

F1.RMO.09.09

AVIZ FAVORABIL

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediul social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul INVENTAR DE RETEA

Data : 27.12.2021

Nr. inregistrare:1017

Catre,

TARLEA VALICA

AVIZ FAVORABIL

Ca raspuns la solicitarea dvs., inregistrata sub nr.1104/21.12.2021, privind eliberarea avizului de

ELABORARE PUZ - PARCELA A394/218, STR. NESPECIFICATA, FN,VALU LUI TRAIAN,
conform documentatiei depusa, va comunicam urmatoarele:

In zona de interes pe care urmeaza sa se construiasca obiectivul menționat, TELEKOM nu are amplasate rețele si echipamente de comunicatii care să fie afectate de lucrarile de construire.

Avand în vedere această situație, TELEKOM este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

- Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obtine avizul TELEKOM , în baza unei documentatii tehnice de specialitate.

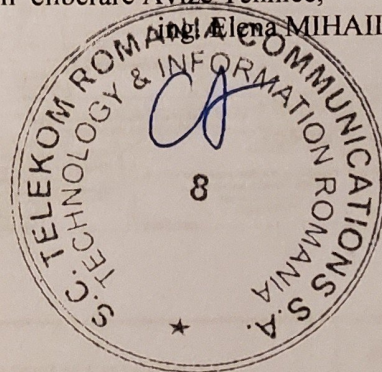
- Pentru orice alte lucrări se va solicita un alt aviz.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

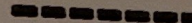
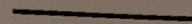
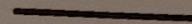
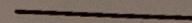
Avizul a fost achitat cu actul nr..., din 21.12.2021

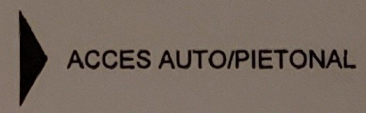
Responsabil eliberare Avize Tehnice,

Elena MIHAILA



LEGENDĂ:

-  LIMITELE ZONEI STUDIASTE
-  TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
-  LIMITELE PARCELELOR EXISTENTE
-  LIMITELE PARCELELOR PROPUSE



Bilanț teritorial propus

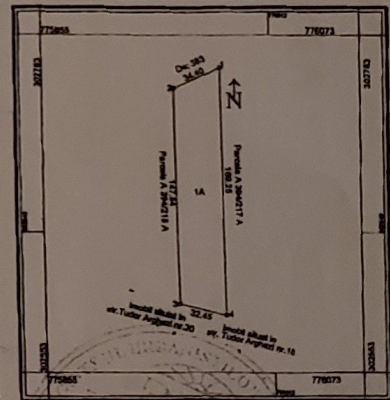
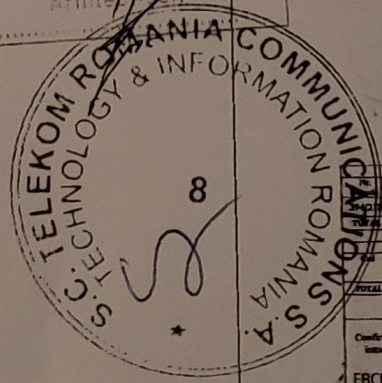
12 PARCELE (265.90-324.12m²)
POT propus=50%, CUT propus 1.3

Suprafata parcele(proprietate privata)
3527.13 m²
Suprafata drumuri (proprietate publica)
1472.87 m²

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata la imobilului (mp)	Adresa imobilului:
105020	5000 mp	Valu lui Traian, Intrevilan, Parcela A 394/218
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
Actualizarea la nr.cad.158	VALU LUI TRAIAN	

JUDETUL CONSTANTA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 552 din 12.11.2021
 Arhitect/SEL

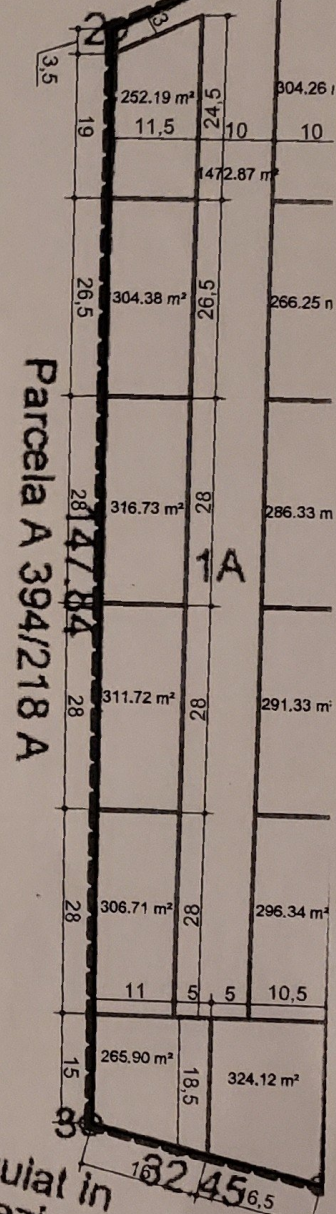


A. Date referitoare la teren		
Categoria de folosinta	Suprafata teren	Acoperit
A	5000	Neacoperit
B. Date referitoare la constructii		
Destinatie	Suprafata construita la plan	Material
PROTEJ		
- Suprafata totala constructiilor n imobilului = 5000 mp Suprafata din acte n imobilului = 5000 mp		
Executant: MURAT ERCHEAN Confirma constructia transmisiilor la teren, executand instrumentii cadastrale de coropondenta scara la scara cu scara de teren Semnat digital de MURAT ERCHEAN Data: 11.01.2021		Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numerarului cadastral Semnatura si paraula Stampinga BCP1 440632021

tuat in
 ghezi nr.18

BIAMA PRO S.R.L. CUI 34507991 S.C. TELEKOM ROMANIA & INFORMATION COMMUNICATIONS S.A.		3R DESIGN CAMP S.R.L. CUI 44951984 J.52 / 005 / 27.07.2021		BENEFICIAR: Ţ RLEA VASILICĂ ŞI Ţ RLEA MARIANA		PROIECT P.U.Z. 01/2021	
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:		FAZA	
ŞEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu	K	1:1000	PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢE		CU	
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		DATA:	ADRESA Loc. VALU LUI TRAIAN, Jud. CONSTANŢA, Parcela A 394/218, Nr. cad.105020 (5000 mp)		PLANŞA	
DESENAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		11/2021	TITLU PLANŞĂ: SITUAŢIA PROPUŞĂ - REGLEMENTĂRI URBANISTICE		3.10x3.0	

De: 383
34.40



Imobil situat in
str. Tudor Arghezi nr.20
In
str. Tu

