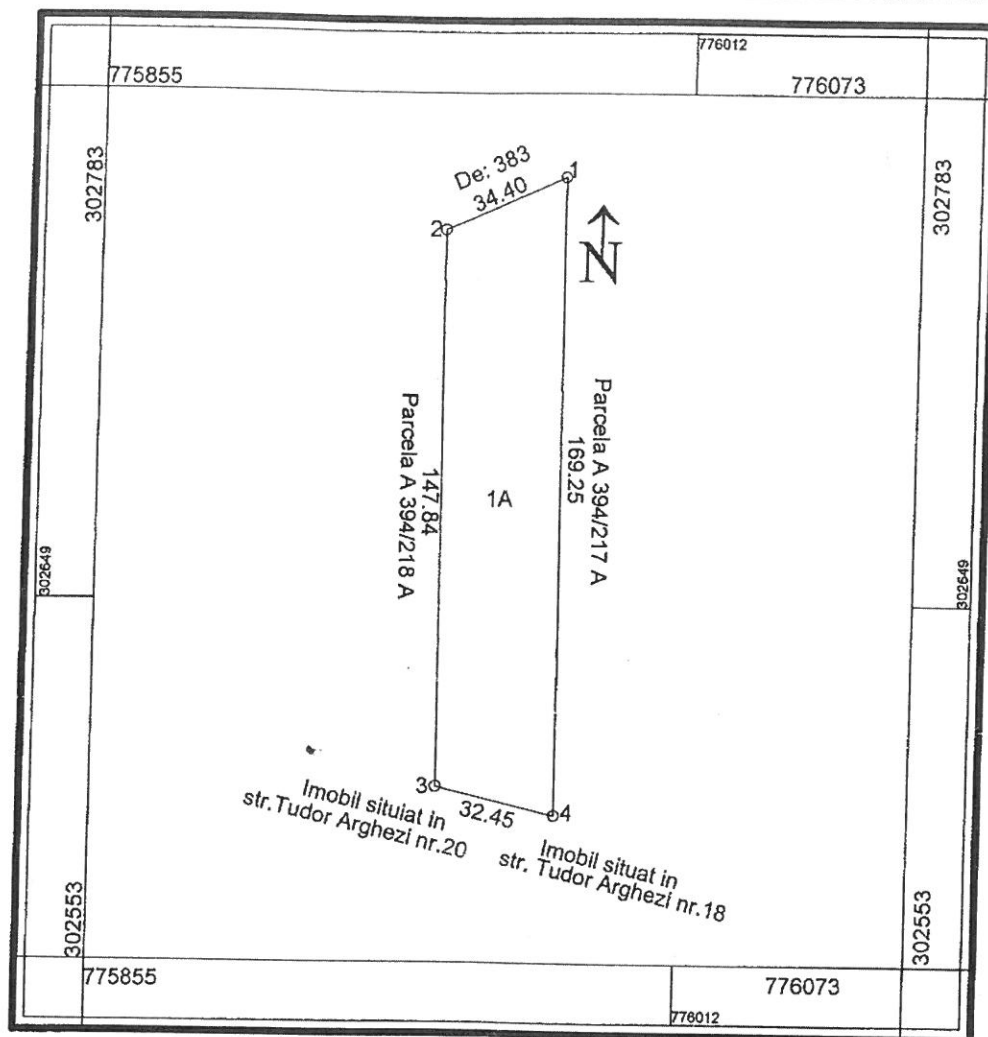


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
105020	5000 mp	Valu lui Traian, Intravilan, Parcela A 394/218
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Actualizare la nr cad 156		VALU LUI TRAIAN



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
394/218	A	5000	Neimprejmuit.
TOTAL		5000	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp			Semnat digital de Ilioara Toader
Suprafata din acte a imobilului = 5000 mp			Data: 2020.05.06 14:03:33 +03'00'
Executant: MURAT ERCHEAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren ERCHEAN MURAT Semnat digital de ERCHEAN MURAT Data: 2020.04.03 14:01:21 +03'00' Semnatura si stampila Data :11.03.2020		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI 44063/2020	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
CONSTANTA

Nr.	44063
Ziua	06
Luna	04
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei ȚÂRLEA VALICĂ
Domiciliul Loc. Valu Lui Traian, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 24, Jud. Constanta

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **44063** din data **06-04-2020**, vă informăm:

Inspector
ILIOARA TOADER

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 44063 / 06-04-2020

INCHEIERE Nr. 44063**Registrator:** Irina Hreniuc**Asistent:** ALINA CRISTEA

Asupra cererii introduse de ȚÂRLEA VALICĂ domiciliat în Loc. Valu Lui Traian, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 24, Jud. Constanta privind Actualizarea informatii tehnice în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.75/18-03-2011 emis de PRIMARIA VALU LUI TRAIAN;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont OCPI nr.20040315297400/03-04-2020 în suma de 120 pentru serviciul având codul 261, 263

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 105020, înscris în cartea funciara 105020 UAT Valu lui Traian având proprietarii: TARLEA VALICA în cota de 1/2 de sub B.4, ȚÂRLEA VALICĂ, ȚÂRLEA MARIANA în cota de 1/2 de sub B.5;
- Se notează actualizarea documentației cadastrale și conversia numărului cadastral al imobilului din 156 în identificatorul electronic 105020, precum și schimbarea destinației imobilului din "teren extravilan arabil" în "teren intravilan arabil", asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 105020 UAT Valu lui Traian;

