

S-a solicitat redactarea și autentificarea prezentului act:

**DUPLICAT**

**CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE**

Între subsemnații:-----

**POL IOANA VIOLETA**, cu domiciliul în comuna Valu lui Traian, strada Dumitru Olariu nr. 58, jud. Constanța, posesoare a C.I. seria KT nr.620549 eliberată la data de 28.02.2007 de SPCLEP Basarabi, cod numeric personal 2680510134013 și **POL DIONISIE COSTEL**, cu domiciliul în comuna Valu lui Traian, strada Dumitru Olariu nr. 58, jud. Constanța, posesor al C.I. seria KT nr.620548, eliberată la data de 28.02.2007 de SPCLEP Basarabi, cod numeric personal 1630521135723, soți, ambii prin mandatar **ȚARLEA VALICĂ**, conform procurii autentificată sub nr. 931 din data de 22.05.2015 de Notar Public Viziereanu Raluca Meline, cu sediul în comuna Valu lui Traian, județ Constanța în calitate de vânzători-----

și

**ȚARLEA VALICĂ**, cetățean român, căsătorit cu Țârlea Mariana, cu domiciliul în comuna Valu lui Traian, Str.Alexandru Ioan Cuza nr.22, județ Constanța, identificat cu C.I. seria KZ nr.143444, eliberată la data de 27.09.2013 de SPCLEP Valu lui Traian, cod numeric personal 1680920373499,, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare prin care:-----

**POL IOANA VIOLETA și POL DIONISIE COSTEL** vând coproprietarului lor, **ȚARLEA VALICĂ**, cota parte indiviză de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în extravilanul comunei Valu lui Traian, Parcela A 394/218, județ Constanța, teren în suprafață măsurată de 5.000 m.p., identificat cu nr. cadastral 156, înscris în cartea funciară nr.105020 a unității administrativ-teritoriale Valu lui Traian.-----

**POL IOANA VIOLETA și POL DIONISIE COSTEL** au dobândit cota parte indiviză de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menționat, prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1784 din data de 12.09.2008 de Notar Public Baltariu Marinela Liliana, cu sediul în oraș Murfatlar, județ Constanța.-----

*Prezenta vânzare se face conform alineatului (2) al articolului 20 din Legea 17/2014 modificată și completată prin Legea nr.138/2014 pentru modificarea și completarea legii 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și modificarea și completarea unor acte normative conexe, care dispune că dispozițiile legii nu se aplică înstrăinărilor între coproprietari, ȚARLEA VALICĂ deținând cota parte indiviză de 1/2, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1784 din data de 12.09.2008 de Notar Public Baltariu Marinela Liliana, cu sediul în oraș Murfatlar, județ Constanța.-----*

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de **10.000 lei (zecemii lei)** și a fost achitat integral, în numerar, azi data autentificării prezentului înscris.-----

**POL IOANA VIOLETA și POL DIONISIE COSTEL**, declarăm prin mandatar, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, că imobilul care fac obiectul acestei convenții, nu a fost înstrăinat, nu este grevat de sarcini, conform mențiunilor din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.104608 din data de 01.08.2019, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul unor cereri de retrocedare în baza unor legi speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere și garantăm dobânditorul împotriva oricărei evicțiuni și pentru vicii, conform art.1492 alin.2, art.1695 și art.1707 din Codul Civil.-----

Taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscală nr.18655 din data de 01.08.2019, eliberat de Primăria comunei Valu lui Traian, județ Constanța.-----

**POL IOANA VIOLETA și POL DIONISIE COSTEL**, consimt prin mandatar la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra acestui imobil în beneficiul cumpărătorului.-----

Subsemnatul, **ȚARLEA VALICĂ**, declar că sunt căsătorit cu Țârlea Mariana, cod numeric personal 2700607134021, iar imobilul care face obiectul prezentului contract intră în comunitatea legală de bunuri a soților.-----





Predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face azi data autentificării prezentului contract. Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorii au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Transmisiunea cotei părți indivize din dreptul de proprietate cu toate atributele sale, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.

Eu, cumpărătorul, declar că am cunoștință de situația de fapt și de drept a imobilului, de amplasamentul, limitele și vecinătățile acestuia, pe care l-am identificat personal și înțeleg să îl dobândesc pe riscul meu, fără a scuti vânzătorii de răspunderea pentru evicțiune.

Mi s-a pus în vedere obligația de deschidere de rol fiscal în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract, iar noi, vânzătorii, declarăm prin mandatar, că avem cunoștință de obligația de a radia din evidențele fiscale proprietatea pe care o înstrăinăm prin prezentul contract.

Noi, vânzătorii, declarăm prin mandatar, că suntem de acord ca biroul notarial să facă demersurile pentru publicitatea imobiliară, conform Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată prin Legea nr.499/2004.

Valoarea de evaluare a imobilului ce face obiectul prezentului contract este de 6.532 lei, în baza studiului de piață realizat pentru Camera Notarilor Publici Constanța, valabil 2019.

Noi, părțile prezentului contract, declarăm că prețul de vânzare al imobilului ce se înstrăinează este real, suntem de acord cu conținutul contractului astfel cum a fost redactat, pe care l-am citit înainte de semnare, că avem cunoștință de prevederile Legii 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, ale Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și a Legii nr.241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale.

Redactat și listat azi, data autentificării, la **Biroul Individual Notarial VIZIREANU RALUCA MELINE**, cu sediul în comuna Valu lui Traian, județ Constanța.

**VÂNZĂTORI,**

**POL IOANA VIOLETA  
POL DIONISIE COSTEL**  
ambii prin mandatar  
**ȚÂRLEA VALICĂ**

**CUMPĂRĂTOR,**

**ȚÂRLEA VALICĂ**



ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL**  
**VIZIREANU RALUCA MELINE**  
Valu lui Traian, Calea Dobrogei nr.98A, jud. Constanța  
Licență de funcționare nr.3237/2839/20.12.2013  
Telefon/Fax:0241230690

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1551**  
anul **2019** luna **august** ziua **07**

În fața mea, **VIZIREANU RALUCA MELINE**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat: **ȚARLEA VALICĂ, cetățean român**, cu domiciliul în comuna Valu lui Traian, Str.Alexandru Ioan Cuza nr.22, județ Constanța, identificat cu C.I. seria KZ nr.143444, eliberată la data de 27.09.2013 de SPCLEP Valu lui Traian, cod numeric personal 1680920373499, în nume propriu și ca mandatar pentru pol Dionisie Coste și Pol Ioana-Violeta, conform procurii autenticată sub nr. 931 din data de 22.05.2015 de Notar Public Vizireanu Raluca Meline, cu sediul în comuna Valu lui Traian, județ Constanța, care după citirea actului a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

**În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 se declară autentic acest înscris.**

Taxă publicitate imobiliară (ANCPI) în sumă de 60 lei (cod 2.3.2) cu chitanța CT nr.0599005/07.08.2019.  
S-a achitat onorariul 357 lei, inclusiv TVA, cu chitanța TVM nr.34983/07.08.2019.

**NOTAR PUBLIC,**  
**VIZIREANU RALUCA MELINE**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Vizireanu Raluca Meline, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.*

**NOTAR PUBLIC,**  
**VIZIREANU RALUCA MELINE**

