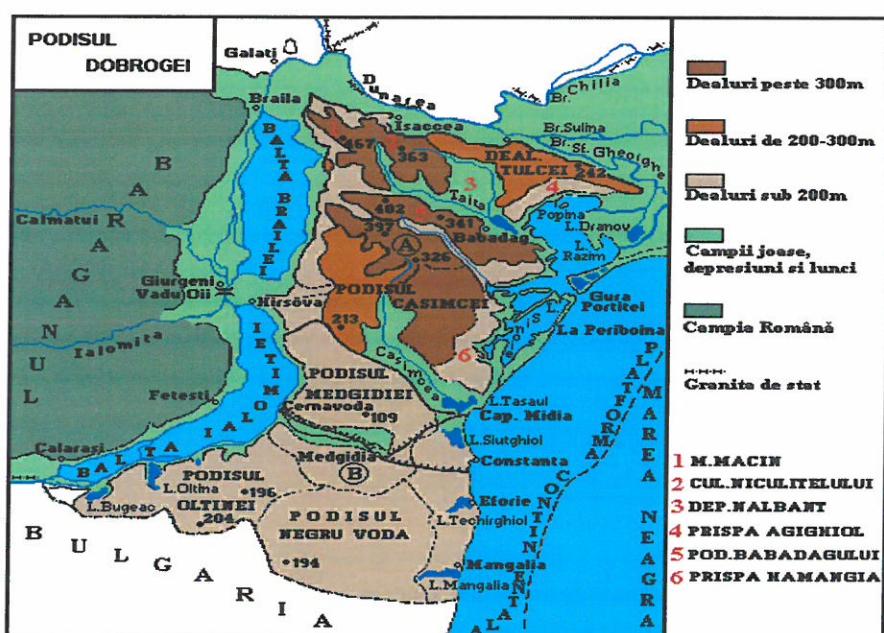
Din punct de vedere geologic, zona studiata se caracterizeaza prin prezenta formatiunilor sedimentare reprezentate prin stratul de loessuri și depozite loessoide din pleistocen (praf argilos de natura loessoida si argile).

1.4.2. CONSIDERATII GEOMORFOLOGICE:

Dobrogea de Sud are aspectul unui podis cu strate usor inclinate fata de pozitia orizontala, reprezentand un peneplen tipic.

Din punct de vedere morfologic, teritoriul judetului Constanta este format dintr-un podis suspendat fata de Marea Neagra si Dunare, cu altitudini de 160 ÷ 200m la N si la S de culoarul Vaii Carasu de 50 ÷ 100 m . Cele mai scazute altitudini sunt inregistrate in lungul litoralului (0,00m) si in lunca joasa a Dunarii (8 ÷ 10m).

Zona cercetata este situata in partea de SE a judetului Constanta si apartine Podisului Dobrogei de Sus, subunitatea Cobadin, denumita Podisul Topraisar. Relieful este domul, cvasiplan, cu vai largi si putin adancite.



Podisul Carasu, cunoscut si sub numele de Podisul Medgidiei sau Podisul Dorobantu, situat la N de valea Carasu, este constituit dintr-o suita de platouri joase ce coboara in panta domolala catre valea Carasu sau catre Dunare. Altitudinile sunt cuprinse intre 50 ÷ 130m. Valea Carasu ce separa podisul cu acelasi nume de podisurile ceva mai inalte din S, apare ca o arie depresionara transversala ce uneste latura dunareana cu cea marina a judetului. Este marginita de versanti inalti si abrupti de loess.

Podisul Cobadin constituie partea centrala si estica a Dobrogei de Sud. Este mai putin fragmentat si are aspect tabular, format din intinse poduri interfluviale usor ondulate.

In cadrul sau se deosebesc doua trepte morfologice:

- in partea de vest sau treapta inalta care atinge cote de 100 ÷ 180 m , sectionata de valea Urluia in doua subunitati (Podisul Cobadin in N si podisul Negru Voda in S)
- in partea de est sau treapta joasa (Podisul Topriasar) cu altitudini de 40 ÷ 90m.

