

# Primăria Comunei Valu lui Traian

Data anuțului: 22.11.2022

## Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: *PUZ-Parcela A2048/1-A2048/2, str.MAREȘAL AVERESCU, PARCELA V2040* (conform Certificat de Urbanism nr. *419 și 310* din data *05.10.2020 și 06.10.2022*)

Localizare: *Parcela A2048/1-A2048/2, Parcela V2040, Com.Valu lui Traian, jud.Constanța*

Inițiator: *BALAGIU ADRIAN, BALAGIU IUDIT, BOCIRNEA CATALIN-COSTEL, SC ANDRA INTERNATIONAL SRL, GHEORGHITA GELU-ADRIAN, GHEORGHITA CAMELIA-MARIANA, RADU SABINA, RADU RADU-PETRUS*, Elaborator: *SC R.D.P. ARHITECTS SRL*

Argumentare: *PUZ pentru construire locuințe*

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada **22.11.2022 - 01.12.2022** (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

*EMIN GEMUR, arhitect-șef*, Primăria Comunei Valu lui Traian, str.Primăriei, nr.1  
telefon *0742768845*, e-mail *urbanismvaluluitraian@gmail.com*

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire, în perioada **22.11.2022 - 01.12.2022** (10 zile).

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- **05.12.2022 - 29.12.2022** (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului/panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare. – **30.12.2022** – **sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian**
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



*Panoul / panourile vor avea dimensiuni de minim 60 x 90 cm, vor fi din materiale rezistente la intemperii și vor afișate la la frontul stradal pe toată perioada. Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Intenție ...", "Publicul este ...".*