



Partener Oficial Universitatea "Ovidius Constanța"



Nr. 398/10705 din 05 / 11 / 2020

AVIZ DE AMPLASAMENT

Catre,

**ANDRA INTERNATIONAL SARL
BALAGIU ADRIAN, BALAGIU IUDI,
BOCARNEA CATALIN-COSTEL,
GHEORGHITA GELU-ADRIAN, GHEORGHITA CAMELIA,
RADU SABINA si RADU RADU-PETRUS**

Urmare adresei dv. nr. 10705 din 07.10.2020 cu privire la "Elaborare PUZ -PARCELA A2048/1-A2048/2, STR. MARESAL AVERESCU 37, PARCELA V 2040" – in Valu Lui Traian, str. Maresal Averescu, nr.37, comunicam avizul de amplasament astfel:

Pe amplasamentul ce face obiectul Certificatului de Urbanism nr.419 din 05.10.2020 nu exista conducte de apa si canalizare in intretinerea si exploatarea RAJA S.A.

Pentru evitarea unor situatii neprevazute se vor executa sondaje. In cazul in care se vor descoperi conducte de apa si canalizare, se va anunta de urgenta Centrul Zonal Vest si veti suporta costul proiectului de deviere si devierea in domeniul public a conductelor existente pe amplasament.

In zona amplasamentului, pe str. Maresal Averescu exista conducta de distributie apa Dn 100mm OL si colectorul menajer Dn 250mm PVC-KG (conform planului anexat).

Ulterior elaborarii/completării documentației PUZ (implicit detaliile hidroedilitare), inainte de supunerea spre aprobare, veti prezenta documentatia finala (proponeri de alimentare cu apa tinand cont de conductele mentionate) insotita de un breviar de calcul cu debitele de apa si apa uzata ale viitoarelor obiective.

Ne rezervam dreptul de modificare a solutiei de bransare/racordare in functie de debitele de apa/apa uzate prevazute in breviarul de calcul si de evolutia zonei.

Veti avea in vedere executarea unei gospodarii de apa (rezervor de inmagazinare apa pentru consumul menajer cat si ca rezerva intangibila de incendiu) ce va fi prevazuta cu instalaie de ridicare a presiunii.

Prezentul aviz nu da drept de aprobare PUZ.

Avizul este valabil pe perioada valabilitatii certificatului de urbanism.

**PRESEDINTE CTE
ING. SEF ADRIAN FLOREA**



**P. Sef Birou Avize,
Ing. RACSI ADRIANA**

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal

Atentie, documentul contine date cu caracter personal! El se adreseaza numai persoanei fizice sau juridice mentionata ca destinatar. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va informam ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza continutului acestui document sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica

Str. Călărăși Nr. 22-24, Cod 900590, Constanța România
J13/80/1991; C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
Tel: 0241.664.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: raja1@rajac.ro; web: www.rajac.ro

VIZAT RAJA
aferez nr. *10.705*

TUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA LOCOMII
VALULUI TRAIAN
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. *41* din *00.10.2014*
Anexa nr. *1*

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT PUZ



SC RDP ARCHITCTS SRL			PROIECT P.U.Z. 04-0320	
BENEFICIAR: SC ANDRA INTERNATIONAL S.R.L. BALACIU ADRIAN, SALACIU IULIU BOCHEA CATA, INCOSTEL, OHEORHITA GELADRARIAN OHEORHITA CAMELIA, RADU SABINA, RADU RADU-PETRIUS,				
SCHEMA			TARZA	
SEMNATURA	SCHEMA	PROIECT		
An. Dumitru Rada Popescu	1:10000	P.A. AN URBANISTIC ZONAL PARCELARI TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE		
PROIECTAT	DATA	STADIUL PESA		
An. Dumitru Rada Popescu	10.10.2014	Anexa nr. 1 la Valul Traian J. de Constanta Nr. Inregistrare L. 1024 / 09.02.127884 / 1.01		
DISTRINAT	An. Dumitru Rada Popescu	INCADRARE IN RAPORT CU TERITRIUL ADMINISTRATIV INCADRARE IN RAPORT CU P.U.G. VALULUI TRAIAN		

