



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA VALU LUI TRAIAN , Str. Primăriei nr. 1
TEL: 231.006, FAX: 231.353, E-MAIL: secretar @valu lui traian.ro
WEB: www.valu-lui-traian.ro
PRIMĂRIE
Nr. 29993 / 08.12.2022



RAPORTUL

INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL “P.U.Z. – Parcela A394/150, Parcela A394/149”, documentație elaborată pentru terenul amplasat în intravilanul comunei Valu lui Traian, județul Constanța, având numărul cadastral 105291, 110642 – actual după alipire 115587

Inițiator: **CONSTANTIN GENOVECA**, cu domiciliul în județul Constanța, Com.Valu lui Traian, str.Sf.Constantin și Elena, nr.8

Elaborator: **SC BIAMA PRO SRL** și **SC 3R DESIGN CAMP COMANA SRL**– Persoană responsabilă din partea proiectantului: Arh.Dumitru-Radu Popescu – tel: 0723528169.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 din 30.11.2010 și a Hotărârii nr.163/18.06.2014, privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată, vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului.

Anunțul public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și RLU și dezbateră publică pentru “P.U.Z. – Parcela A394/150, Parcela A394/149”, Comuna Valu lui Traian, județul Constanța cu nr.24237/17.10.2022. A fost postată, pe site-ul Primăriei și la avizierul Primăriei, documentația PUZ- propunere, conform procesului verbal de afișare cu nr.24238 din 17.10.2022

Au fost identificați proprietarii potențial afectați de propunerile PUZ, conform planului cadastral și au fost trimise scrisori recomandate la aceștia.

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ: “P.U.Z. – Parcela A394/150, Parcela A394/149”, în localitatea Valu lui Traian, publicul interesat a fost invitat să formuleze un punct de vedere cu privire la documentație.

De asemenea, publicul interesat a fost invitat să consulte documentația aferentă PUZ la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian sau pe site-ul Primăriei.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor pe un panou , în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate .

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale PUZ-ului și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian în perioada 17.10.2022-10.11.2022, între orele 9:00-12:00 și permanent pe site-ul Primăriei : www.valu-lui-traian.ro .

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin :

- Scrisori depuse la registratura Primăriei Comunei Valu lui Traian;
- Adrese trimise pe e-mailul Primăriei Comunei Valu lui Traian: urbanismvaluluitraian@gmail.com
- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian nu a fost solicitată pentru consultare de nicio persoană. La sediul Primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale PUZ-ului .

Ședința de dezbatere publică a fost stabilită în data de 11.11.2022, ora 10:00 la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian, dar nu s-a putut ține această ședință și s-a anunțat prin anunțul nr.28600/22.11.2022 care a fost publicat și pe site-ul și avizierul primăriei, că noua ședință de dezbatere publică se va ține în data de 29.11.2022, ora 10:00.

Astfel în data de 29.11.2022, ora 10.00 , Primăria Comunei Valu lui Traian, județul Constanța a organizat la sediul instituției, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru "PUZ - PARCELA A394/150, PARCELA A394/149".

Procesul verbal al ședinței de dezbatere publică nr.29379.din 29.11.2022 și minuta cu nr.de înregistrare 29687/05.12.2022 au fost afișate la avizierul Primăriei Comunei Valu lui Traian pe site-ul :www.valu-lui-traian.ro, conform procesului verbal de afișare nr.29692/06.12.2022.

La dezbatere au participat inițiatorul, proiectantul, reprezentanți Primăria Valu lui Traian, consilieri locali (Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului).

Din partea publicului interesat nu au fost fost propuneri care să fie preluate în documentația de urbanism.

Viceprimar,

IUREA IULIA-CLAUDIA



Arhitect Șef,

EMIN GEMUR