



Str. Călărăși nr. 22-24, Cod 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; Tel: 0241.664.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: raja1@rajac.ro; web: www.rajac.ro

Biroul Avize

Nr. 458 / 10439 din 31 / 08 / 2021

C ă t r e ,

ENACHE GHEORGHE și ENACHE MARIEA
Str. Mircea cel Bătrân, nr. 113
CONSTANȚA

Urmare a cererii nr. 10439 din 16.08.2021 cu privire la obiectivul "ELABORARE PUZ, PARCELA A301/16+A301/17+A301/18, NR. CADASTRAL 114879, PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE", conform Certificatului de Urbansim nr.177 din 27.04.2021 și a Avizului de Oportunitate înregistrat sub nr. 10699 din 28.04.2021, pentru imobilul situat în Valu lui Traian, Parcela A301/16+A301/17+A301/18, teren în suprafața de 15.000 mp, număr cadastral 114879, vă comunicăm avizul de amplasament cu următoarele precizări:

Pe amplasamentul care a generat PUZ-ul, pentru evitarea unor situații neprevăzute veți executa sondaje în prezența reprezentanților RAJA SA. În cazul în care se vor descoperi conducte de apă și de canalizare se va anunța de urgență Centrul Zonal Vest și veți suporta costul proiectului și al lucrărilor de deviere pentru conductele descoperite.

În vecinătatea amplasamentului studiat, RAJA SA nu are în întreținere și exploatare rețele de canalizare.

Pe DN3 există conducta magistrală de apă Dn.400mm F.

Înainte de aprobarea în Comisia Tehnică de Urbansim, veți depune documentația finală (ce va cuprinde la capitolul "Echipare edilitară" și breviarul de calcul pentru necesarul de apă/debit apă uzată corelat cu funcțiunile propuse și cu legislația în vigoare), ce va fi avizată de RAJA SA.

Vă restituim un exemplar din planul de situație cu traseele și caracteristicile rețelilor hidroedilitare existente în zonă.

Avizul de amplasament este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism.

PREȘEDINTE CTE

Ing. Flavia Andriș



INGINER ȘEF
Ing. Oprea Ion

ȘEF BIROU AVIZE
Ing. Rogojean Gabriela

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal. Atentie, documentul contine date cu caracter personal. El se adreseaza numai persoanei fizice sau juridice mentionata ca destinatar. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va informam ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza continutului acestui document sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica.

VIZAT RAJA
afierent aviz nr.

10430/2021

Handwritten signature/initials

PARCELA A 301/16
+A301/17
+A90/1/18



COORDONATE STEREO 1970

№ Pct.	Coordonate pe direcții	Y (m)	X (m)	Longitudinal (m)	Latitudinal (m)
1	302724 691	781814 400	11 004		
2	302727 010	781825 813	11 000		
3	302726 373	781826 842	11 178		
4	302726 442	781826 842	448 879		
5	302726 009	781826 827	11 175		
6	302726 001	781825 442	11 127		
7	302725 278	781814 312	11 003		
8	302724 443	781803 304	433 376		

Indicativul urbanistic existent pe parcelă
P.O.T. = 0
C.U.T. = 0
Rb maxim = -
Conform Certificatului de urbanism 443/12.02.2021, emis de primăria comunei Văliu la Trăieneni pentru această parcelă, indicatorii urbanistici reglementați sunt:
P.O.T. = 60%
C.U.T. maxim = 3
Rb maxim = P+4
Se propun următorii indicatori urbanistici, care să încadreze în prevederile U.S.O./2001 a Urbanismului cu modificările ulterioare și HG 525/1996, anexa 2
parc. 2.1.1.

