



8673/2022.-----

Eu, **DRĂGAN CONSTANTIN**, declar că am dobândit inițial dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris, ca **bun comun**, prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 920/20.07.2005, la BNP Darie Ruxandra Luminița, cu sediul în Municipiul Constanța. Ulterior, am partajat terenul anterior descris, urmare divorțului, în baza Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 2352/26.10.2017, emis de BIN Dan Pitu, cu sediul în Municipiul Constanța, **revenindu-mi în deplină proprietate și exclusivă posesie** terenul în suprafață de 5.000 mp, anterior descris.-----

**Aceste loturi vor forma un imobil unitar situat în localitatea Valu lui Traian, Parcela A 394/149- A 394/150, județul Constanța**, compus din teren intravilan, în suprafață totală de **10.000 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având categoria de folosință arabil, **având număr cadastral 115587**, cu următoarele vecinătăți: la Nord- IE 100141, la Sud- IE 114031 și IE: 114032, la Est- De 21, la Vest- De 22, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, din data de 06.04.2022.-----

Noi, proprietarii, declarăm pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal cu privire la declarații neadevărate, că terenurile ce fac obiectul prezentului act de alipire, nu au fost înstrăinate, nu sunt promise spre înstrăinare, nu sunt scoase din circuitul civil, nu sunt sechestrate sau ipotecate, nu fac obiectul vreunui litigiu sau al vreunei cereri, notificări, revendicări cu privire la dreptul de proprietate, formulate în temeiul Legii nr.10/2001 așa cum a fost modificată și completată ulterior sau în temeiul vreunui alt act normativ până la data încheierii prezentului act, nu sunt aport la capitalul social al vreunei societăți, asociații sau fundații, nu au fost trecute total sau parțial în proprietatea statului sau a altei persoane, nu sunt închiriate, nu sunt grevate de niciun fel de interdicții, sunt libere de sarcini și nu s-a constituit niciun dezmembrământ al dreptului de proprietate în favoarea altei persoane, acestea rămânând în continuu în stăpânirea noastră, așa cum rezultă și din **Extrasele de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 65398/03.05.2022 și nr. 65384/03.05.2022**, emise de A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Constanța - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.-----

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către noi, proprietarii, așa cum rezultă din **CertIFICATELE DE ATESTARE FISCALĂ nr. 4810/21.04.2022 și nr. 4811/21.04.2022** emis de Primăria Comunei Valu lui Traian.-----

Noi, proprietarii, mandatăm biroul notarial să facă înscrierile corespunzătoare în Cartea funciară, cu privire la imobilul ce face obiectul prezentului act, conform Legii nr. 7/1996, republicată și modificată și art.877 Cod Civil.-----

Prezenta alipire are loc în vederea formării unui imobil unitar și are la bază **Certificatul de Urbanism nr. 123/21.04.2022**, emis de Primăria Comunei Valu lui Traian.-----

Noi, **CONSTANTIN GENOVECA și CONSTANTIN NICU**, declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale, conform Extrasului nr. 251378/05.05.2022 și că nu am încheiat convenții matrimoniale, terenul mai sus descris având regimul juridic de bun comun, iar cota parte de 1/2 din terenul nou format va intra, de asemenea, în comunitatea legală de bunuri.-----

Eu, **DRĂGAN CONSTANTIN**, declar că nu sunt căsătorit și că nu am încheiat convenții matrimoniale, terenul mai sus descris având regimul juridic de bun propriu, iar cota parte de 1/2 din terenul nou format va avea regimul juridic de bun propriu.-----

Noi, proprietarii, declarăm că vom deține dreptul de proprietate asupra terenului nou format, astfel: noi, soții **CONSTANTIN GENOVECA și CONSTANTIN NICU**, vom deține cota parte de 1/2, iar eu, **DRĂGAN CONSTANTIN**, voi deține cealaltă cota parte de 1/2.-----

Totodată, declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință dispozițiile Codului Fiscal, potrivit cărora, urmează să ne înscriem în rolul fiscal al autorității administrației publice locale pe a cărei rază teritorială se află imobilul ce face obiectul prezentului act, în termen de 30 zile, începând de astăzi, data autentificării.-----

Totodată, ne-au fost aduse la cunoștință dispozițiile Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului, din 27.04.2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și suntem de acord cu prelucrarea datelor noastre personale de către notarul public, în vederea instrumentării prezentului act.-----

Noi, **CONSTANTIN GENOVECA, CONSTANTIN NICU și DRĂGAN CONSTANTIN**, declarăm că am citit în întregime prezentul act, i-am înțeles conținutul, acesta exprimând voința noastră.-----

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public Crina-Ionela Poiană-Scarlet, cu sediul în comuna Valu lui Traian, județul Constanța, într-un singur exemplar original pentru arhiva biroului notarial.-----

**PROPRIETARI,**

**CONSTANTIN NICU**

**S.S.**

**CONSTANTIN GENOVECA**

**S.S.**

**DRĂGAN CONSTANTIN**

**S.S.**



România  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Biroul Individual Notarial  
**CRINA-IONELA POIANĂ-SCARLET**  
Licența de functionare nr. 147/3032/01.04.2014  
Sediul: localitatea Valu lui Traian  
Calea Dobrogei nr. 79  
Județul Constanța  
Tel:0341/412.703;0341/412.705  
**Operator de date cu caracter personal nr. 10959**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 214**  
Anul 2022 luna mai ziua 06

În fața mea, **CRINA-IONELA POIANĂ-SCARLET**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

1. **CONSTANTIN NICU**, cetățean român, domiciliat în Comuna Valu lui Traian, Strada Sfinții Constantin și Elena nr. 8, Județul Constanța, identificat cu C.I. s  
eliberată de SPCLEP Valu lui Traian, la data de 14.03.2013, având  
**CONSTANTIN GENOVECA**, cetățean român, domiciliată în Sat Valu  
Constantin și Elena nr. 8, județul Constanta, identificată cu C.I. seria  
de SPCLEP Valu lui Traian, la data de 17.0

2. **DRĂGAN CONSTANTIN**, cetățean român, domiciliat în Municipiul Constanta,

1  
-----, în nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles  
conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului  
înscriș și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art.12lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995,  
republicată, cu modificările ulterioare,-----

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul în sumă de 700 lei, cu chitanța nr. 262/06.05.2022.

S-a încasat tarif de publicitate imobiliară în sumă de 60 lei, cod 2.3.2, cu chitanța  
nr.0816921/06.05.2022.-----

S-a încasat tarif CNARNN-Infonot, în valoare de 17,85 lei, inclusiv TVA.-----

**NOTAR PUBLIC,**  
**CRINA-IONELA POIANĂ-SCARLET**  
**S.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de Crina-Ionela Poiană-Scarlet,  
notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**  
**CRINA-IONELA PC**

