

AMPLASAMENT

JUDETUL CONSTANTA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VALU LUI TRAIAN
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 177 din 27.04.2021
 Arhitect-șef.

[Signature]



Tel. 0040 241 698 008 / secretariat@allarhitectura.ro / Unirii 19A 900532 Constanta J13/906/2002 cod unic RO 14536788 all arhitectura		BENEFICIAR Purchaser ENACHE GHEORGHE	DATA Date 24-III 2021
SEF PROIECT Master Designer arh. IGNIS DUVAGI	FAZA Phase C.U.	PROIECT Project P.U.Z. - REGLEMENTARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE	NR. PR. Pj/ no 5/ 2021
PROIECTAT Designer arh. NARCIS GELAL	TITLUL PLANȘEI Plan description PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	AMPLASAMENT Site JUDE. CONSTANȚA, COM. VALU LUI TRAIAN PARCELA A301/16+17+18, nr.cad. 114879	SCARA Scale 1/10000
			NR. PL. Plan no. A0

COORDONATE STEREO 1970

Nr. Pct.	Coordonate pe de centur	Lungimi alturi (dl(+))	
	X [m]	Y [m]	
1	302787.691	781614.860	11.054
2	302787.010	781625.913	11.090
3	302776.328	781636.962	11.128
4	302765.642	781648.089	448.679
5	302336.909	781625.627	11.175
6	302335.091	781625.482	11.137
7	302335.276	781614.975	11.101
8	302334.463	781603.304	453.376

Indicatorii urbanistici existenți pe parcelă:

P.O.T. = 0

C.U.T. = 0

Rh maxim = -

Conform Certificatului de urbanism 443/12.02.2021, emis de primăria comunei Valul lui Traian pentru această parcelă, indicatorii urbanistici reglementați sunt:

P.O.T. = 60%

C.U.T. maxim = 3

Rh maxim = P+4

Se propun următorii indicatori urbanistici, care se încadrează în prevederile L350/2001 a Urbanismului cu modificările ulterioare și HG 525/1996, anexa 2, punctul 2.1.3.

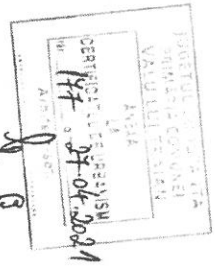
P.O.T. maxim = 60%

C.U.T. maxim = 3

Rh maxim = S/D+P+10

FUNCTIUNI PROPUSE

- locuințe
- servicii și echipamente publice:
- sedii ale unor companii și firme și servicii profesionale;
- comerț cu amănuntul;
- alimentație publică;
- parcele la sol și multietajate;
- săli de evenimente
- spații de agrement și sport, piscine interioare și exterioare
- spații verzi



all arhitectura

arh. IGNIS DUVAGI

PROIECTANT

MANAGERIAL

C.U.

TITLUL PLANȘEI

PLAN DE SITUAȚIE

NR. PR. / 17.08.2021

NR. PR. / 01.08.2021

NR. PR. / 01.08.2021