Contactul cu Marea Neagra se realizeaza printr-un tarm inalt, cu faleze, intrerupt de zone joase cu limanuri fluvio - marine. Prezenta calcarelor sarmatiene si cretacice a determinat aparitia reliefului carstic; vai seci, chei, doline, pesteri, polii cu zone endoreice (Negru Voda , Lespezi, Amzacea, Mereni). Zona endoreica este zona fără scurgere în Oceanul Planetar; de obicei, este o zonă drenată de ape curgătoare ce nu au legătură cu rețeaua hidrografică tributară mărilor și oceanelor.

Aceste regiuni se întâlnesc în zonele aride unde apele curgătoare se varsă în lacuri fără scurgere sau se pierd treptat, prin infiltratie sau evaporație.

Activitatea de modelare a reliefului județului Constanța este conditionată de frecvența mare a ploilor torrentiale (3 ÷ 4 mm/ min) care detin cca. 75 % din totalul precipitațiilor cazute. Ele determină amplierea procesului de eroziune.

Din punct de vedere geomorfologic, terenul amplasament cercetat, este denivelat și urmărește linia reliefului din zona.

Pe amplasament nu se semnalează fenomene de alunecare sau prabuzire care să pericliteze stabilitatea viitoarelor construcții.

1.5. CONSIDERATII HIDROGEOLOGICE

Reteaua hidrografică a Dobrogei este formată din: Dunare, raurile interioare podisului, Canalul Dunare – Marea Neagră, lacuri, ape subterane și Marea Neagră.

În Dobrogea de Sud raurile au caracter semipermanent, sunt în cea mai mare parte simetrice, în cursul superior valle sunt larg evazate, iar spre confluenta sunt adânci, cu versanti verticali și meandre, unele având caracterul unor mici canioane (ex. Valea Urlui și Canaraua Fetei).

Reteaua hidrografică este tributara în cea mai mare parte Dunarii, valle sapate fiind în formă de "U" sau "V". Versantul drept al Dunarii are sculptate faleze înalte în depozite cretacice, eocene, badenian – sarmatiene și loess cuaternar. Tarmul Marii Negre are de asemenea faleze sapate în rocă sarmatiene și cuaternare.

Din punct de vedere hidrogeologic, în Dobrogea de Sud există acumulații de ape în formațiuni de vârste diferite cum ar fi Cuaternarul, Pliocenul, Eocenul și Senonianul, dar acestea au numai extensiuni reduse și importanță locală.

Cele mai importante acvifere, atât ca extensiune cât și ca potențial economic, sunt legate de depozitele calcaroase barremian-jurasice și sarmatiene.

Caracteristica reliefului Podisului Dobrogei de Sud constituie rețea de văi ramificate care l-au fragmentat puternic. Pe marginea dinspre Dunare, văile se desfășoară spre V, NV și E, și se termină cu limane fluviatile (lacurile Bugeag, Oltina și Vederoasa), iar cele dinspre

mare in lagune sau limanuri fluvio-maritime cum ar fi: lacul Techirghiol, lacu Tasaul, lacul Mangalia.

In interior, judetul Constanta, este deficitar in privinta apelor curgatoare (cele mai multe avand debite mici si oscilante), pe margini are numeroase lacuri-limane fluviatile si fluvio-maritime. O nota caracteristica a retelei hidrografice de pe teritoriul judetului este densitatea foarte scazuta a acesteia, de $0,1 \text{ km/km}^2$, reprezentand cea mai redusa valoare de pe intreg teritoriul tarii.

1.6. CONSIDERATII METEO - CLIMATICE :

Clima judetului Constanta evolueaza pe fondul general al climatului temperat continental, prezentand anumite particularitati legate de pozitia geografica si de componentele fizico-geografice ale teritoriului.

Existenta Marii Negre si a fluviului Dunarea, cu o permanenta evaporare a apei, asigura umiditatea aerului si totodata provoaca reglarea incalzirii acestuia. Circulatia maselor de aer este influentata iarna de anticlonul siberian care determina reducerea cantitatilor de precipitatii, iar vara anticlonul Azorelor provoaca temperaturi ridicate si secente. Influentele Marii Negre se resimt prin toamne lungi si calduroase, ca si prin primaveri tarzii si secetoase.