TRUP M
S.P.E. 0310

DE POZIT
CRETA

Densit Omnicurs

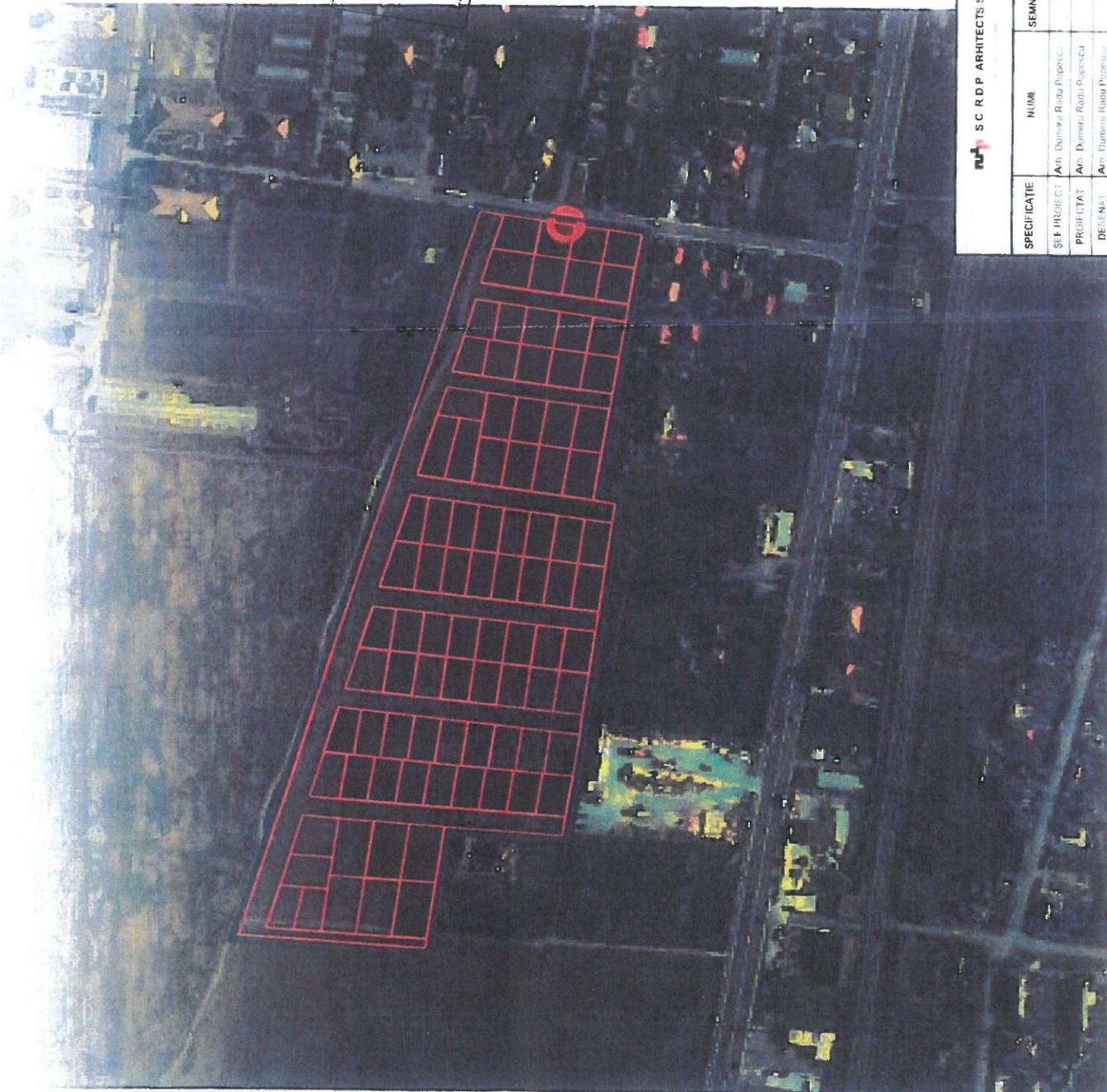
LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P U Z
- LIMITELE PARCELELOR PROPUSE

