

Primăria Comunei Valu lui Traian

Data anuțului: 12.07.2023

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: **ELABORARE PUZ-PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE (PARCELA A301/1-A301/2, LOT1, NR.CADASTRAL 111742)** (conform Certificat de Urbanism nr. 389 din data 20.12.2022)

Localizare: **Parcela A301/1-A301/2, LOT 1, Com. Valu lui Traian, jud. Constanța**

Inițiator: **SC TRUE BLUE DEVELOPMENT SRL și TAPAGEA GEORGETA,**

Elaborator: **SC 3R DESIGN CAMP COMANASRL**

Argumentare: **PUZ pentru construire locuințe, locuințe-servicii, instituții publice și servicii de tip comercial, activități industriale nepoluante/depozitare, spații verzi amenajate recreere și educație, funcțiuni complementare**

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada **12.07.2023 - 21.07.2023** (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

EMIN GEMUR, arhitect-șef, Primăria Comunei Valu lui Traian, str. Primăriei, nr.1
telefon 0742768845, e-mail urbanismvaluluitraian@gmail.com

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire, în perioada **12.07.2023 - 21.07.2023** (10 zile).

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- **24.07.2023 - 17.08.2023** (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului/panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare. – **21.08.2023 – sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian**
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