Vantul predominant este cel care bate in directia N – NE, caracterizandu-se printr-o umiditate redusa vara, in timp ce iarna aduce viscole si geruri.

Temperaturile medii anuale se inscriu cu valori superioare mediei pe tara - $11,2^\circ\text{C}$ la Mangalia si $11,2^\circ\text{C}$ la Murfatlar – iar in jumatatea central-nordica a teritoriului valorile nu scad sub 10°C .

Temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie) este pe cea mai mare intindere de - 1°C / - 2°C , dar in extremitatea sud-estica este pozitiva: acest areal este asadar cea mai calduroasa regiune iarna.

Temperatura medie in lunile iunie – august depaseste 25°C .

Amplitudinea termica anuala este destul de diferentiată: $23 - 24^\circ\text{C}$ in jumatatea dunareana a Dobrogei si $21 - 22^\circ\text{C}$ in jumatatea maritima a climatului litoral.

Regimul precipitatilor

Regiunea se caracterizeaza printr-un climat secetos, cu precipitatii atmosferice rare, dar reprezentate prin ploi torrentiale. Volumul precipitatilor anuale sunt cuprinse intre $3 - 400 \text{ mm/an}$.

Clima Podisului Dobrogei de Sud reprezinta anumite particularitati determinate de pozitia geografica : intre Dunare in vest si Marea Neagra in est, cat si datorita componentelor fizico – geografice ale teritoriului.

Regiunea aflata in studiu sufera vara de influenta maselor de aer anticlonal din Azore si cele mediteraneene cu aer tropical nord – african, ce aduc seceta, timp senin si temperaturi ridicate. Iarna, anticanonul siberian aduce mase de aer subpolar continental, ce produc scaderi mari de temperatura, crivatul fiind vantul dominant al zonei.

Temperatura medie anuala este cuprinsa intre valorile $11,4^{\circ}\text{C} - 11,8^{\circ}\text{C}$.

Pentru amplasamentul analizat, factorul clima se evidențiaza prin urmatoarele aspecte:

caracter continental;

- ariditate accentuata;

- caracterul torrential al precipitatilor;

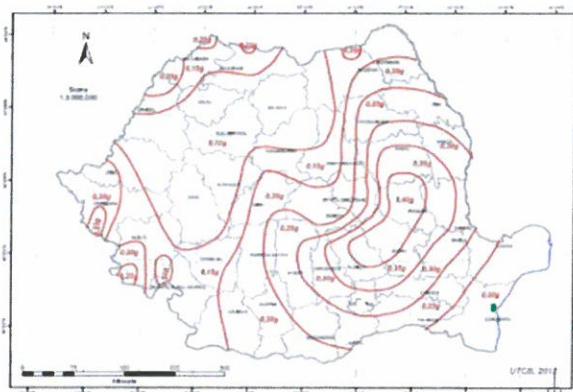
- directia vantului N – NE, caracterizandu-se printr-o umiditate redusa vara, in timp ce iarna aduce viscole si geruri.

1.7. ZONAREA SEISMICA

Din punct de vedere seismic, Romania apartine unei zone seismice moderate pana la ridicata.