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIVĂȚIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 119 din 06.10.2020
 Arhitect

VIZAT RAJA
 aferent aviz nr. 14703

Sofia
Jupă



SC RDP ARCHITECTS S R L		SITUAȚIA PROPUȘĂ		PROIECT	
NUME	SEMNAȚURA	SCALA	DATA	PROIECT	PROIECT
Av. Dumitru Radu Popescu	1/2000	1/2000	10/2020	P.U.Z. 04/050	FAZA
Av. Dumitru Radu Popescu					C.U.
Av. Dumitru Radu Popescu					PLANȘA
					3/REV.0

SCANDIA S.C. ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.
 CALĂȘORANI, IAȘI JUDEȚ
 ECORINIA CATALINCOȘTEL, GHIOȘIȚA DE LĂUNTRU
 GHIOȘIȚA CAMELIA, RADU BALINA, RADU RADU PETRUȘ.
 SITUAȚIA PROPUȘĂ
 PLAN URBANISTIC ZONAL
 PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚI
 ADRESA: CAL. VALU LUI TRAIAN, NR. 106, CONSTANȚA
 ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 119/06.10.2020

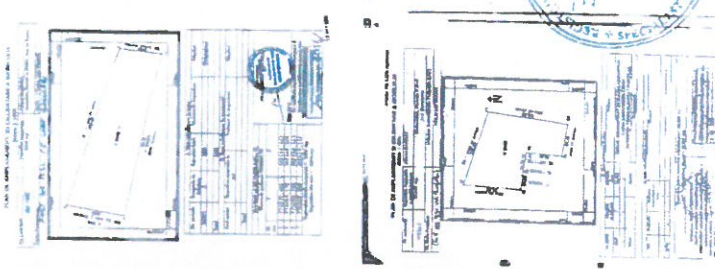
VIZAT RAJA

aferent aviz nr. *10705*

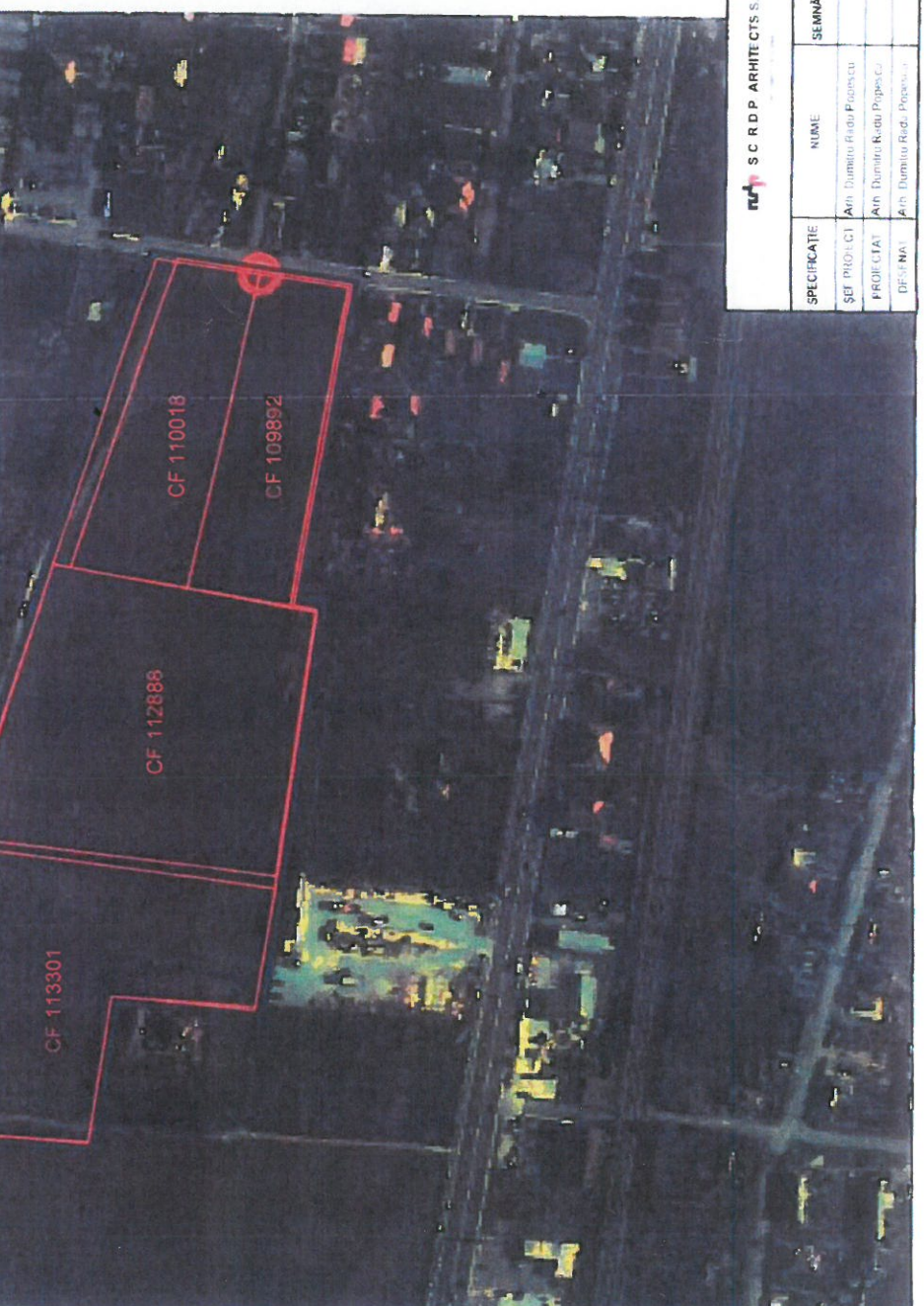
- LEGENDĂ:**
- LIMITELE ZONEI STUDIATE
 - TEREN CARE A GENERAT P.U.Z
 - LIMITELE PARCELELOR PROPUSE