Prezenta se va comunica părților:

ȚÂRLEA VALICĂ
MURAT ERCHEAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

07-05-2020

Registrator,

Irina Hreniuc

Asistent Registrator,

ALINA CRISTEA

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105020 Valu lui Traian

Nr. cerere	44063
Ziua	06
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100083703405



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15287
Nr. cadastral vechi:156

Adresa: Loc. Valu Lui Traian, Jud. Constanta, PARCELA A 394/218

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105020	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71639 / 15/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1784, din 12/09/2008 emis de BNP BALTARIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin cumparare ca bun comun, cota actuala 1/2 1) TARLEA VALICA , (casatorit cu Tarlea Mariana) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15287)	A1
108667 / 08/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1551, din 07/08/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȚARLEA VALICĂ / 2) ȚARLEA MARIANA	A1

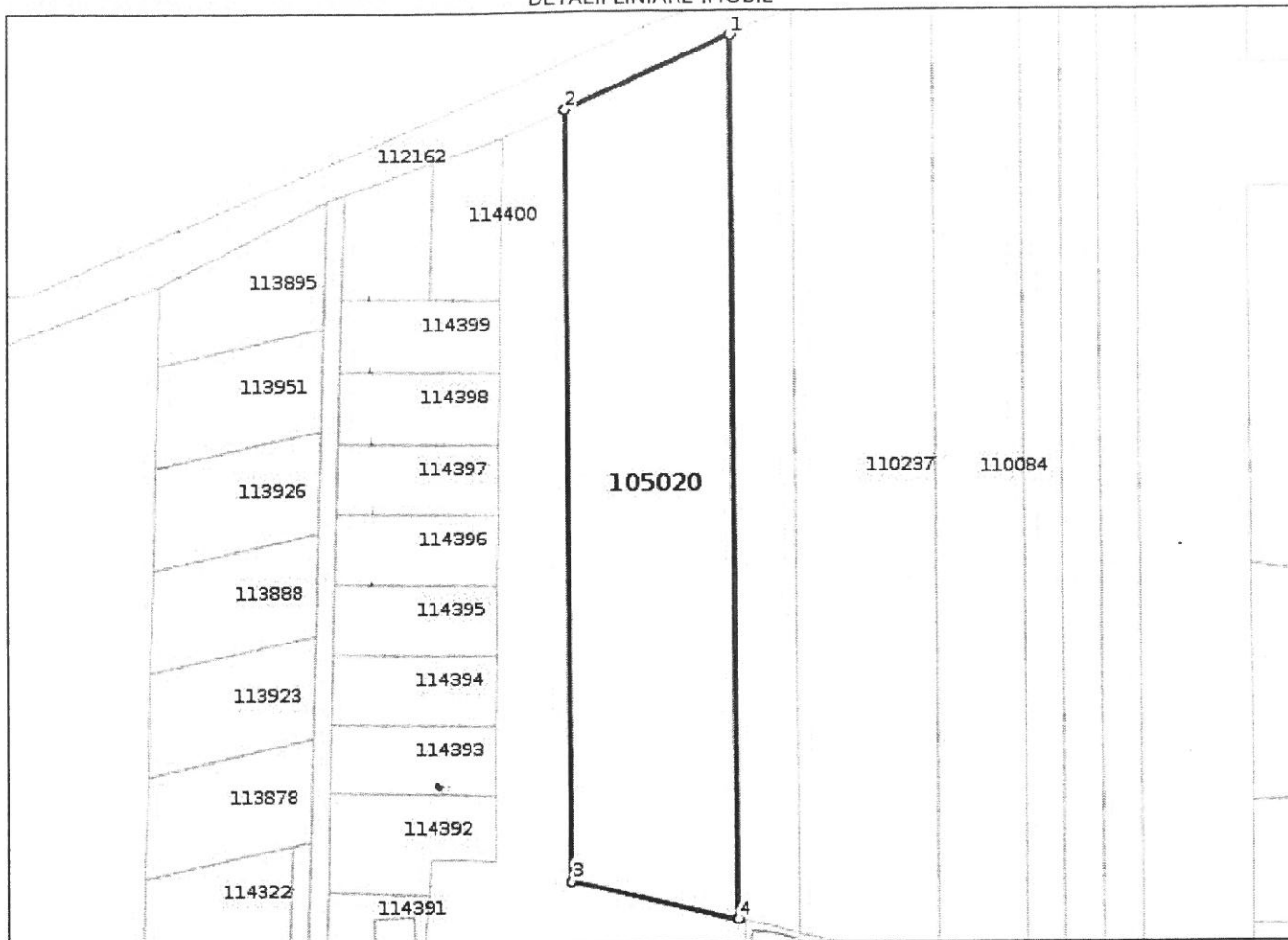
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105020	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	-	A 394/218	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.399
2	3	147.844
3	4	32.455
4	1	169.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.20040315297400/03-04-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
06-05-2020

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ALINA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)