



LICENȚĂ
CLASA I
ANRSC
NR. 5083



Str. Călărăși nr. 22-24, cod. 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
C.I.F. 1890420, C.U.I. Ro1890420; Tel. 0241.664.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: secretariat@rajac.ro; web: www.rajac.ro

Comisia Tehnico-Economică

Nr. 99 / 2059 din 15/03 / 2023

AVIZ DE AMPLASAMENT (P.U.Z.)

Către,

ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.
Calea Dobrogei, nr. 260A
Valu Lui Traian

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată cu nr. 2059 din 28.02.2023 cu privire la obiectivul „PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE-PARCELA L148/1, L150, L152, L154” conform Certificatului de Urbanism nr. 55 din 17.02.2023, teren situat în Valu Lui Traian, nr. cadastrale 104032,104113,104161,104115, județul Constanța, vă comunicăm avizul cu următoarele condiționări:

Pentru evitarea unor situații neprevăzute, pe amplasamentele care au generat P.U.Z.-ul, veți executa sondaje în prezența reprezentanților RAJA S.A.-Centrul Zonal Vest. În cazul în care se vor descoperi conducte de apă și de canalizare, se va întocmi un proces verbal de constatare semnat de către reprezentanții RAJA S.A. și de către dumneavoastră și veți suporta costul proiectului și al lucrărilor de deviere a conductelor existente pe amplasamente.

În zona studiată, RAJA S.A. nu are în întreținere și exploatare rețele de alimentare cu apă și de canalizare.

Pe str. Mustafa Kemal Atatürk, la cca. 30m se afla conducta de distribuție apă Dn 100mm OL, iar la cca. 100m se afla colectorul menajer Dn 250mm PVC-KG.

Pe str. Constantin Pariano, la cca. 100m se afla conducta de distribuție apă Dn 80mm AZB (subdimensionată), iar la cca. 150m se afla colectorul menajer Dn 250mm PVC-KG.

Presiunea apei în zona este de 1,5 atm.

Înainte de aprobarea documentației tehnice finale în Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, veți depune documentația finală, care va cuprinde Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal din „Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborarea și actualizare a documentațiilor de urbanism” și etapele de dezvoltare, împreună cu modul de finanțare al investiției propuse. Totodată, capitolul „Echipare edilitară”, va cuprinde și breviarul de calcul pentru necesarul de debit apă/apă uzată corelat cu funcțiunile propuse și cu legislația în vigoare. Documentația tehnică va fi avizată de RAJA S.A.

Vă restituim un exemplar din planul de situație prezentat.

Avizul de amplasament este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism.

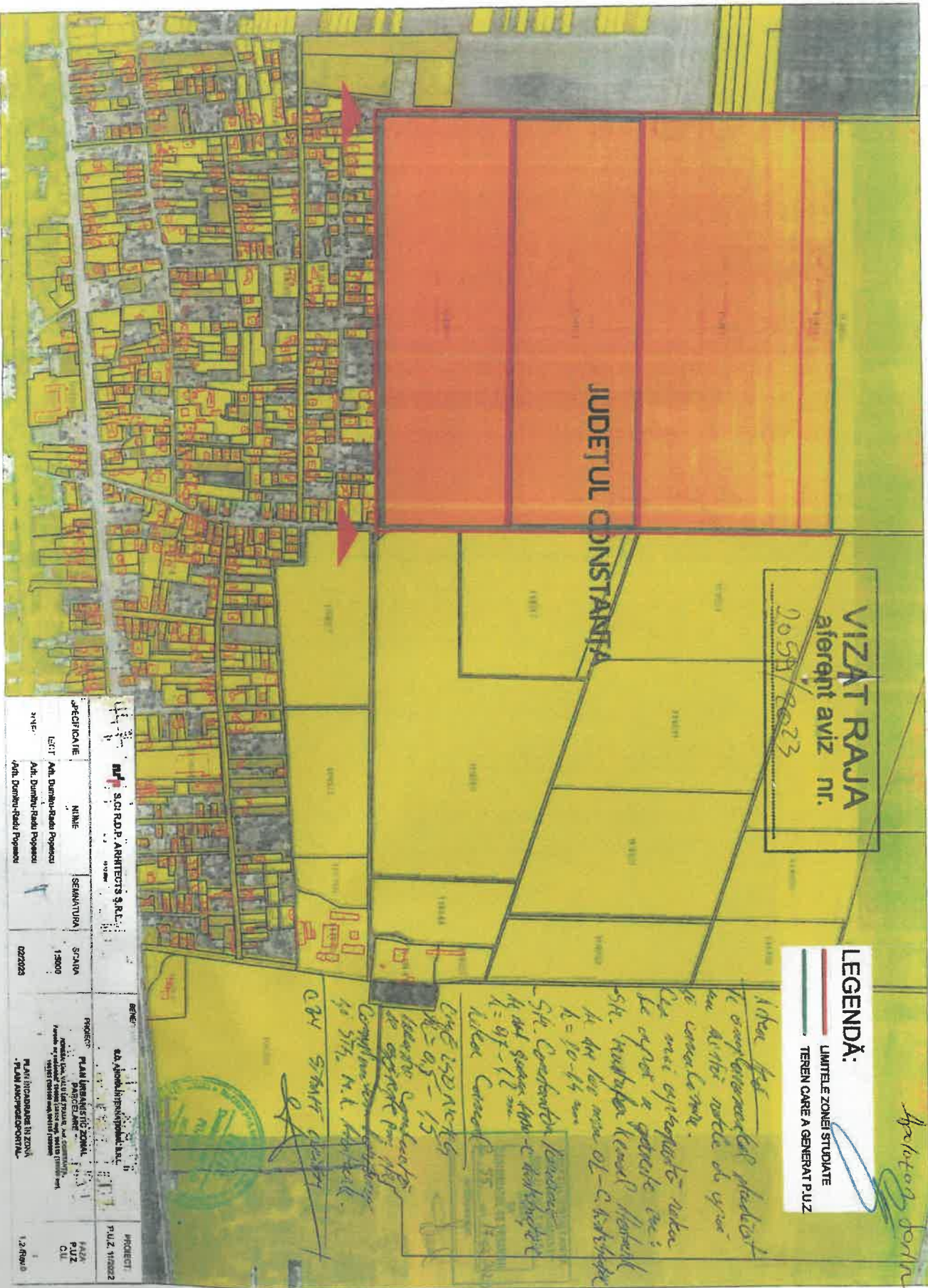
PREȘEDINTE COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
ING. ELEGREA ADRİAN