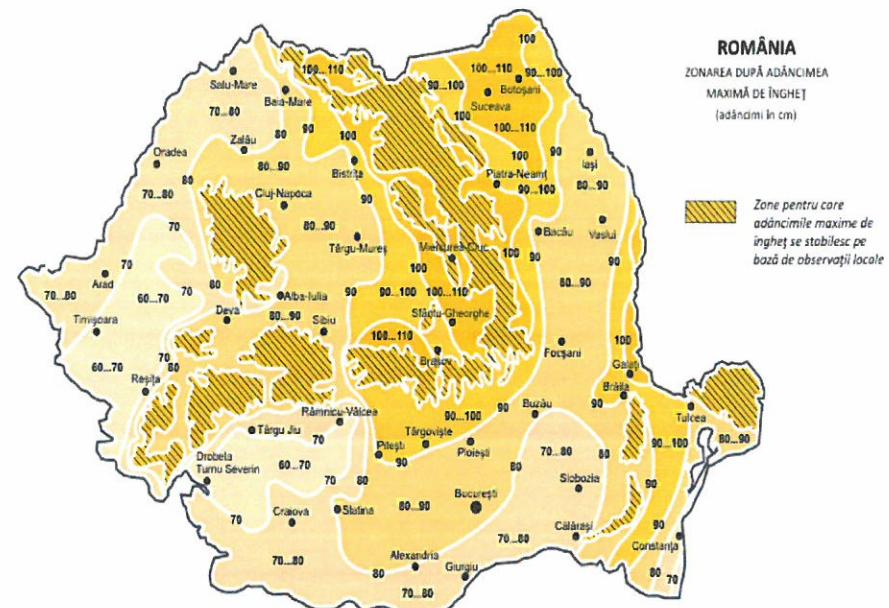
Din punct de vedere al zonarii teritoriului Romaniei , zona seismica cu valoarea de vîrf ale acceleratiei terenului pentru proiectare a_g cu un IMR = 225 ani si 20 % probabilitate de depasire in 50 de ani, localitatea cercetata , conform P100/1 - 2013, se incadreaza in zona seismica cu $a_g = 0,20 \text{ g}$ si perioada de control $T_c=0,7 \text{ sec}$.

Fig 1. Zonarea valorilor de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare (a_g) cu un IMR = 225 si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani



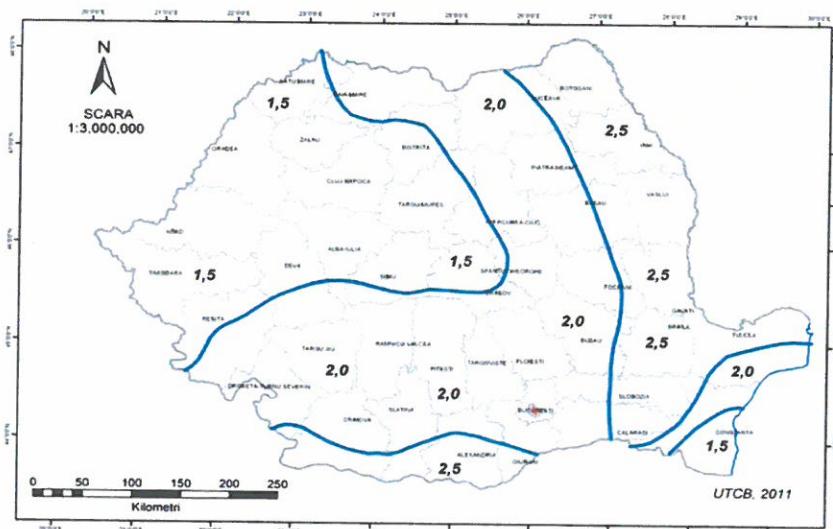
1.8. ADANCIMEA DE INGHET

Adancimea de inghet conform NP 112-2014 privind proiectarea fundatiilor de suprafata si conform STAS 6054/77 – zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea maxima de inghet, in zona analizata, se situeaza la – 0,80 m.



1.9. Codul CR-1-1-3/2012 prevede zonarea teritoriului României în termeni de valori caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol, s_k , pentru altitudini $A < 1000m$.

