



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA VALU LUI TRAIAN , Str. Primăriei nr. 1  
TEL: 231.006, FAX: 231.353, E-MAIL: [secretar@valu-lui-traian.ro](mailto:secretar@valu-lui-traian.ro)  
WEB: [www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro)  
**PRIMĂRIE**  
**Nr.15619/06.07.2022**



## MINUTA

încheiat astăzi **06.07.2022**

### Privind APROBAREA planului urbanistic zonal

**“PUZ - PARCELA A394/150, PARCELA A394/149”, inițiator Constantin Genoveca**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal: “Elaborare PUZ, PARCELA A394/150, PARCELA A394/149”, inițiator Constantin Genoveca, în conformitate cu prevederile art.7 alin (1) și alin (2) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, au fost efectuate următoarele demersuri:

Anunțul public privind implicarea în etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU și dezbaterea publică pentru “*PLAN URBANISTIC ZONAL – PARCELA A394/150, PARCELA A394/149*” cu nr.12716/30.05.2022 a fost postată, pe site-ul Primăriei și la avizierul Primăriei, documentația PUZ- propunere.

Au fost identificați proprietarii potențial afectați de propunerile PUZ, conform planului cadastral și au fost trimise scrisori recomandate la aceștia.

În cuprinsul anunțului public privind implicarea în etapa elaborării propunerilor PUZ: “PUZ - PARCELA A394/150, PARCELA A394/149”, în localitatea Valu lui Traian, publicul interesat a fost invitat să formuleze un punct de vedere cu privire la documentație.

De asemenea, publicul interesat a fost invitat să consulte documentația aferentă PUZ la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian sau pe site-ul Primăriei.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor pe un panou, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate .

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale PUZ-ului și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian în perioada 07.06.2022-01.07.2022, între orele 9:00-12:00 și permanent pe site-ul Primăriei : [www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro) .

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin :

- Scrisori depuse la registratura Primăriei Comunei Valu lui Traian;
- Adrese trimise pe e-mailul Primăriei Comunei Valu lui Traian: [urbanismvaluluitraian@gmail.com](mailto:urbanismvaluluitraian@gmail.com).
- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Comunei Valu lui Traian nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană. La sediul Primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale PUZ-ului .

În data de 04.07.2022, ora 10.00 , Primăria Comunei Valu lui Traian, județul Constanța a organizat la sediul instituției, ședința publică de dezbateră a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru "PUZ - PARCELA A394/150, PARCELA A394/149".

Procesul verbal al ședinței de dezbateră publică nr..15210 din 04.07.2022 a fost afișat la avizierul Primăriei Comunei Valu lui Traian pe site-ul :[www.valu-lui-traian.ro](http://www.valu-lui-traian.ro) .

La dezbateră au participat reprezentanți Primăria Valu lui Traian, consilieri locali (Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului) și din partea publicului Cornățeanu Sergiu.

Domnul Cornățeanu Sergiu, vecin direct în partea de nord, s-a prezentat la ședința de dezbateră publică prin care a relatat că ar fi dorit și dânsul să ia parte cu dna.Constantin Genoveca și dnul.Drăgan Constantin la realizarea PUZ-ului cu suprafața dânsului de teren.

A fost informat că Primăria nu poate obliga pe nimeni cu ce proprietari să demareze PUZ-ul.

Semnături

Emin Gemur – arhitect șef:.....

Brăilescu Ana-Maria.....

Ilona Irina Dragoie – secretar general.....

Iurea Iulia-Claudia – consilier local.....

