

**AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII**  
**Nr. 3015 / 2021**

Către **Valculescu Adrian**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **CONSTANTA** cu nr. **129457** din data 27/08/2021, se emite avizul de începere a lucrării **SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELA A301/16+A301/17+A301/18 - IE114879 IN SUPRAFATA DE 1.50 HA SITUATA IN LOCALITATEA VALU LUI TRAIAN, UAT VALU LUI TRAIAN, JUD. CONSTANTA, PENTRU BENEFICIARI : ENACHE GHEORGHE SI MARIEA.**

**1. Datele** principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

\*) Obiectivul lucrării: **SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELA A301/16+A301/17+A301/18 - IE114879 IN SUPRAFATA DE 1.50 HA SITUATA IN LOCALITATEA VALU LUI TRAIAN, UAT VALU LUI TRAIAN, JUD. CONSTANTA, PENTRU BENEFICIARI : ENACHE GHEORGHE SI MARIEA.**

\*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 1,5 ha;
- termenul de execuție: 25.08.2022

**2. Documentare:** Recomandăm să fie utilizate și integrate următoarele lucrări realizate anterior în zonă: limitele imobilelor înscrise în cartea funciară în baza documentațiilor cadastrale și a planurilor parcelare întocmite conform legilor de restituire a proprietății, recepționate de OCPI Constanța, care se vor obține prin cererea de solicitare informații. Pentru încadrarea lucrării în sistemul național de referință veți folosi puncte din rețeaua națională, sistem de proiecție Stereografic 1970 și sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975.

**3. Condiții** tehnice pentru executarea lucrărilor: În conformitate cu legislația în vigoare. Se vor respecta următoarele acte normative: Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare ;Norme tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice.

**4. Recepția** lucrării: Documentația se va întocmi pe suport analogic / digital (fișier tip dxf).

S-a achitat la OCPI Constanța suma de 100 lei reprezentând tariful de avizare conform Ordinului nr. 16/2019 al Directorului General al ANCPI privind serviciile furnizate de ANCPI și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare, prin chitanța CTC 2021005922 din 27.08.2021.

**Inspector**  
**ILIOARA TOADER**



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3419 / 2021

Întocmit astăzi, **06/10/2021**, privind cererea **140854** din **14/09/2021**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** ENACHE MARIEA
- 2. Executant:** Valculescu Adrian
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situatie in vederea: "Elaborare PUZ, Parcela A301/16 + A301/17 + A301/18, Nr. Cadastral 114879, pentru construire ansamblu de locuinte"
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
177	27.04.2021	act administrativ	PRIMARIA VALU LUI
123542	16.08.2021	registru cadastral al	BCPI CONSTANTA
10699	28.04.2021	act administrativ	PRIMARIA VALU LUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3419 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Plan de situatie pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru Parcela A301/16 + A301/17 + A301/18, IE 114879, in suprafata de 1.50 ha situata in loc. Valu lui Traian, UAT Valu lui Traian, jud. Constanta.  
-Conform prevederilor art. 264 din Ordinului 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