Handwritten notes:
he Ar 400 F
R = 1/2 - 1/7 m
P = 1/5 - 2/5 Ar m
Neta Canal
Nu există Canal și Stole
măsuratilor
CIV Stăruț Iulian

FUNCȚIUNI PROPUSE

- locuințe
- servicii și echipamente publice:
- sedii ale unor companii și firme și servicii profesionale;
- comerț cu amănuntul;
- alimentabile publice;
- parcele la sol și multietajate;
- săli de evenimente
- spații de agrement și sport, piscine interioare și exterioare
- spații verzi



Handwritten signatures and initials:
J.P.P. C.B.
J.P.P. M.V.C.A.

arhitectură		PROIECT		PROIECT	
S.M. IGHIS DUVAU		S.M. IGHIS DUVAU		S.M. IGHIS DUVAU	
S.C.U.		S.C.U.		S.C.U.	
PLAN DE SITUAȚIE		PLAN DE SITUAȚIE		PLAN DE SITUAȚIE	
1:200		1:200		1:200	
1:200		1:200		1:200	
1:200		1:200		1:200	



LICENȚĂ
CLASA I
ANRSC
NR. 5083



Str. Călărășii nr. 22-24, Cod 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; Tel: 0241.664.046; Fax: 0241.662.677, 0241.661.840; e-mail: raja1@rajac.ro; web: www.rajac.ro

Comisia Tehnico-Economica
Nr. 25 / 489 din 02/02 / 2022

AVIZ DE AMPLASAMENT

Către,
ENACHE GHEORGHE și ENACHE MARIEA
Str. Mircea cel Bătrân, nr. 113
CONSTANȚA

Urmare a solicitării dvs. nr. 489 din 17.01.2022 cu privire la obiectivul "ELABORARE PUZ, PARCELA A301/16+A301/17+A301/18, NR. CADASTRAL 114879, PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE", conform Certificatului de Urbansim nr.177 din 27.04.2021 și a Avizului de Oportunitate înregistrat sub nr. 10699 din 28.04.2021, pentru imobilul situat în Valu lui Traian, Parcela A301/16+A301/17+A301/18, teren în suprafața de 15.000 mp, număr cadastral 114879, vă comunicăm avizul de amplasament cu următoarele precizări:

Pe amplasamentul care a generat PUZ-ul, pentru evitarea unor situații neprevăzute veți executa sondaje în prezența reprezentanților RAJA SA. În cazul în care se vor descoperi conducte de apă și de canalizare se va anunța de urgență Centrul Zonal Vest și veți suporta costul proiectului și al lucrărilor de deviere pentru conductele descoperite.

În vecinătatea amplasamentului studiat, RAJA SA nu are în întreținere și exploatare rețele de canalizare.

Pe DN3 există conducta magistrală de apă Dn 400mm F și colectorul menajer Dn 250mm PVC-KG.

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se pot realiza din/în conductele de alimentare cu apă și de canalizare menționate, conform propunerilor din cadrul memoriului tehnic și breviarului de calcul întocmit de APĂ CANAL PROIECT S.R.L., prezentate.

Apele pluviale nu se vor descărca în colectorul menajer.

Vă restituim un exemplar din planul de situație cu traseele și caracteristicile rețelelor hidroedilitare existente în zonă.

Avizul de amplasament este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism.

