



## ACT DE ALIPIRE

**DUPLICAT**

Subsemnații **ENACHE GHEORGHE**, cetățean român, născut la data de 06.07.1958, domiciliat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 113, județul Constanța, posesor al cărții de identitate seria KZ nr.111945 eliberată la data de 03.06.2013 de SPCLEP Constanța, cod numeric personal 1580706131245 și **ENACHE MARIEA**, cetățean român, născută la data de 05.08.1964 în Mihail Kogalniceanu, județul Tulcea, domiciliată în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 113, județul Constanța posesoare a cărții de identitate seria KZ nr.668149 eliberată la data de 05.08.2020 de SPCLEP Constanța, cod numeric personal 2640805131217, **soți, am hotărât alipirea celor trei bunuri imobile (terenuri) descrise mai jos:-----**

**1. TEREN intravilan situat în localitatea Valu lui Traian, județul Constanța, având categorie de folosință "arabil", dispus în parcela A301/16, în suprafața de 5.000 mp, întabulat în Cartea Funciară nr.102437 (nr.CF vechi 12515) a loc.Valu lui Traian cu număr cadastral 102437(nr.cadastral vechi 11848) conform Încheierii nr.93030/20.12.2017 eliberată de OCPI Constanța-BCPI Constanța,-----**

**2. TEREN intravilan situat în localitatea Valu Lui Traian, județul Constanța, având categorie de folosință "arabil", dispus în parcela A301/17, în suprafața de 5.000 mp, întabulat în Cartea Funciară nr.102229 (nr.CF vechi 12371) a loc.Valu lui Traian cu număr cadastral 102229 (nr.cadastral vechi 11646) conform Încheierii nr.3642/11.12.2007 eliberată de OCPI Constanța-BCPI Constanța,-----**

**3. TEREN intravilan situat în localitatea Valu Lui Traian, județul Constanța, având categorie de folosință "arabil", dispus în parcela A 301/18, în suprafața de 5.000 mp, întabulat în Cartea Funciară nr.102056 (nr.CF vechi 586 e:586) a loc.Valu lui Traian cu număr cadastral 102056 (nr.cadastral vechi 102;e:15614) conform Încheierii nr.87914/06.12.2007 eliberată de OCPI Constanța-BCPI Constanța.-----**

Din alipirea loturilor descrise mai sus, în conformitate cu documentația cadastrală înregistrată sub nr.166195/15.12.2020 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, a rezultat următorul lot de teren:-----

**- TEREN intravilan în suprafață măsurată de 15.000 m.p., situat în localitatea Valu lui Traian, parcela A301/16 + A301/17+ A301/18, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 114879.-----**

Subsemnații **ENACHE GHEORGHE** și **ENACHE MARIEA**, soți, declarăm că am dobândit loturile de teren ce fac obiectul prezentului act, în regim de bun comun, prin cumpărare de la Duță Angela conform contractului de vânzare autentificat sub nr.3739/19.12.2007 la Biroul Notarilor Mariana Tuscali și Dan Pitu din Constanța, de la Trandafir Vasile și Rusu Ion conform contractului de vânzare autentificat sub nr.3642/11.12.2007 și de la Abduraim Suleiman și Abduraim Dilverconform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3590/05.12.2007 la același birou notarial.-----

Prezentul act are la bază:-----

**- certificatul de atestare fiscală nr.29352/30.12.2020 eliberat de Primăria comunei Valu lui Traian, județul Constanța din care rezultă că imobilele au taxe și impozitele achitate la zi;-----**

**- extrasele de carte funciară nr.54/04.01.2021, nr.52/04.12.2021 și 49/04.01.2021 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța din care rezultă că terenurile sunt grevate de sarcini, fiind ipotecate în favoarea OTP Bank SA, sarcini ce vor fi menținute asupra imobilului rezultat prin alipire, prezentul act fiind încheiat cu acordul expres al creditorului exprimat prin adresa nr.40940/15.12.2020. -----**

și -----  
- **certificatul de urbanism nr.527/16.12.2020** eliberat de Primăria comunei Valu  
lui Traian, județul Constanța.-----

Terenurile ce fac obiectul prezentului act nu au trecut în proprietatea statului în  
baza vreunui act normativ.-----

Taxele necesare pentru redactarea și autentificarea prezentului act sunt  
suportate de către proprietari.-----

Noi, părțile declarăm că am luat cunoștință de prevederile Regulamentului UE  
2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția  
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind  
libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul  
general privind protecția datelor-RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale  
nr.36/1995, republicată.-----

**Biroul Individual Notarial Mergeane Iuliana din Constanța va solicita din  
oficiu Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent înscrierea în cartea  
funciară a prezentului contract în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 și  
Regulamentului aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP  
nr.633/13.10.2006.**-----

Subsemnații **ENACHE GHEORGHE și ENACHE MARIEA**, proprietari, ne  
obligăm să ne prezintăm la organele fiscale competente în termen de 30 de zile de la  
data autentificării prezentului act în vederea efectuării de mențiuni în evidențele fiscale.-

Redactat și semnat într-un exemplar original azi, data autentificării, la sediul  
**BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL MERGEANE IULIANA** din municipiul Constanța,  
Bdul.Mamaia nr.55A, județul Constanța.-----

Se eliberează **4 (patru)** duplicate, din care 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului  
notarial, 1 (un) duplicat pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, iar 2 (două) duplicate s-au eliberat  
proprietarei.-----

**PROPRIETARI,**

**ENACHE GHEORGHE**  
ss indescifrabil

**ENACHE MARIEA**  
ss indescifrabil



**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MERGEANE IULIANA**  
Licența de funcționare nr.281/3373/01.09.2014  
Adresa: mun.Constanța, Bdul Mamaia nr.55A, jud.Constanța  
Tel/Fax:0241/485073;0730/576000  
Email: bnp\_mergeane@yahoo.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.16**  
**Anul 2021 Luna IANUARIE Ziua 05**

În fața mea, **MERGEANE IULIANA**, notar public, la sediul biroului din  
mun.Constanța, Bdul. Mamaia nr.55A, jud.Constanța, s-au prezentat:-----

**1. ENACHE GHEORGHE**, domiciliat în municipiul Constanța, str. Mircea cel  
Bătrân nr. 113, județul Constanța, identificat cu cartea de identitate seria KZ nr.111945  
eliberată la data de 03.06.2013 de SPCLEP Constanța, cod numeric personal  
1580706131245, în nume propriu.-----

**2. ENACHE MARIEA**, domiciliată în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân  
nr. 113, județul Constanța identificată cu cartea de identitate seria KZ nr.668149

eliberată la data de 05.08.2020 de SPCLEP Constanța, cod numeric personal 2640805131217, în nume propriu, care, după ce au citit actul, a declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară AUTENTIC prezentul înscris.**-----

S-a încasat onorariul în sumă de 595 lei cu OP/2021 din care 95 lei TVA.

Tarif pentru bugetul ANCPI cod 2.2.2 în sumă de 60 lei s-a achitat cu chitanța nr.775418/2021.



**NOTAR PUBLIC,  
MERGEANE IULIANA  
LS/SS INDESCIFRABIL**

**„Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de MERGEANE IULIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.”**

**NOTAR PUBLIC,  
MERGEANE IULIANA**

