



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114879 Valu lui Traian

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valu Lui Traian, Jud. Constanta, Parcela A301/16+A301/17+A301/18

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                      |
|---------|------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|
| A1      | 114879                       | 15.000          | Teren neimprejmuit;<br>Imobil neimprejmuit. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                    | Referințe                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1081 / 06/01/2021</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Act Notarial nr. 16, din 05/01/2021 emis de Mergeane Iuliana; Act Administrativ nr. 28360, din 16/12/2020 emis de primarie valu lui traian; Act Administrativ nr. 40940, din 15/12/2020 emis de otpbank; |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| B1                                                                                                                                                                                                       | Se infiinteaza cf. 114879 a imobilului cu nr. cad. 114879/Valu lui Traian ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:<br>-- nr.cad.102056\cf.102056;<br>-- nr.cad.102229\cf.102229;<br>-- nr.cad.102437\cf.102437;                                                 |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3590, din 05/12/2007 emis de BNP TUSCALI;                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| B2                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin cumparare ca bun comun, cota actuala 1/1<br>1) ENACHE GHEORGHE<br>2) ENACHE MARIEA<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102056/Valu lui Traian, inscrisa prin incheierea nr. 87914 din 06/12/2007;</i>       |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3642, din 11/12/2007 emis de BNP TUSCALI;                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| B4                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin cumparare ca bun comun, cota actuala 1/1<br>1) ENACHE GHEORGHE<br>2) ENACHE MARIEA, soti<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102229/Valu lui Traian, inscrisa prin incheierea nr. 90465 din 13/12/2007;</i> |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3739, din 19/12/2007 emis de BNP TUSCALI;                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| B6                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) ENACHE GHEORGHE<br>2) ENACHE MARIEA<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102437/Valu lui Traian, inscrisa prin incheierea nr. 93030 din 20/12/2007; bun comun</i> |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 114879       | 15.000          | Imobil neimprejmuit.   |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 15.000         | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 453.376                 |
| 2             | 3             | 11.101                  |
| 3             | 4             | 11.137                  |
| 4             | 5             | 11.175                  |
| 5             | 6             | 448.879                 |
| 6             | 7             | 11.128                  |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7             | 8             | 11.09                   |
| 8             | 1             | 11.054                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/02/2022, 11:21