



**Agenția pentru Protecția Mediului - CONSTANȚA**

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 74/18.11.2022

VIZAT SPRE  
 NESCHIMBARE

**TARLEA VALICA**

Referitor la notificarea Dumneavoastră, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța cu nr. 4262RP/14.06.2022, prin care solicitați emiterea Avizului de Mediu pentru: \* **ELABORARE PUZ – PARCELA A 394/218 \***, in loc.Valu lui Traian, str.Nespecificata, FN, jud. Constanta, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în urma analizării documentației în ședința Comitetului Special Constituit din cadrul A.P.M. Constanța din data de 10.08.2022, vă comunicăm decizia A.P.M. Constanța pentru: \* **ELABORARE PUZ – PARCELA A 394/218 \***, in loc.Valu lui Traian, str.Nespecificata, FN , jud.Constanta, titular **TARLEA VALICA**, nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost urmatoarele:**

- Zona studiată în cadrul planului menționat nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Pe suprafața care a generat planul se propun proiecte care intra sub incidența Legii nr.292/2018, anexa 2, pct.10, lit.b;
- În conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Proprietatea studiată, în suprafață de 5000 mp din acte (5000 mp din măsurători), este situată în intravilanul localității VALU LUI TRAIAN, în partea de vest.

Conform Planul Urbanistic General al Localității Valu lui Traian pentru terenul studiat sunt urmatoarele prevederi:

- Zona mixtă conținând locuințe unifamiliale și colective mici cu regim de înălțime P+2E, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, recreere) și echipamente publice.

L – ZONA DE  
 LOCUIT

L2 – SUBZONA DE LOCUINȚE MICI SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI	P+2	P.O.T. 50%	C.U.T. 1,3
---	-----	---------------	---------------

Parcellele studiate se încadrează în subzona:

L2 - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat):

-amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, județul Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax (tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



**BILANȚ TERITORIAL EXISTENT**

	ARIA (m <sup>2</sup> )	P.O.T.	C.U.T.	Spații verzi amenajate (%)	Străzi /trotuare/spatii betonate (%)
Aria zona studiată	5233	0,00	0,00	0,00	4,45
Parcela nr. Cadastral: 105020 (proprietate privată)	5000	0,00	0,00	0,00	0,00
Drum de exploatare acces principal (proprietate publică)	233				

**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ**

	ARIA (m <sup>2</sup> )	P.O.T. maxim.50%	C.U.T. maxim.1.3	Spații verzi amenajate min. 30%	Spatii betonate in cadrul parcelelor-maxim.20%
Suprafete rezultate sin studiu (m <sup>2</sup> )					
Parcelle propuse (proprietate privată) (12 parcele cu aria cuprinsă între 327.85-421.36m <sup>2</sup> )	3526	1763	4584	1058	705
Strazi/trotuare/spatii betonate(m <sup>2</sup> ),(proprietate publică)	1474				

**AGENCIJA CONSTANTA**  
**VIZIT SPRE**  
**NE SCHIMBARE**

Alimentarea cu apă se va realiza la nivelul fiecarei parcele prin bransament la rețeaua publică de alimentare cu apă aflată în apropierea amplasamentului.

**- Canalizare menajeră:**

Apele uzate din cadrul parcelelor se vor evacua în bazine vidanjabile etanșe:

**- Canalizarea pluvială:**

Apele meteorice care provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul cladirilor sunt evacuate în interiorul proprietăților, fiind conduse prin sistem de pante către spațiile verzi.

Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere.

Apele de pe suprafețele exterioare betonate sunt preluate cu ajutorul unui sistem de pante către zonele amenajate ca spații verzi.

În urma parcelării terenurilor vor rezulta etapizat un maxim de 12 de locuințe unifamiliale cu maxim 48 locuitori (4 locuitori/ locuință).

Informarea și participarea publicului in procedura s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut in datele de 07.06.2022 si 10.06.2022 in ziarul Cuget Liber.
- Anuntul public privind decizia etapei de incadrare aparut in data de 31.08.2022 in ziarul Cuget Liber ;
- Decizia initiala de incadrare nr.53 din 10.08.2022 a fost afisata pe pagina web a A.P.M. Constanta <http://apmct.anpm.ro>;

În calitate de titular al planului aveți următoarele obligații:

- conform art. 26 din H.G. nr. 1076/2004, veți supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- se vor respecta prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- se vor respecta normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei, aprobate cu Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014, cu completarile si modificarile ulterioare;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, județul Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel/Fax (tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

APM CONSTANȚA  
VIZAT SPRE  
NEȘCHIMBARE

- se vor respecta prevederile HG nr.930/2005, pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Celzin LATIF



ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Lavinia-Monica ZECA

Întocmit,  
Consilier Madalina MOGA

Redactată în 3 (trei) exemplare

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, județul Constanța, Cod 900532  
E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax (tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717  
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