PREȘEDINTE CTE
Ing. FLOREA ADRIAN

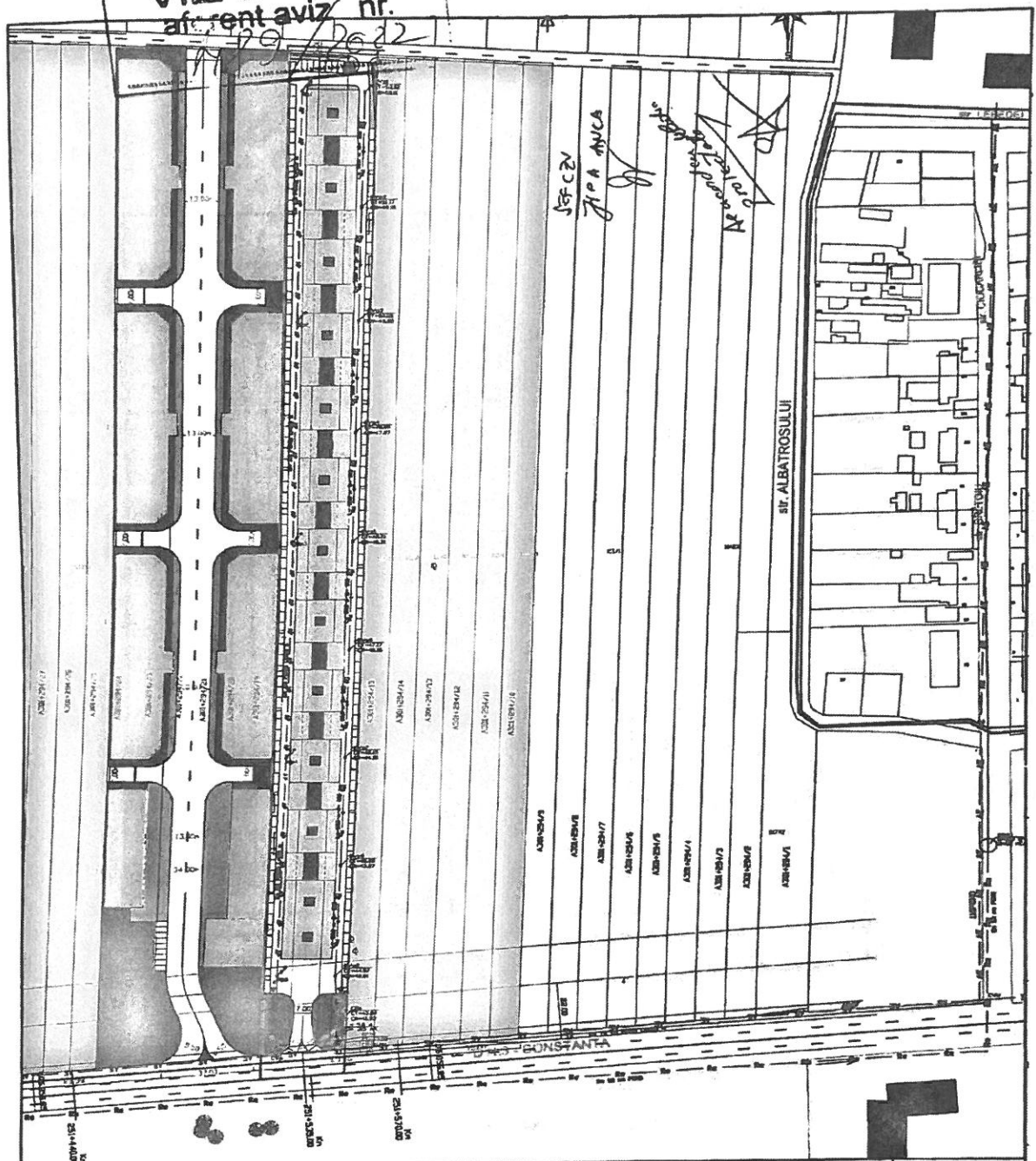


INGINER ȘEF
Ing. OPREA ION

ȘEF BIROU AVIZE
Ing. RACSI ADRIANA

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal. Atentie, documentul contine date cu caracter personal. El se adreseaza numai persoanei fizice sau juridice mentionata ca destinatar. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va informam ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza continutului acestui document sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica.
Aviz de amplasament, cod F-PO-IS-01-03, ed.1, rev.0