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. *419* din *08.10.2020*
 Arhitect șef

*POZICIA
 RAJA
 AVIZ*



SC RDP ARCHITECTS S.R.L. BUCUREȘTI BUCUREȘTI, CALĂBĂȘA, RAUUL SĂLIȘII, RAUUL PĂDURII		SC ANDRA INTERNAȚIONAL S.R.L. CADASTRU BUCUREȘTI, CALĂBĂȘA, RAUUL SĂLIȘII, RAUUL PĂDURII	17.10.2020
SPECIFICAȚIE	NUME	TITLUL PROIECT	DATA
ȘEF PROIECT PROF. CIAT DESINAT	Arh. Dumitru Rodu Popescu Arh. Dumitru Rodu Popescu Arh. Dumitru Rodu Popescu	SCARPA 1:2000	DATA 10/2020
SEMNĂTURA		P.L. AN P.L. AN P.L. AN	PLAN C.U. PLANȘA R. 1/1
SITUATIA EXISTENTA		PLAN URBANISTIC ZONA PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SCARPA DE VIZUALIZARE PENTRU CONSTRUIRE SCARPA DE VIZUALIZARE PENTRU CONSTRUIRE SCARPA DE VIZUALIZARE PENTRU CONSTRUIRE	



Scara: 1:1000

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT PUZ

AMPLASAMENT

SDFCB
RPA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA COMUNEI
VALULUI TRAIAN
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 419 a.s. 05.03.2010
Arhitect
[Signature]

VIZAT RAJA
aferezent aviz nr.
10405



NUME S.C. R.D.P. ARHITECTS S.R.L.		NUME Arh. Dumitru Radu Popescu		SEMĂNĂTOR SCARA		SCARA DA/NA		DATA 10-2010	
PROIECT PROIECT P.U.Z. RAJON		TITLUL DEZ PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE		SCARA		SCARA		DATA 10-2010	
PROIECT P.U.Z. RAJON		TITLUL DEZ INCADRARE IN RAPORT CU TERITORIUL ADMINISTRATIV		SCARA		SCARA		DATA 10-2010	
PROIECT P.U.Z. RAJON		TITLUL DEZ INCADRARE IN RAPORT CU TERITORIUL ADMINISTRATIV		SCARA		SCARA		DATA 10-2010	

