



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA VALU LUI TRAIAN , Str. Primăriei nr. 1
TEL: 231.006, FAX: 231.353, E-MAIL: secretar @valu lui traian.ro
WEB: www.valu-lui-traian.ro
PRIMĂRIE
Nr. 18589 / 23.08.2023



RAPORTUL

INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL “ELABORARE PUZ, PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE-(PARCELA A301/1-A301/2, LOT 1, NR.CADASTRAL 111742”, documentație elaborată pentru terenul amplasat în intravilanul comunei Valu lui Traian, județul Constanța, având numărul cadastral 104032, 104113, 104161, 104115

Inițiator: **SC TRUE BLUE DEVELOPMENT SRL**, cu sediul în jud.Constanța, Mun.Constanța, str.Bld.I.C.Brătianu, nr.17, etaj subsol
Elaborator: **SC 3R DESIGN CAMP COMANA SRL**– Persoană responsabilă din partea proiectantului: Arh.Dumitru-Radu Popescu – tel: 0723528169.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 din 30.11.2010 și a Hotărârii nr.163/18.06.2014, privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată, vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului.

Anunțul public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și RLU și dezbateră publică pentru “*ELABORARE PUZ, PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE-(PARCELA A301/1-A301/2, LOT 1, NR.CADASTRAL 111742*”, Comuna Valu lui Traian, județul Constanța cu nr.16238/24.07.2023. A fost postată, pe site-ul Primăriei și la avizierul Primăriei, documentația PUZ- propunere, conform procesului verbal de afișare cu nr.16239/24.07.2023.

Au fost identificați proprietarii potențial afectați de propunerile PUZ, conform planului cadastral și au fost trimise scrisori recomandate la aceștia.

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ: “*ELABORARE PUZ, PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE-(PARCELA A301/1-A301/2, LOT 1, NR.CADASTRAL 111742*”, în localitatea Valu lui Traian, publicul interesat a fost invitat să formuleze un punct de vedere cu privire la documentație.

De asemenea, publicul interesat a fost invitat să consulte documentația aferentă PUZ la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian sau pe site-ul Primăriei.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor pe un panou , în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate .

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale PUZ-ului și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian în perioada 24.07.2023-02.08.2023, între orele 9:00-12:00 și permanent pe site-ul Primăriei : www.valu-lui-traian.ro .

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin :

- Scrisori depuse la registratura Primăriei Comunei Valu lui Traian;

➤ Adrese trimise pe e-mailul Primăriei Comunei Valu lui Traian: urbanism@valuluitraian.ro

➤ Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian nu a fost solicitată pentru consultare de nicio persoană. La sediul Primăriei au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale PUZ-ului cu nr.de înregistrare 16987/01.08.2023 și s-a răspuns la mențiuni cu adresa nr.16987/09.08.2023.

În data de 21.08.2023, ora 10.00, Primăria Comunei Valu lui Traian, județul Constanța a organizat la sediul instituției, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru "ELABORARE PUZ, PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE-(PARCELA A301/1-A301/2, LOT 1, NR.CADASTRAL 1117424", Comuna Valu lui Traian, județul Constanța.

Procesul verbal al ședinței de dezbatere publică nr.18274 din 21.08.2023, a fost afișat la avizierul Primăriei Comunei Valu lui Traian pe site-ul :www.valu-lui-traian.ro, conform procesului verbal de afișare nr.18276/21.08.2023

La dezbateri au participat reprezentanți Primăria Valu lui Traian, consilieri locali (Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului) și s-au prezentat două persoane din partea publicului.

Minuta cu nr.de înregistrare 18435/22.08.2023 au fost afișate la avizierul Primăriei Comunei Valu lui Traian pe site-ul: www.valu-lui-traian.ro, conform procesului verbal de afișare nr.18436/22.08.2023.

Din partea publicului interesat au fost fost propuneri care să fie preluate în documentația de urbanism. PUZ-ul se va sista până când se vor actualiza toate imobilele prin Proiectul Major " Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România". Configurația PUZ-ului se va reactualiza și se vor respecta noile coordonate.

Viceprimar,

IUREA IULIA-CLAUDIA



Arhitect Șef,

EMIN GEMUR