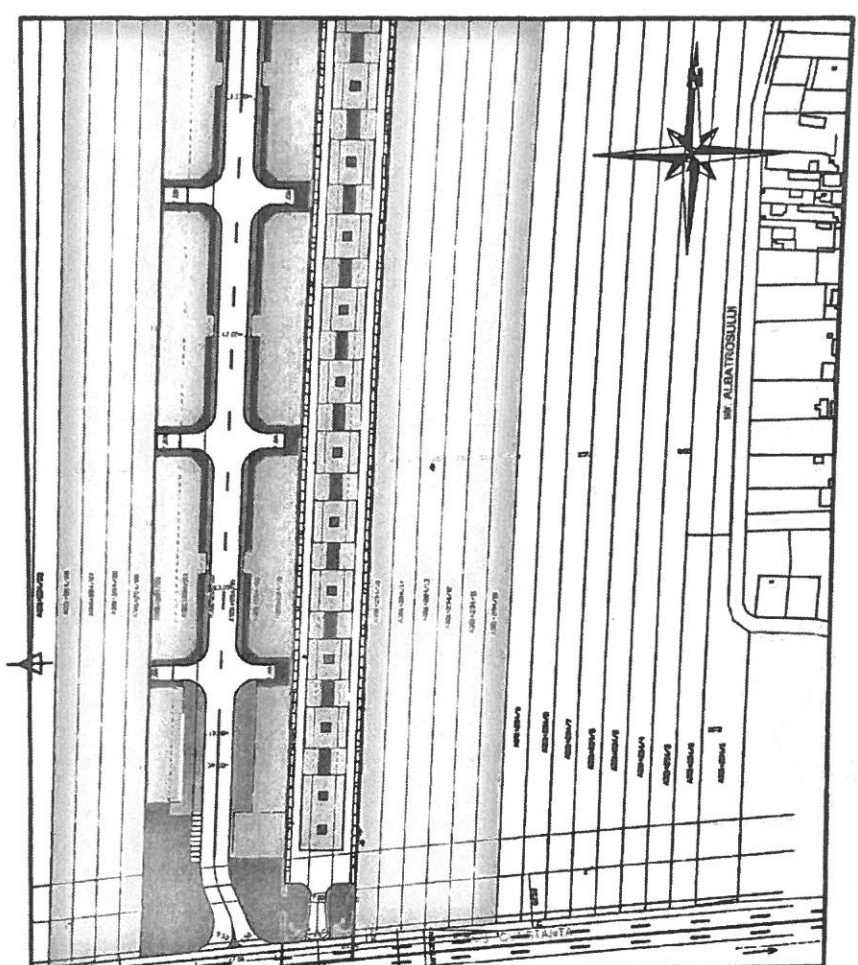
VIZAT RAJA
af. rent aviz nr. 179/2022



<p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none"> —●— Piere de canalizare ramura, ero accident —●— Piere de canalizare ramura, ero proiectat —●— Conducta de refulare in curs de montare si instalat PCIM —●— Conducta de refulare proiectat —●— Retea de apa potabila —●— Retea de apa ploioasa —●— Cazan menajer de vapor proiectat —●— Cazan de canalizare menajer existent —●— Instalatie de racire aer-apa —●— Statie de pompare apa menaj —●— Baza de pompare apa menaj <p> Oup Cda Hp SPALU SPALU </p>	<p>VERIFICATOR</p> <p>Maria</p> <p>Scrieratura</p>	<p>COMANDA</p> <p>DOCUMENTATIE TEHNICA</p> <p>Elaborare PLUZ, parante A30 U18-A33U17-A33U18, nr. cadastre 114376 pentru amplasare si executie de lucrari Parante A30 U18-A33U17-A33U18, Valea lui Traian jst. Constanța</p>	<p>REPERAT / EXPERTIZA NR. / DATA</p> <p>PR. NR. 1864/2021</p> <p>PL. NR. HSE</p>
	<p>PROIECTANT</p> <p>Ing. Maria A.</p> <p>DATE</p> <p>1.10.2021</p>	<p>SCHEMATIZATOR</p> <p>Ing. Maria A.</p> <p>DATE</p> <p>01.10.2021</p>	<p>NUMER</p> <p>1.10.2021</p> <p>TITLUL PLANSELOR</p> <p>Plan de situatie retele existente si proiectate</p>

157 C 2
 HPA AUSA

157 C 2
 HPA AUSA



VERIFICATOR	Numele	Semnatura	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. APA CANAL PROIECT S.R.L. Bdul. Tomis, nr. 143A, et 2, cam. 211, Constanta CUI 36522532; J13/5762/2017 tel.: 0749-014.277			DOCUMENTATIE TEHNICA : Elaborare PUZ, parcea A301/16+A301/17+A301/18, nr. cadastral 114679 pentru construire ansamblu de locuinte - Echipare hidroedilara - Parcea A301/16+A301/17+A301/18, Valu lui Traian, jud. Constanta	PR.NR.: 1664/2021 PUZ PL. NR.: H01
Numele Ing. Manea A.		Semnatura 	Benef. ENACHE GHOERGHE si ENACHE MARIEA Scara: 1:2.000	TITLUL PLANSEI: Plan de incadrare in zona
PROIECTAT Ing. Manea A.			Data: 01.2022	
DESENAT Ing. Manea A.				
SEF PROIECT Ing. Andrei M.				