NUME: S.C. R.D.P. ARHITECTS S.R.L.
ADRESA: BULEVARDUL UNIFICĂRII
BUCUREȘTI
CATEGORIA: CADASTRU
CANTONUL: RAJON
MUNICIPALITATEA: RAJON


scrieaza
HRA RAJA



JUDETUL CONSTANTA
PRIMEA COMUNA
VALUL UI TRAIAN
AVEXA
CERTIFICATUL DE URBANISMI
LA
Nr. 48
Data 09.10.2020

LEGENDA:
 — LIMITELE ZONEI STUDATE
 — TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

VIZAT RAJA
 aferent aviz nr.
 10405

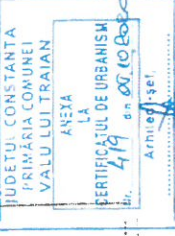
 S C R D P ARCHITECTS S R L			S C R E D O P E & C. ANDRA INTERNATIONAL S R L TALACIU ADRIAN, TALACIU IULIU SOCIETATE CATALINGA-COOPERATIVA DE LAURIAN BUCURINIA CARILICA, BODO SAHINA, BODO RADU-PETRU J. TITELUR PROIECT	PROIECT P.U.Z. 04/2010
SPECIFICATIE 34-F PROIECT PROIECTAT DESINAT	NUME Av. Dumitru Radu Popescu Av. Dumitru Radu Popescu Av. Dumitru Radu Popescu	SEMNATURA [Signature] [Signature] [Signature]	SCALA 1:5000	FAZA C.0 PLANSA 1.2 Rev.0
PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE (Societate de dezvoltare imobiliara - SIDA)	SIDA S.R.L. VAUPTINION JAL CONSTANTA Agentie de dezvoltare imobiliara - SIDA TITELUR PROIECT	DATA 10/2020	INCARCARE INCADRARE IN GEOPORTAL ANCFI	

44
 ANEXA

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONELOR STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z
- LIMITELE PARCELELOR PROPUSE

