



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CONSTANȚA

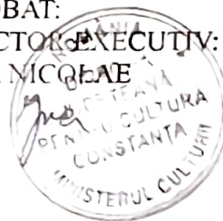
Str. Mircea cel Bătrân nr. 106, Constanța

Tel. 0241 613 008 Fax. 0341 405 742

e-mail: djconstanta@gmail.com, directiacultura.constanta@gmail.com

Nr. 589 / 23.02 .2023

APROBAT:
DIRECTOR EXECUTIV:
IRINA NICOLAE



Către:

ȚÂRLEA VALICA

Nr. 139 AVIZ / 23.02 .2023

Privind

OBIECTIVUL:

PLAN URBANISTIC ZONAL

ADRESA:

PARCELA A394/218, LOC. VALU LUI TRAIAN,
COMUNA VALU LUI TRAIAN

REGIM DE PROTECTIE:

Partial în zona de protecție cf. Legii 422/2001, Art. 59,
a monumentului istoric Valul de pîtra, cod LMI CT-I-s-A-02559.07

FAZA

PUZ

NR. INREGISTRARE

589/16.02.2023

PROIECTANT:

BIAMA PRO s.r.l., 3R DESIGN CAMP s.r.l., arh. D.R. Popescu – RUR – D,E

BENEFICIAR:

ȚÂRLEA VALICA

Documentatia cuprinde: PIESE SCRISE: Memoriu de prezentare, Regulament Local de Urbanism, Studiu geotehnic; PIESE DESENATE: Plan de incadrare în PUZ, Plan incadrare în zona, Plan situație existentă, Plan reglementari, Plan reglementari edilitare, Plan privind proprietatea asupra terenurilor; ALTE DOCUMENTE: Certificat de Urbanism nr. 552/12.11.2021, Aviz de oportunitate nr. 8900/12.04.2022, Act proprietate, Extras de carte funciara

Se propune o lotizare de 12 parcele în cadrul subzonei I 2, pentru locuințe individuale și colective mici, funcțiuni complementare locuirii, servicii aferente locuirii pe parcela A394/218, cu nr. cadastral 105020, situată în zona de Nord-Vest a loc. Valu lui Traian, cu acces din strada existentă la Nord – nr. Cadastral 112162, prin strada nouă propusă.

S parcela = 5000 m.p., S teren studiat = 7078 m.p., OT max. = 50%, CUT max = 1,3, Regim de înălțime max. = P+2.

Documentatia a fost analizata la Directia Judeteană pentru Cultura Constanta și, în baza Art. 26, alin (1), pct. 10, din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, actualizată și O.C. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic, actualizată, se acordă:

A V I Z
cu următoarele condiții:

Se va solicita Avizul Direcției Județene pentru Cultură Constanța pentru documentațiile în faza DTAC pe teritoriul studiat prin PUZ.

Se recomandă un regim de construire izolat sau cu înălțime redusă.
Privind aspectul construcțiilor se recomandă consultarea Comitetului OAR pentru zona de proiectare.

Prezentul Aviz este valabil pentru faza PUZ și poate fi utilizat pentru emiterea de Autorizații de Construire.

Intocmit: I.N., L.T.