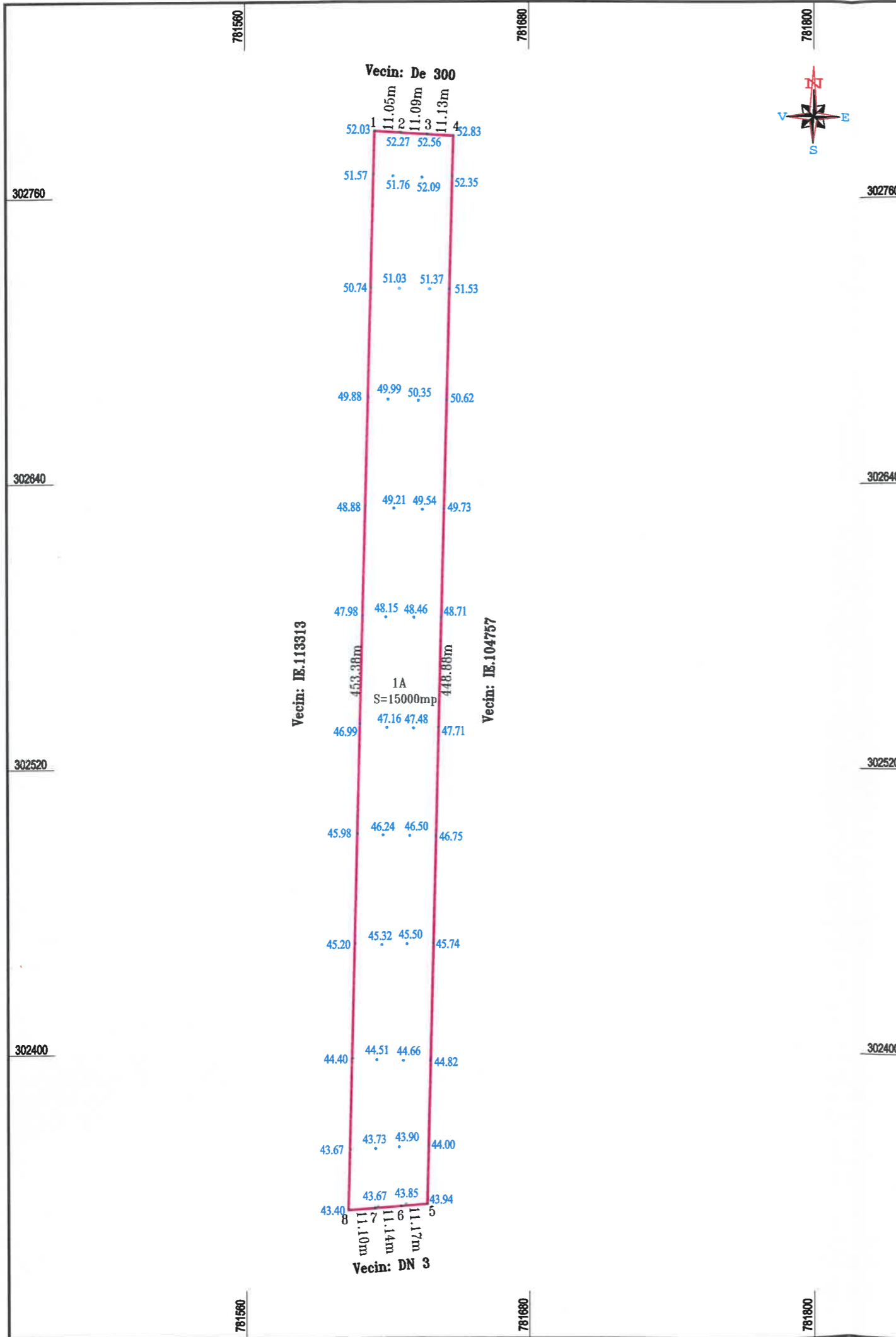
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
**GABRIELA OCHIANA**

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA  
Nume și Prenume: **OCHIANĂ GABRIELA**  
Funcția: **CONSILIER GR. IA**



# PLAN DE SITUATIE

intocmit in vederea elaborarii Planului Urbanistic Zonal  
Scara 1:2000

Loc. Valu lui Traian, Parcela A301/16 + A301/17 + A301/18  
U.A.T. VALU LUI TRAIAN  
I.E. 114879

Sistem de proiectie : STEREOGRAFICA 1970  
Sistem de referinta altimetric : MAREA NEAGRA 1975

### INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302787.691	781614.880	11.054
2	302787.010	781625.913	11.090
3	302786.328	781636.982	11.128
4	302785.642	781648.089	448.879
5	302336.909	781636.627	11.175
6	302336.091	781625.482	11.137
7	302335.276	781614.375	11.101
8	302334.463	781603.304	453.376

S=15000 m.p.

### LEGENDA:

- 47.16 - Cota punct
- Limita zona studiata PUZ

Intocmit,  
SC TOPOGRAFICA CADASTRU SRL  
Seria Ro-B-J; Nr. 1659

Ing. VĂLCULESCU ADRIAN  
Seria B Nr. 4072

Receptionat,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Constanța

Prezentul document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 3419 / data 06 OCT. 2021

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA  
Nume și Prenume: OCHIANĂ GABRIELA  
Funcția: CONSILIER GR. IA

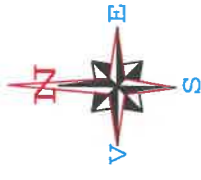
Data: 08.09.2021

J. 150854/2021

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

Loc. Valu lui Traian, Parcela A301/16+A301/17+A301/18,  
Jud. Constanta  
U.A.T. VALU LUI TRAIAN



Intocmit:

