



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA VALU LUI TRAIAN , Str. Primăriei nr. 1
TEL: 231.006, FAX: 231.353, E-MAIL: secretar@valu-lui-traian.ro
WEB: www.valu-lui-traian.ro



PRIMĂRIE
Nr.18435/22.08.2023

MINUTA

încheiat astăzi **22.08.2023**

Privind APROBAREA planului urbanistic zonal

**“ELABORARE PUZ, PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE-
(PARCELA A301/1-A301/2, LOT 1, NR.CADASTRAL 111742”, inițiator SC TRUE
BLUE DEVELOPMENT SRL**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal: “ELABORARE PUZ, PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE- (PARCELA A301/1-A301/2, LOT 1, NR.CADASTRAL 111742”, inițiator SC TRUE BLUE DEVELOPMENT SRL, în conformitate cu prevederile art.7 alin (1) și alin (2) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, au fost efectuate următoarele demersuri:

Anunțul public privind implicarea în etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU și dezbaterea publică pentru ”ELABORARE PUZ, PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE-(PARCELA A301/1-A301/2, LOT 1, NR.CADASTRAL 111742” cu nr.18055/17.08.2023 a fost postată, pe site-ul Primăriei și la avizierul Primăriei, documentația PUZ- propunere, conform procesului verbal de afișare nr.18056/17.08.2023.

Au fost identificați proprietarii potențial afectați de propunerile PUZ, conform planului cadastral și au fost trimise scrisori recomandate la aceștia.

În cuprinsul anunțului public privind implicarea în etapa elaborării propunerilor PUZ: ”ELABORARE PUZ, PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE-(PARCELA A301/1-A301/2, LOT 1, NR.CADASTRAL 111742”, în localitatea Valu lui Traian, publicul interesat a fost invitat să formuleze un punct de vedere cu privire la documentație.

De asemenea, publicul interesat a fost invitat să consulte documentația aferentă PUZ la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian sau pe site-ul Primăriei.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor pe un panou, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate .

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale PUZ-ului și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian în perioada 24.07.2023-02.08.2023, între orele 9:00-12:00 și permanent pe site-ul Primăriei : www.valu-lui-traian.ro .

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin :

- Scrisori depuse la registratura Primăriei Comunei Valu lui Traian;
- Adrese trimise pe e-mailul Primăriei Comunei Valu lui Traian: urbanism@valuluitraian.ro.
- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană. La sediul Primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale PUZ-ului .

În data de 21.08.2023, ora 10.00, Primăria Comunei Valu lui Traian, județul Constanța a organizat la sediul instituției, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru "ELABORARE PUZ, PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE-(PARCELA A301/1-A301/2, LOT 1, NR.CADASTRAL 111742".

Procesul verbal al ședinței de dezbatere publică nr.18274 din 21.08.2023 a fost afișat la avizierul Primăriei Comunei Valu lui Traian pe site-ul :www.valu-lui-traian.ro, conform procesului verbal de afișare nr.18276/21.08.2023.

La dezbateri au participat reprezentanți Primăria Valu lui Traian, consilieri locali (Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului) și s-au prezentat 2 persoane din partea publicului.

La dezbateri au participat reprezentanți Primăria Valu lui Traian, consilieri locali (Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului) și nici o persoană din partea publicului.

Semnături

Emin Gemur – arhitect șef:.....

Brăilescu Ana-Maria.....

Ilona Irina Dragoie – secretar general.....

Iurea Iulia-Claudia – consilier local.....