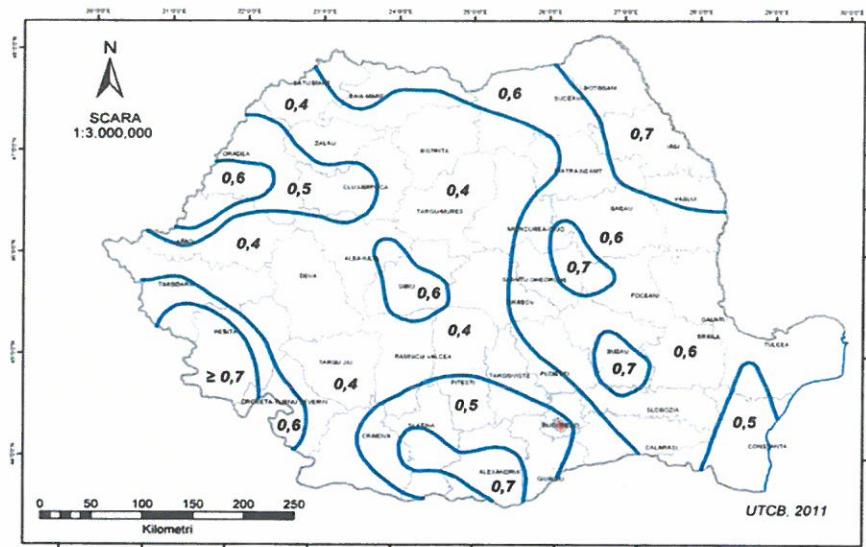
In „Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, pentru localitatea cercetată, se precizează o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_k = 1,5 \text{ KN/m}^2$, construcțiile având încadrare în clasa de importanță – expunere III.



Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol s_k , kN/m^2 , pentru altitudini $A \leq 1000 \text{ m}$
NOTĂ: Pentru altitudini $A > 1000 \text{ m}$ valorile s_k se determină cu relațiile (3.1) și (3.2)

1.10. Codul CR-1-1-4/2012 prevede zonarea teritoriului României în termeni de valori de referință ale presiunii dinamice a vântului.

In Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului la un interval mediu de recurență 50 ani (IMR = 50 ani), pentru localitatea cercetată este de $q_b = 0,5 \text{ kPa}$, construcțiile având încadrare în clasa de importanță – expunere III.



Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_b in kPa, având IMR = 50 ani
NOTĂ. Pentru altitudini peste 1000m valorile presiunii dinamice a vântului se corectează cu relația (A.1) din Anexa A.

1.11. INCADRAREA IN ZONE DE RISC NATURAL

Incadrarea in zonele de risc natural la nivelul de macrozonare a ariei pe care se gaseste A1, se face in conformitate cu Legea nr. 575/ noiembrie 2001, Legea privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a V-a : zone de risc natural.

Riscul este o estimare matematica a posibilitatii producerii de pierderi umane si materiale pe o perioada de referinta viitoare si intr-o zona data pentru un timp de dezastru. Factorii de risc avuti in vedere sunt: cutrmurele de pamant; inundatiile si alunecarile de teren.

Cutremurile de pamant : zona de intensitate seismică pe scara MSK este de 7 in zona studiata cu o revenire de cca. 50 ani.

Inundatiile: aria studiata se incadreaza in zona cu cantitati de precipitatii cuprinse intre 300 – 400 mm/an, cu arii care sunt afectate de inundatii produse pe torrenti.

Alunecarile de teren: aria studiata se incadreaza in zona cu potential scazut de de producere a alunecarilor de teren de tip primar .

2. REZULTATELE INVESTIGATIILOR DE TEREN

Lucrari de teren realizate :

- 3 foraje geotehnice FG1FG3 realizate conform normativ NP 074-2014;

Stratificatia terenului amplasament se prezinta astfel:

- de la suprafata terenului s-a intalnit stratul de pamant cenusiu argilos pana la adancimea de - 1,00m de la cota teren actual;
- urmeaza stratul de loess galben - praf argilos loessoid, intalnit in foraje pana la adancimea de - 5,20m de la cota teren actual;
- in continuare s-a intalnit stratul de argila prafoasa cafenie pana la adancimea de - 6,10m de la cota teren actual;
- stratificatia se continua cu loess galben intalnit pana la adancimea de - 7,90m de la cota teren actual;

2.2. În urma observațiilor de teren și în urma prelucrării datelor obținute din forajele geotehnic, rezultă informații privind natura și caracteristicile fizico-mecanice ale terenului natural de pe amplasament.

Loessul intalnit in foraje este:

- pamant coeziv;
- culoare galbena;
- plasticitate mare;
- consistenta in domeniul plastic vartos;

Conform prevederilor normativ Np 125-2010 privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire, stratul de loess intalnit in foraje este pamant sensibil la umezire grupa A – PSU ($l_m < 5,00\text{cm}$) si care poate suferi fenomene de tasare in caz de umezire, numai sub incarcarile transmise de fundatii.

