

## CALENDAR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

### 1. OBIECTIV:

**PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – P.U.Z. - PARCELA A301/16+A301/17+A301/18, NR.CAD. 114879**

### 2. AMPLASAMENT:

pe terenul în suprafață de 15000 mp situat în intravilan comuna Valu lui Traian, jud. Constanța, nr.cad. 114879

### 3. INIȚIATOR:

**ENACHE GHEORGHE**, cu domiciliul în județul Constanța, mun. Constanța, str. Mircea cel Bătrân 113.

### 4. PROIECTANT GENERAL:

**S.C. ALL ARHITECTURA S.R.L.** - Persoana responsabilă din partea proiectantului  
arh. Ignis Duvagi - tel: 0744 586 080

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum și entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – P.U.Z. - PARCELA A301/16+A301/17+A301/18, NR.CAD. 114879** pe terenul în suprafață de 15000 mp situat în intravilan comuna Valu lui Traian, jud. Constanța, nr.cad. 114879

**CERTIFICAT DE URBANISM : 177 din 27.04.2021;**

**AVIZ DE OPORTUNITATE : 10699 din 28.04.2021;**

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului vor fi parcurse următoarele etape:

#### **1. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ**

În această etapă se vor afișa anunțuri:

**-anunț către proprietarii din zonă prin afișare la sediul sediul autorității publice locale în locuri special amenajate;**

**-afișări ale anunțului în zona de studiu preconizată**, panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa,

Această etapă se va desfășura în 5 zile de la data apariției anunțului respectiv în perioada **10.02.2022 –**

**15.02.2022** în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal.

Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUZ cu inițiatorul în așa fel încât să poată formula obiectivele sunt următoarele:

**-forma scrisă** privind obiectivele cu privire la propunerile PUZ, adresate persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului.

**Prima etapă se finalizează cu :**

**- proces verbal privind rezultatele informării și consultării publicului etapă 1 încheiat în data de 16.02.2022.**

#### **2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

În această etapă:

**a) se publică pe pagina de internet a autorității publice locale anunțul** cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului;

**b) se identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct** afectate de propunerile PUZ; - anunț / instiintare despre posibilitatea consultării documentelor existente la sediul autorității publice competente;

**c) se pun la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ**, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: **certificatul de urbanism, avizul de oportunitate;**

**d) se afișează anunțul la sediul sediul autorității publice locale în locuri special amenajate; se amplasează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în cel mai vizibil loc de pe teritoriul zonei studiate.** Datele de pe panou vor fi înscrise cu caracteristicile menționate în anexa 2 la Ordin 2701/2010;

**e) investitorul privat, inițiator al PUZ afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;**

Aceasta etapa se va desfășura în 25 zile de la data apariției anunțului și amplasării panourilor, respectiv în perioada **17.02.2022 – 14.03.2022**, în care persoanele interesate vor putea consulta documentația aferentă PUZ-ului, vor putea formula opinii și participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior încheierii etapei de consultare, se va comunica publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.

Autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, în termen de 3 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului:

- la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea,
- informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

**La finalul etapei în data 14.03.2022, ora 10:00 - se va organiza dezbateri publice, iar la finalul acesteia se va răspunde publicului afișând procesul verbal încheiat cu ocazia finalizării etapei 2 și dezbaterii publice.**

**A doua etapă se finalizează cu :**

- organizare dezbateri publice în data **14.03.2022, ora 10:00** finalizată cu încheierea unui proces verbal;
- proces verbal privind rezultatele informării și consultării publicului etapă 2 încheiat **15.03.2022**;
- anunț final (se va afișa la viziul primăriei) privind rezultatele informării și consultării publicului încheiat **18.03.2022**;
- elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

### **3. Implicarea publicului în etapa aprobării**

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Această etapă se va desfășura în perioada de la finalizarea etapei privind **Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor** - până la adoptarea HCL de aprobare PUZ.

### **4. Etapa monitorizării implementării PUZ**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a planului urbanistic zonal și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune acestora la dispoziție planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local anexe ale hotărârii de aprobare PUZ.

**Etapa se desfășoară - după adoptarea HCL-ului de aprobare.**

**SEMNATURI,**