



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA VALU LUI TRAIAN , Str. Primăriei nr. 1  
TEL: 231.006, FAX: 231.353, E-MAIL: secretar @valu lui traian.ro  
WEB: www.valu-lui-traian.ro  
PRIMĂRIE  
Nr. 11331 / 23.05.2023



## RAPORTUL

**INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL “PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE – PARCELA L148/1, L150, L152, L154”, documentație elaborată pentru terenul amplasat în intravilanul comunei Valu lui Traian, județul Constanța, având numărul cadastral 104032, 104113, 104161, 104115**

Inițiator: **SC ANDRA INTERNATIONAL SRL**, cu sediul în județul Constanța, Comuna Valu lui Traian, str.Calea Dobrogei, nr.260A

Elaborator: **SC R.D.P. ARHITECTS SRL** – Persoană responsabilă din partea proiectantului: Arh.Dumitru Radu Popescu – tel: 0723528169

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 din 30.11.2010 și a Hotărârii nr.163/18.06.2014, privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată, vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului.

Anunțul public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și RLU și dezbateră publică pentru “*PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE – PARCELA L148/1, L150, L152, L154*”, Comuna Valu lui Traian, județul Constanța cu nr.8416/13.04.2023. A fost postată, pe site-ul Primăriei și la avizierul Primăriei, documentația PUZ- propunere, conform procesului verbal de afișare cu nr.8419/13.04.2023.

Au fost identificați proprietarii potențial afectați de propunerile PUZ, conform planului cadastral și au fost trimise scrisori recomandate la aceștia.

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ: “*PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE – PARCELA L148/1, L150, L152, L154*”, în localitatea Valu lui Traian, publicul interesat a fost invitat să formuleze un punct de vedere cu privire la documentație.

De asemenea, publicul interesat a fost invitat să consulte documentația aferentă PUZ la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian sau pe site-ul Primăriei.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor pe un panou , în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate .

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale PUZ-ului și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian în perioada 13.04.2023-08.05.2023, între orele 9:00-12:00 și permanent pe site-ul Primăriei : [www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro) .

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin :

- Scrisori depuse la registratura Primăriei Comunei Valu lui Traian;

➤ Adrese trimise pe e-mailul Primăriei Comunei Valu lui Traian: [urbanismvaluluitraian@gmail.com](mailto:urbanismvaluluitraian@gmail.com)

➤ Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian nu a fost solicitată pentru consultare de nicio persoană. La sediul Primăriei au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale PUZ-ului .

O persoană din partea publicului a transmis prin poștă în data de 25.04.2023 mențiuni cu privire la PUZ (nu este de acord cu realizarea PUZ-ului fiindcă poate produce poluare fonică/zgomot, poluarea aerului/praf și trepidații ale pământului care pot prejudicia/vătăma casa/locuința în care trăiește, proprietatea dumnealor plenară/integrală și lezarea sănătății dumnealor, a fiilor dumnealor și a drepturilor legitime). I s-a comunicat răspunsul cu nr.10857/16.05.2023 referitor la mențiunile transmise.

În data de 15.05.2023, ora 10.00, Primăria Comunei Valu lui Traian, județul Constanța a organizat la sediul instituției, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru ” “PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE – PARCELA L148/1, L150, L152, L154”, Comuna Valu lui Traian, județul Constanța.

Procesul verbal al ședinței de dezbatere publică nr.10730 din 15.05.2023 și minuta cu nr.de înregistrare 11251/22.05.2023 au fost afișate la avizierul Primăriei Comunei Valu lui Traian pe site-ul :[www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro), conform procesului verbal de afișare nr.10752/15.05.2023 și 11252/22.05.2023.

La dezbateri au participat reprezentanți Primăria Valu lui Traian, consilieri locali (Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului) și s-au prezentat 2 persoane din partea publicului.

Domnul Mataca Marian-Ștefan a dorit să se informeze la cum se va asigura accesul auto și pietonal la terenurile care au generat P.U.Z.-ul, forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții și regimul de înălțime. Li s-a arătat pe planul cu situația propusă care sunt funcțiunile și unde vor fi acestea, care vor fi accesele auto/pietonale și dimensiunile acestora, unde vor fi făcute parcările, care este zona de protecție LEA, unde se află rețeaua de hidranți

Acesta susține că traficul este dificil chiar și în prezent (mai ales pe str.Liniștei) și ar fi fost bine dacă s-au face un sens giratoriu în DN3 către str.Mustafa Kemal Atatürk. A fost informat că beneficiarul P.U.Z.-ului va trebui să depună pentru un aviz la Comisia de Circulație, iar cei de la comisie vor da soluțiile cele mai bune pentru fluidizarea traficului (în urma studiului de circulație).

Și domnul Mataca Marian-Ștefan și domnul Murat Ridvan au dorit o copie după planul cu situația propusă/reglementări și le-au primit.

Din partea publicului interesat nu au fost fost propuneri care să fie preluate în documentația de urbanism.

**Viceprimar,**

**IUREA IULIA-CLAUDIA**



**Arhitect Șef,**

**EMIN GEMUR**