Argila prafoasa intalnita in foraje este:

- pamant coeziv;
- culoare cafenie;
- plasticitate mare;
- consistenta in domeniul plastic vartos;

2.3. CONSIDERATII HIDROGEOLOGICE

La data efectuarii lucrarilor de teren , nivelul hidrostatic nu a fost interceptat in foraje la adancimea investigata.

2.4. Dupa Normativ NP 074 – 2014 pentru stabilirea categoriei geotehnice a amplasamentului s-au analizat :

Factorii care conditioneaza riscul geotehnic	Descrierea situatiei din amplasamentul studiat	Punctaj estimativ
Conditii de teren	Teren mediu - loess	3 puncte
Apa subterana	Fara epuismente	1 punct
Importanta constructiei	Normala	3 puncte
Vecinatati	Fara risc	1 punct
Seismicitate	Zona seismica cu $ag = 0,20\ g$	2 puncte
Punctaj estimativ		10 puncte

Analizand punctajul obtinut, amplasamentul cercetat se incadreaza în categoria geotehnica 2 cu risc geotehnic moderat.

3. CONDITII ESTIMATIVE DE FUNDARE

Avand în vedere:

- succesiunea litologica evidențiată prin lucrările de cercetare;
- caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor ce constituie zona de influență a fundațiilor;
- categoria geotecnică a amplasamentului,

Pentru constructii cu regim de inaltime P + 1E - 2E , se recomanda:

- fundarea directă pe stratul de loess galben plastic vartos;
- adâncimea de fundare recomandată $D_f = - 1,50\ m$ de la cota teren actual;

În situația în care construcția va fi prevăzută cu subsol / demisol , adâncimea de fundare recomandată va fi $- 3,00\ m / - 2,60\ m$ de la cota teren actual;

4. RECOMANDARI

Deoarece terenul de fundare din amplasament loess, face parte din grupa pamanturilor sensibile la umezire, se vor adopta și respecta cu strictete, atât prin proiectare, executie cat și în timpul exploatarii construcțiilor, masurile prevăzute în "Np 125-2010 - Normativ privind fundarea construcțiilor pe pamanturi sensibile la umezire (proiectare, executie, exploatare).

Pentru fazele urmatoare de proiectare, se vor realiza lucrari de teren amanunte
(foraje suplimentare) strict pe amplasamntul fiecarei constructii, pentru a stabilii cu
exactitate solutia optima de fundare.



LEGENDĂ:

■ LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U

JU-ISTI-A CONSTAN-TA
PRO-TEC-TO CON-SAL
LA GUA-DA TIA-NA
ANE-LA
LA
CENTRAL-TELE-COMUN-
552 10/12/21
W

IMPLASAMENT



DEPOSIT
CRETA

LEGENDĀ:

LIMITELE ZONEI STUDIATE
TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.



LEGENDĂ:

LIMITELE ZONEI STUDIATE
TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.



BENEFICIAR		PROIECT	
BIAMA PRO SRL		P.U.Z. 01/2021	
SPECIFICATIE	1. NUME	SEMANTURA	PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELA DE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIE LOCUINTE INTERNAȚIONALĂ ZONE DE CONȘTANTĂ DURABILITATE 100 ANI 2020/2050
SEF PROIECT	Am Dumitru Radu Popescu	SCARA 1:2000	FAZĂ II
PROIECTAT	Am Dumitru Radu Popescu		DATA 22/11/2021
RESEMPLAT	Am Dumitru Radu Popescu		INCADRARE IN ZONA ADMINISTRATIVĂ INCADRARE IN ZONA imagine GoogleEarth

LEGENDĂ:

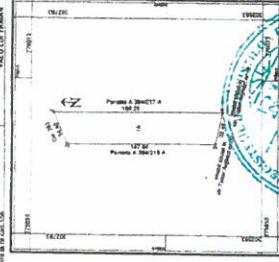
- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITELE PARCELELOR EXISTENTE

