**ROMÂNIA**

**JUDETUL CONSTANTA**

**COMUNA VALU LUI TRAIAN, Str. Primariei nr. 1**

**TEL: 0241/231.006, FAX: 0241/231.353, E-MAIL: primar@valu-lui-traian.ro**

**WEB: www.valu-lui-traian.ro**

**PRIMĂRIE**

**ANUNT**

**ATENTIE , CAND CUMPARATI UN TEREN INFORMATI-VA MAI INTAI LA PRIMARIE !**

**FLORIN MITROI - PRIMARUL LOCALITATII VALU LUI TRAIAN , JUDETUL CONSTANTA ATRAGE ATENTIA ASUPRA UNOR „ FAKE NEWS „ PROMOVATE IN MEDIUL ONLINE CU PRIVIRE LA VANZARI DE TERENURI CE AU CATEGORIE DE FOLOSINTA AGRIGOLA – DAR SUNT PROMOVATE SPRE VANZARE CA SI SUPRAFETE PE CARE SE POT CONSTRUI LOCUINTE**

Avand in vedere faptul ca in mediul online au aparut in ultima vreme diverse anunturi publicitare ce vizeaza promovarea spre vanzare a unor suprafete de terenuri situate in extravilanul localitati sau in intravilanu agricol al localitatii Valu lui Traian , respectiv terenuri ce nu au Reglementare urbanistica definitiva- in mod special cu privire la efectuarea investitiilor , va informam urmatoarele :

* Orice persoana interesata sa achizitioneze terenuri pe raza UAT VALU LUI TRAIAN , JUDETUL CONSTANTA , sa faca o solicitare de emitere a unui certificat de urbanism de informare pentru a sti cu certitudine care sunt regimul juridic si tehnic al terenului ce urmeaza sa fie achizitionat ;
* Este stiut faptul ca , Primaria Valu lui Traian a facut si acum aproximativ 8 ani acesta informare , avand in vedere ca si atunci , diversi cetateti au fost pacaliti si informati eronat de catre diverse agentii imobiliare sau proprietari de terenuri, cu privire la destinatia prezenta si viitoare a suprafetelor promovate spre vanzare ;
* **Frecventele expresii „ PARCELA SE AFLA IN IMEDIATA APROPIERE A NOULUI CARTIER REZIDENTIAL CARE ESTE DEJA IN APROBARE LA PRIMARIEI „ sau „ TERENUL FACE PARTE DIN CARTIERE AFLATE DEJA SPRE APROBARE LA PRIMARIE „ sunt TOTAL FALSE si ar trebui sa atraga atentia persoanelor interesate in achizitionarea acestor terenuri** ;
* **LA NIVELUL PRIMARIEI COMUNEI VALU LUI TRAIAN , NU EXISTA IN ANALIZA DOCUMENTATII CARE SA VIZEZE APROBAREA „ CARTIERELOR REZIDENTIALE „ ;**
* In consecinta atracem atentia pe acesta cale , cetatenilor ce intentioneaza sa achizitioneze terenuri pe raza localitatii Valu lui Traian , asupra faptul ca informarea corecta cu privire la regimul juridica si tehnic al unui teren se face de catre primaria pe raza caruia apartine terenul , la solicitarea persoanelor interesate.**ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA , ATRAGE ATENTIA , PE ACESTA CALE ASUPRA FAPTULUI CA IN MEDIUL ONLINE SUNT PROMOVATE SPRE VANZARE CU REA INTENTIE , TERENURI PE CARE IN PREZENT SI IN VIITOR NU SE POATE FACE DECAT AGRICULTURA .**
* Ca atare, nu va lasati pacaliti si fiti prudenti si bine informati – pe raza localitii VALU LUI TRAIAN **NU EXISTA IN DEZVOLTARE CARTIERE REZIDENTIALE .**

**PRIMAR ,**

**FLORIN MITROI**