



VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

Decizia etapei de incadrare nr. 72 /15.11.2021

ENACHE GHEORGHE SI ENACHE MARIEA

mun. Constanta, str. Mircea cel Batran nr. 113, bl. PD, sc. A, et. 5, ap. 17, judetul Constanta

Referitor la notificarea Dumneavoastră, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța sub nr. 14301/26.08.2021, prin care solicitați emiterea avizului de mediu pentru **ELABORARE PUZ, PARCELA A301/16 + A301/17 + A301/18, NR. CADASTRAL 114879, PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE**, propus a se realiza in jud. Constanta, com. Valu lui Traian, parcela A301/16 + A301/17 + A301/18, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în urma analizării documentației în ședința Comitetului Special Constituit din cadrul A.P.M. Constanța, din data de 13.10.2021, vă comunicăm decizia A.P.M. Constanța:

**ELABORARE PUZ, PARCELA A301/16 + A301/17 + A301/18, NR. CADASTRAL 114879, PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE, nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luarii acestei decizii au fost urmatoarele:

- Zona studiata in cadrul planului mentionat nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Pe suprafata care a generat planul se propun proiecte care intra sub incidenta Legii 292/2018, anexa 2 (proiecte de dezvoltare urbana);
- In conformitate cu HG nr. 1076/2004, art. 11 si luand in considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului prevazute in Anexa 1, planul nu ridica probleme din punct de vedere al protectiei mediului si nu prezinta efecte probabile asupra zonei din vecinatatea amplasamentului studiat. Pana la luarea prezentei decizii, publicul nu a depus comentarii.

Informarea si participarea publicului in procedura s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut in datele de 20.08.2021 și 23.08.2021 in ziarul Cuget Liber;
- Decizia nr. 69/18.10.2021, conform consultarilor desfasurate in cadrul sedintei CSC din data de 13.10.2021;
- Anuntul privind luarea deciziei in urma parcurgerii etapei de incadrare din sedinta CSC din data de 18.08.2021, a aparut in data de 26.10.2021 in ziarul Cuget Liber, in conformitate cu art. 12 din HG nr. 1076/2004.

Suprafata terenului studiat este de 15400 mp.

Suprafata terenului care a generat PUZ-ul este de 15000 mp;

Suprafata totala a terenului studiat este alcatuita din :



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
 Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT ȘI  
 NESCHIMBARE

- M2 – zona mixta de locuinte, servicii, activitati productive, depozitare – 15066 mp, adica 97,83 %
- Circulatii de 334 mp (2,17%).

Nr. crt.	Zone functionale	mp	%
1	Teren agricol, liber de constructii	15000	97,40
2	Circulatii carosabile	334	2,17
3	Spatii verzi neamenajate	66	0,42
	TOTAL	15400	100,00

Terenul studiat se afla in zona M2 – zona mixta locuinte, servicii, activitati productive, depozitare. In reglementarile PUG pentru zona de reglementare M2 se prevede:

- Inaltimea maxima a constructiilor – P+4
- POT max = 60%
- CUT max = 3,0

Prezentul PUZ va solutiona:

- Destinatia terenurilor si modul de amplasare al obiectivelor pe parcela;
- Functiunea si aspectul arhitectural al constructiilor si amenajarilor ;
- Echiparea tehnico – edilitara.

Din punct de vedere al modului de ocupare al terenurilor, bilantul teritorial se prezinta astfel:

Destinatia terenurilor	Suprafata ocupata	
	mp	%
M2 – locuinte, servicii, birouri, comert, alimentatie publica, agrement, sport	14888	96.68
Spatii verzi amenajate	100	130.65
Circulatie carosabila	367	2.38
Circulatie pietonala	45	0.29
Circulatie pietonala, ocazional carosabila	625	2.53
TOTAL	15400	100

Din punct de vedere al modului de ocupare a terenului care a generat PUZ-ul, bilantul teritorial se prezinta astfel:

Destinatia terenurilor	Suprafata ocupata	
	mp	%
Zona edificata	9000	60
Spatiu verde	4500	30
Platforme si circulatii	1500	10
TOTAL	15000	100

Corespunzator avizului de oportunitate regimul maxim de inaltime va fi de S/D+P+10.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



VIZAT SPRE  
NEECHIMBARE

POT-ul si CUT-ul raman aceiasi, respectiv:  
POT maxim= 60%  
CUTmaxim=3.6

Bilantul teritorial al spatiilor verzi:

Tipul spatiului verde	Suprafata existenta	Procent existent din zona studiata (15400 mp)	Suprafata propusa	Procent propus din zona studiata (15400 mp)	Procent raportat la parcela (1500 mp)
Public	66 mp (neamenajat)	0,42%	100 mp (amenajat)	0,65 %	-
Privat	0 (teren agricol)	0	4500 mp	29,22 %	30%
Total	66 mp	0,42%	4600 mp	29,87 %	-

Alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua publica.  
Apele uzate menajere vor fi evacuate in rețeaua de canalizare publica

În calitate de titulara a planului aveți următoarele obligații:

- Conform art. 26 din H.G. nr. 1076/2004, veți supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului ;
- se vor respecta prevederile Legii 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- respectarea prevederilor HCJ Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanta.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Celzin LATIF

ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Lavinia-Monica ZECA

Întocmit,  
Consilier Anca CARACUDĂ

Nota : PUZ-ul final s-a emis in 3 exemplare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679