Bilant teritorial existent

P A394/218 Nr. cad.105020 (5000 m²)
 POT existent =0.00, CUT existent 0.00
 -spații betonate asfaltate 0.00 mp
 -spații verzi amenajate 0.00 mp

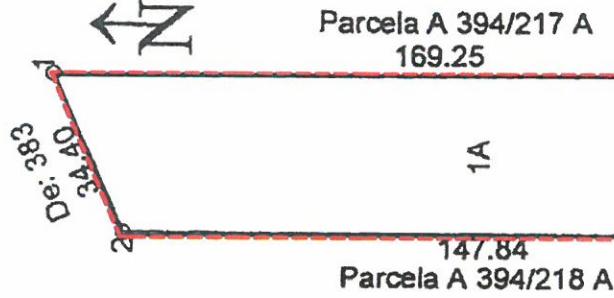
VALU	1.000
DATA	20.02.2018
CERTIFICAT	552
NR.	105020

Nr. CADASTRAL	105020
NUME PROPRIETAR	Valea Verde Imobiliare SRL
POBLARE	RODOBO
PERIMETRU	5000 mp
VALORI TIPICHE	Valea Verde Imobiliare SRL
UNICO PROFIT	Unico Profi
ANUMATORUL DE LAZ	



PROIECT	105020
PARCELA	105020
FAZA	1
DATA	20.02.2018
ANUMATORUL DE LAZ	105020
UNICO PROFIT	Unico Profi
ANUMATORUL DE LAZ	105020
DATA	20.02.2018

BENEFICIAR		1 REA VASILICA SI T. RLEA MARIANA	
SPECIFICATIE		111111 PROIECT PLANURĂ URBANISTICĂ ZONALĂ PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIE LOCUINTE	
SUF. PROIECT		105020	
PROIECTAT		Arch Dumitru-Radu Popescu	
RESENAT		Arch Dumitru-Radu Popescu	
		DATA 11.02.2018	
		SIGNATURA	



Imobil situat in str. Tudor Arghezi nr.20
 Imobil situat in str. Tudor Arghezi nr.18

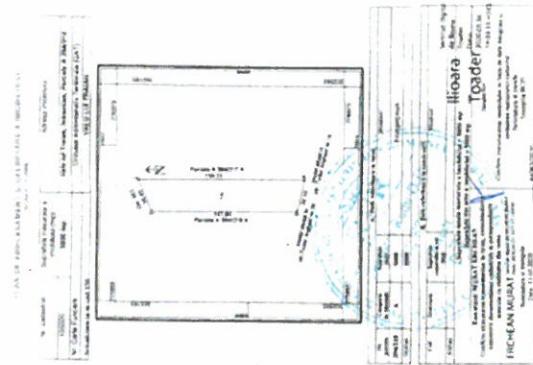


LEGENDĂ:

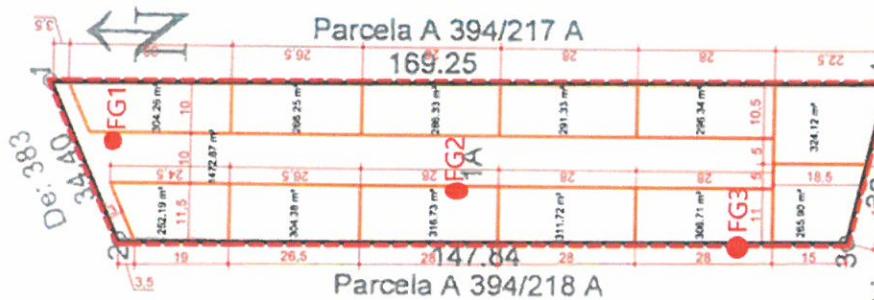
LIMITELE ZONEI STUDIATE ——
TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. ——
LIMITELE PARCELOR EXISTENTE ——
LIMITELE PARCFELOR PROPUSE ——



