

# Primăria Comunei Valu lui Traian

Data anuțului: 03.04.2023

## Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: *PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE-PARCELA L148/1, L150, L152, L154*  
(conform Certificat de Urbanism nr. 55 din data 17.02.2023)

Localizare: *Parcela L148/1, L150, L152, L154, Com.Valu lui Traian, jud.Constanța*

Inițiator: *SC ANDRA INTERNATIONAL SRL,*

Elaborator: *SC R.D.P. ARCHITECTS SRL*

Argumentare: *PUZ pentru construire locuințe, locuințe-servicii, instituții publice și servicii de tip comercial, activități industrial nepoluante/depozitare, spații verzi amenajate recreere și educație, funcțiuni complementare*

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada **03.04.2023 - 12.04.2023** (10 zile)

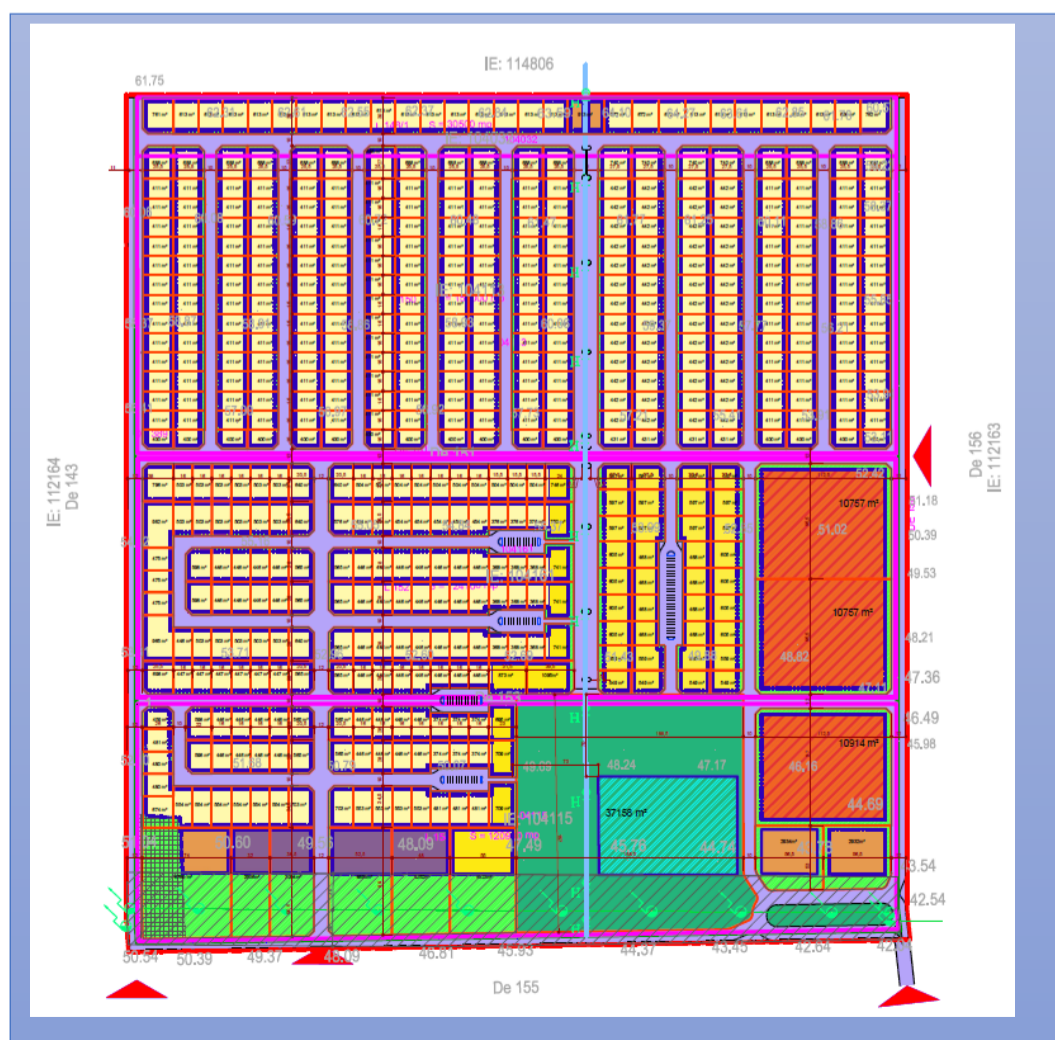
Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

*EMIN GEMUR, arhitect-șef*, Primăria Comunei Valu lui Traian, str.Primăriei, nr.1  
telefon 0742768845, e-mail [urbanismvaluluitraian@gmail.com](mailto:urbanismvaluluitraian@gmail.com)

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire, în perioada 03.04.2023 - 12.04.2023 (10 zile).

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 14.04.2023 - 08.05.2023 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului/panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare. – 14.05.2023 – sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



*Panoul / panourile vor avea dimensiuni de minim 60 x 90 cm, vor fi din materiale rezistente la intemperii și vor fi afișate la la frontul stradal pe toată perioada.  
Literale vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Intenție ...", "Publicul este ...".*