



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA VALU LUI TRAIAN , Str. Primăriei nr. 1
TEL: 231.006, FAX: 231.353, E-MAIL: secretar@valu-lui-traian.ro
WEB: www.valu-lui-traian.ro
PRIMĂRIE
Nr.11251/22.05.2023



MINUTA

încheiat astăzi **15.05.2023**

Privind APROBAREA planului urbanistic zonal

**“PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE-PARCELA L148/1, L150, L152, L154”,
inițiator SC ANDRA INTERNATIONAL SRL**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal: “PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE-PARCELA L148/1, L150, L152, L154”, inițiator SC ANDRA INTERNATIONAL SRL, în conformitate cu prevederile art.7 alin (1) și alin (2) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, au fost efectuate următoarele demersuri:

Anunțul public privind implicarea în etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU și dezbateră publică pentru ”PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE-PARCELA L148/1, L150, L152, L154” cu nr.8416/13.04.2023 a fost postată, pe site-ul Primăriei și la avizierul Primăriei, documentația PUZ- propunere, conform procesului verbal de afișare nr.8419/13.04.2023.

Au fost identificați proprietarii potențial afectați de propunerile PUZ, conform planului cadastral și au fost trimise scrisori recomandate la aceștia.

În cuprinsul anunțului public privind implicarea în etapa elaborării propunerilor PUZ: ” PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE-PARCELA L148/1, L150, L152, L154”, în localitatea Valu lui Traian, publicul interesat a fost invitat să formuleze un punct de vedere cu privire la documentație.

De asemenea, publicul interesat a fost invitat să consulte documentația aferentă PUZ la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian sau pe site-ul Primăriei.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor pe un panou, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate .

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale PUZ-ului și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian în perioada 14.04.2023-23.04.2023, între orele 9:00-12:00 și permanent pe site-ul Primăriei : www.valu-lui-traian.ro .

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin :

- Scrisori depuse la registratura Primăriei Comunei Valu lui Traian;

- Adrese trimise pe e-mailul Primăriei Comunei Valu lui Traian: urbanismvaluluitraian@gmail.com.
- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată). Documentația expusă/disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană. La sediul Primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale PUZ-ului .

În data de 15.05.2023, ora 10.00, Primăria Comunei Valu lui Traian, județul Constanța a organizat la sediul instituției, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru ” PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE-PARCELA L148/1, L150, L152, L154”.

Procesul verbal al ședinței de dezbatere publică nr.10730 din 15.05.2023 a fost afișat la avizierul Primăriei Comunei Valu lui Traian pe site-ul :www.valu-lui-traian.ro, conform procesului verbal de afișare nr.10752/15.05.2023.

La dezbateri au participat reprezentanți Primăria Valu lui Traian, consilieri locali (Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului) și s-au prezentat 2 persoane din partea publicului.

Domnul Mataca Marian-Ștefan a dorit să se informeze la cum se va asigura accesul auto și pietonal la terenurile care au generat P.U.Z.-ul, forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții și regimul de înălțime. Li s-a arătat pe planul cu situația propusă care sunt funcțiunile și unde vor fi acestea, care vor fi accesele auto/pietonale și dimensiunile acestora, unde vor fi făcute parcările, care este zona de protecție LEA, unde se află rețeaua de hidranți

Acesta susține că traficul este dificil chiar și în prezent (mai ales pe str.Liniștei) și ar fi fost bine dacă s-au face un sens giratoriu în DN3 către str.Mustafa Kemal Atatürk. A fost informat că beneficiarul P.U.Z.-ului va trebui să depună pentru un aviz la Comisia de Circulație, iar cei de la comisie vor da soluțiile cele mai bune pentru fluidizarea traficului (în urma studiului de circulație).

Și domnul Mataca Marian-Ștefan și domnul Murat Ridvan au dorit o copie după planul cu situația propusă/reglementări și le-au primit.

Semnături

Emin Gemur – arhitect șef:.....

Brăilescu Ana-Maria.....

Ilona Irina Dragoe – secretar general.....

Iurea Iulia-Claudia – consilier local.....