Bilant teritorial propus
12 PARCELE (265.90-324.12m²)
POT propus=50%, CUT propus 1.3
Suprafata parcele(proprietate privată)
3527.13 m²
Suprafata drumuri (proprietate publică)
1472.87 m²



BIAMA PRO SRL		3R DESIGN CAMP SRL		REALESTATE		FIRMA VASERICA SA REA MARIANA		PROJECT	
								P.U.Z. 01/2021	
SPECIFICATIE		SPECIFICATIE		SPECIFICATIE		SPECIFICATIE		SPECIFICATIE	
SEI PROJECT		Am Demuat, Pejudicat		SEPARATORIA		STASA		F.A.P.A.	
PROIECTAT		Am Demuat, Rez. Proiectat		V		1937		-	
OSENAT		Am Demuat, Rez. Proiectat				TASA		-	
						1937		-	
PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELLARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUNTE - proiect de planificare urbanistica si constructie locuinte - proiect de planificare urbanistica si constructie locuinte - proiect de planificare urbanistica si constructie locuinte									
SUTITUA PRO-POSA - REGLEMENTAR URBANISTIC									



Imobil situat in str. Tudor Arghezi nr.20

FISĂ FORAJULUI GEOTEHNIC FG1

PARCELA A 394/218, NR. CADASTRAL 105020, COMUNA VALU LUI TRAIAN, JUD. CONSTANTA
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Scara:1/100									
LITOLOGIE		PROBARE		GRANULOMETRIE		LIMITE DE PLASTICITATE		CARACTERISTICI DE STARE	
DESCRIEREA STRATULUI								CARACT.MECANICE	
COTA FORAJU	GRADIMENTA STRATULUI	(m)	ADANCIMEA APII SUBTERANE	SIMBOL		WPL	GRUZTATE VOLUMICA NATURALA (γc)	INDICE DE CONSISTENȚĂ (Ip)	MODULUL EDOMETRIC (M ²)
0,00						%	kNm ³	%	(kPa)
1	2	3				%	kNm ³	%	(kPa)
						%	kNm ³	%	(kPa)
0,90	0,90		Pamant cenusiu argilos						
5,00	4,10								
5,80	0,80								
7,30	1,50								
RECIZIUNE CONV DE BAZA									
PRIN UMEZIRE (im) LA 3,06 dan									
TAȘARE SPECIFICA SUPLEMENTARA									
UNGHI DE FRECARE SPECIFICA INT									
(q) COCZIUNE (c)									



FIŞA FORAJULUI GEOTEHNIC FG2

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
PARCELA A 394/218, NR. CADASTRAL 105020,
COMUNA VALU LUI TRAIAN, JUD. CONSTANȚIA**

FISĂ FORAJULUI GEOTEHNIC FG3

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
PARCELA A 394/218, NR. CADASTRAL 105020, COMUNA VALU LUI TRAIAN, JUD. CONSTANTA

LITOLOGIE		PROBARE		GRANULOMETRIE		LIMITE DE PLASTICITATE		CARACTERISTICI DE STARE		CARACT. MECANICE		Scara:1/100		RECOMANDATA PRESIUNEA CONV DE BEZA													
	DESCRIEREA STRATULUI																										
1	0,00	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90												
	COTA FORAJ	GROSIMEA STRATULUI	ADANCIMEA APIE SUBTERANE	SIMBOL	NR. PROBA	ADANCIIMEA PROBĂ	PRAF 0,002-0,063 mm	NISP 0,063-2,00 mm	PIETRIȘ 2-63 mm	BOLOVANIȘ > 63 mm	UMIDITATE NATURALĂ (W)	LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE (WL)	INDICE DE PLASTICITATE (Ip)	INDICE DE CONSISTENȚĂ (Ic)	GRUETATE VOLUMICĂ NATURALĂ (γ)	INDICELE PORILOR(ε)	GRAD DE UMIDITATE (S)	MODULUL EDOMETRIC (M ^{2,3})	TAȘARE SPECIFICA SUPLEMENTARA	UNGHI DE FRECARE SPECIFICA INT	COEZIUNE (c)	(kPa)	(kPa)	(kPa)	(kPa)	(kPa)	(kPa)