INGINER ȘEF
ING. OPREA ION

ȘEF BIROU AVIZE
ING. RACSI ADRIANA

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal. Atenție, documentul conține date cu caracter personal. El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvaluirea, copierea, distribuția sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică.



VIZĂȚ RAJA
aferenț aviz nr.
2058/2023

JUDEȚUL CONSTANȚA

LEGENDĂ:
LIMITELE ZONEI STUDIATE
TENEN CARE A GENERAT PUIZ

Arhitect Ion Popescu
SOF CR

		S.C. I.C.D.P. ARCHITECTS S.R.L. <small>110000</small>	
APRECIAȚIE <small>EXIT</small> Adm. Dunări-Râului Popescu Adm. Dunări-Râului Popescu	NIMIC Adm. Dunări-Râului Popescu Adm. Dunări-Râului Popescu	SEMANTICĂ 	SCALA 1:5000 02/2023
PROIECT PLAN ÎMBĂNĂȚIRII ZONELOR <small>Planul de amenajare a teritoriului urban și de construcții pentru zona de dezvoltare urbană și construcții în zona de dezvoltare urbană și construcții în zona de dezvoltare urbană și construcții</small>		PROIECT P.U.Z. 110002 P.U.Z. C.I. 1.2 Rev.0	

Handwritten notes:
 Căminul nr. 1111
 Căminul nr. 1112
 Căminul nr. 1113
 Căminul nr. 1114
 Căminul nr. 1115
 Căminul nr. 1116
 Căminul nr. 1117
 Căminul nr. 1118
 Căminul nr. 1119
 Căminul nr. 1120
 Căminul nr. 1121
 Căminul nr. 1122
 Căminul nr. 1123
 Căminul nr. 1124
 Căminul nr. 1125
 Căminul nr. 1126
 Căminul nr. 1127
 Căminul nr. 1128
 Căminul nr. 1129
 Căminul nr. 1130
 Căminul nr. 1131
 Căminul nr. 1132
 Căminul nr. 1133
 Căminul nr. 1134
 Căminul nr. 1135
 Căminul nr. 1136
 Căminul nr. 1137
 Căminul nr. 1138
 Căminul nr. 1139
 Căminul nr. 1140
 Căminul nr. 1141
 Căminul nr. 1142
 Căminul nr. 1143
 Căminul nr. 1144
 Căminul nr. 1145
 Căminul nr. 1146
 Căminul nr. 1147
 Căminul nr. 1148
 Căminul nr. 1149
 Căminul nr. 1150
 Căminul nr. 1151
 Căminul nr. 1152
 Căminul nr. 1153
 Căminul nr. 1154
 Căminul nr. 1155
 Căminul nr. 1156
 Căminul nr. 1157
 Căminul nr. 1158
 Căminul nr. 1159
 Căminul nr. 1160
 Căminul nr. 1161
 Căminul nr. 1162
 Căminul nr. 1163
 Căminul nr. 1164
 Căminul nr. 1165
 Căminul nr. 1166
 Căminul nr. 1167
 Căminul nr. 1168
 Căminul nr. 1169
 Căminul nr. 1170
 Căminul nr. 1171
 Căminul nr. 1172
 Căminul nr. 1173
 Căminul nr. 1174
 Căminul nr. 1175
 Căminul nr. 1176
 Căminul nr. 1177
 Căminul nr. 1178
 Căminul nr. 1179
 Căminul nr. 1180
 Căminul nr. 1181
 Căminul nr. 1182
 Căminul nr. 1183
 Căminul nr. 1184
 Căminul nr. 1185
 Căminul nr. 1186
 Căminul nr. 1187
 Căminul nr. 1188
 Căminul nr. 1189
 Căminul nr. 1190
 Căminul nr. 1191
 Căminul nr. 1192
 Căminul nr. 1193
 Căminul nr. 1194
 Căminul nr. 1195
 Căminul nr. 1196
 Căminul nr. 1197
 Căminul nr. 1198
 Căminul nr. 1199
 Căminul nr. 1200