VIZAT RAJA
 aferent aviz nr. 10705



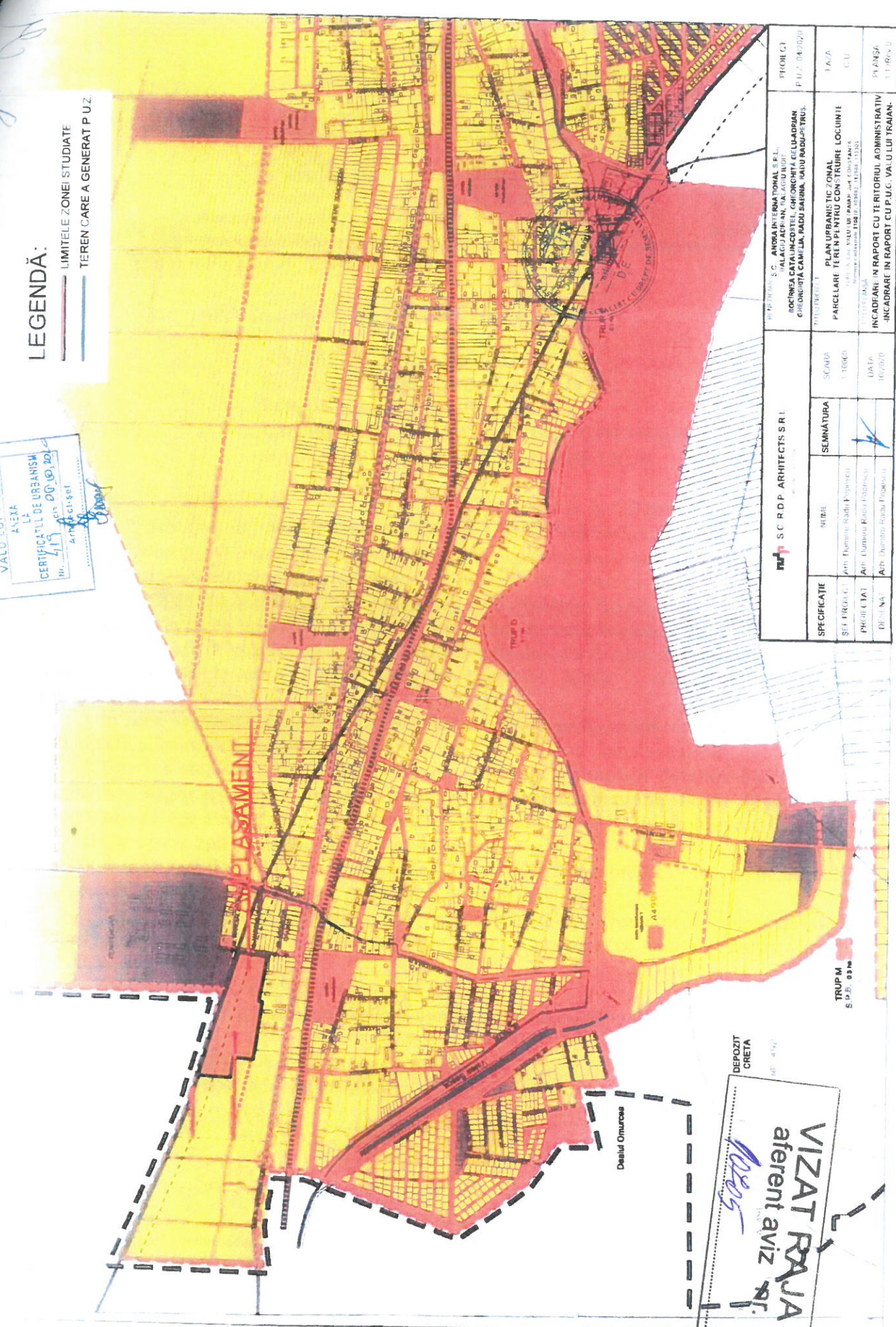
SC RDP ARCHITECTS S.R.L.		SC ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.		PROIECT
NOME		LOCUL DE CĂMIN AL DOAMNEI GEORGHIȚA CAMELIA, RADU DUMITRU, RADU DUMITRU		PROIECT
SEMINTURA		PLAN URBANISTIC ZONAL		LAZA
SCALA		PARCELAR - TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUIE		CU
SEMINTURA		APLICATIE DE VIZUARE SPAȚIU ARHITECTONIC		PROIECT
SCALA		SITUATIA		PROIECT
SEMINTURA		SITUATIA EXISTENTA		PROIECT

SFCR
 J.P.A.M.

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIE COȘLENI
 VALUL LUI TRAIAN
 AVEXA
 LE
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 417
 din DD (D) 20
 A.M. 01.01.01



DEPOZIT
 CRETA
 Nr. 417
VIZAT RAJA
 aferent aviz
 nr. 102/05

SC RDP ARCHITECTS SRL <small>RO 2018/08/01</small>		SC. ANDRA INTERNATIONAL SRL VALACUȚI, CALĂCĂȘI SOCIETATE CU RĂSPUNSABILITATE LIMITATĂ Căminul Camiliei, Iadul Sărinii, Iadul Raduș-Truș, Tulcea	PROIECT P.U.Z. 04/02/00
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTANT DESENAȚOR	NUMELE Arh. Dumitru Radu Popescu Arh. Dumitru Radu Popescu Arh. Dumitru Radu Popescu	SEMNATURA 	SCARA 1:10000 DATA 10/02/00
PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE <small>Plan urbanistic zonal și plan de parcelare pentru terenul nr. 417 din cartierul nr. 102/05, în zona de dezvoltare urbană nr. 102/05, în localitatea Valul lui Traian, județul Constanța</small>		INCADRARE ÎN RAPORT CU TERITORIUL ADMINISTRATIV INCADRARE ÎN RAPORT CU P.U.C. VALUL LUI TRAIAN.	PLANȘA 11/11/00

TRUP M
 S.P.B. 03/04