



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA VALU LUI TRAIAN , Str. Primăriei nr. 1
TEL: 231.006, FAX: 231.353, E-MAIL: secretar @valu lui traian.ro
WEB: www.valu-lui-traian.ro
PRIMĂRIE
Nr. 2649 / _06.02.2023_



ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.163/18.06.2014, privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, aducem la cunoștință publicului interes, posibilitatea de consultare privind inițierea demersurilor de actualizare al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Valu lui Traian, județul Constanța.

Inițiator: **COMUNA VALU LUI TRAIAN**, str.Primăriei, nr.1, Com.Valu lui Traian, județul Constanța

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian, str.Primăriei,
nr.1, Comuna Valu lui Traian, jud.Constanța
În perioada 06.02.2023-25.02.2023

ARGUMENTARE: Conform HCL nr.58/26.03.2021 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a PUG al comunei Valu lui Traian și art. 46, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin H.C.L. nr. 75/18.03.2011 a fost aprobat Planul Urbanistic General al comunei Valu lui Traian,

În tot acest timp, PUG a suferit modificări semnificative prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de Detaliu, devenind astfel depășit în raport cu realitatea economică, cu cea socială și cu cea urbanistică a comunei Valu lui Traian.

În aceste condiții, actualizarea Planul Urbanistic General al U.A.T. Valu lui Traian este obligatorie pentru asigurarea coerenței și predictibilității procesului de planificare teritorială, de proiectare urbană și în final, de autorizare a construcțiilor pe teritoriul comunei

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:

Consultarea documentației referitoare la inițierea demersurilor de actualizare al Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Valu lui Traian, județul Constanța și poate transmite observații, sugestii și propuneri la sediul autorității publice competente cu aprobarea PUG, prin:

- Scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată
- Scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată
- Prin e-mail la adresa urbanismvaluluitraian@gmail.com, secretar@valu-lui-traian.ro

Notă: Observațiile, sugestiile și propunerile primite pe pagina de internet www.valu-lui-traian.ro și pe pagina oficială de Facebook a primăriei nu vor fi luate în considerare, decât conform indicațiilor amintite anterior.

Răspunsul la observațiile și sugestiile transmise precum și rezultatele informării și consultării vor fi puse la dispoziția publicului prin afișarea la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian și pe pagina de internet a primăriei conform dispozițiilor legale.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului din partea:

- ✚ Primăriei Comunei Valu lui Traian: Arh.Șef Emin Gemur și Inspector Brăilescu Ana-Maria, <tel:0241/231006>.