

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Carmen Dan

ENACHE GHEORGHE
ENACHE MARIA

Str. Mircea Cel Batran, nr. 113
Jud. Constanta, Mun. Constanta
Cod Postal :

Nr. 316.707.402/26.08.2021

Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata cu nr. **316.707.402** din **19.08.2021**, privind eliberarea avizului de principiu pentru intocmire **elaborare PUZ, parcela A 301/16+A 301/17+A301/18, nr. cad. 114879, pentru construire ansamblu de locuinte – Com. Valu lui Traian, Jud. Constanta** in urma analizei documentelor, va restituim planul de situatie scara 1:2000 vizat de societatea noastra, proiect nr. 24-III/2021, elaborat de ALL ARHITECTURA SRL, completat cu datele solicitate si va comunicam urmatoarele:

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distributie gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de reglare, rasfători, casete protecție GN și camine vana precum și din elemente subterane/ supratereane ce compun instalațiile de protecție catodică aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren).

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL DE PRINCIPIU PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea Autorizației de Construire și reprezintă o informare asupra rețelelor de gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distributie gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 178/2020. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distributie, prin postă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distributie a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și



a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.

4. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
5. Distanțele dintre rețeaua de distribuție și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
6. În zona de protecție se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
7. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul societății noastre.
8. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
9. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 177 din 27.04.2021 eliberat de Primăria Com. Valu lui Traian.**

Adrian DOBREA

SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL

Direcția Operațională
Departament Mentenanță
Specializată
(2)

Carmen DAN

Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc.: 1:2000, plan GIS DGSR
Achitat cu chitanță/ordin de plată nr. /data 18.08.2021, factura nr ATP 1904764381



se se detine către J.N
 în zona studiului
 A viz. relabil F.U.Z.

COORDONATE STEREO 1970

Nr. Pkt.	Coordonate st. de omul.		Lungime m Dist. (m)
	X (m)	Y (m)	
1	302787.861	781814.800	11.054
2	302787.810	781825.813	11.090
3	302786.328	781835.802	11.128
4	302785.842	781846.098	11.178
5	302786.809	781856.827	11.175
6	302786.091	781825.882	11.137
7	302785.278	781814.375	11.101
8	302784.483	781803.304	11.053

Indicatori urbanistici esențiali pe parcele:

P.O.T. = 0
 C.U.T. = 0
 Rn maxim = -

Conform Certificatului de urbanism 443/12.02.2021, emis de primăria
 comunei Valul lui Traian pentru această parcelă, indicatorii urbanistici reglementați
 sunt:

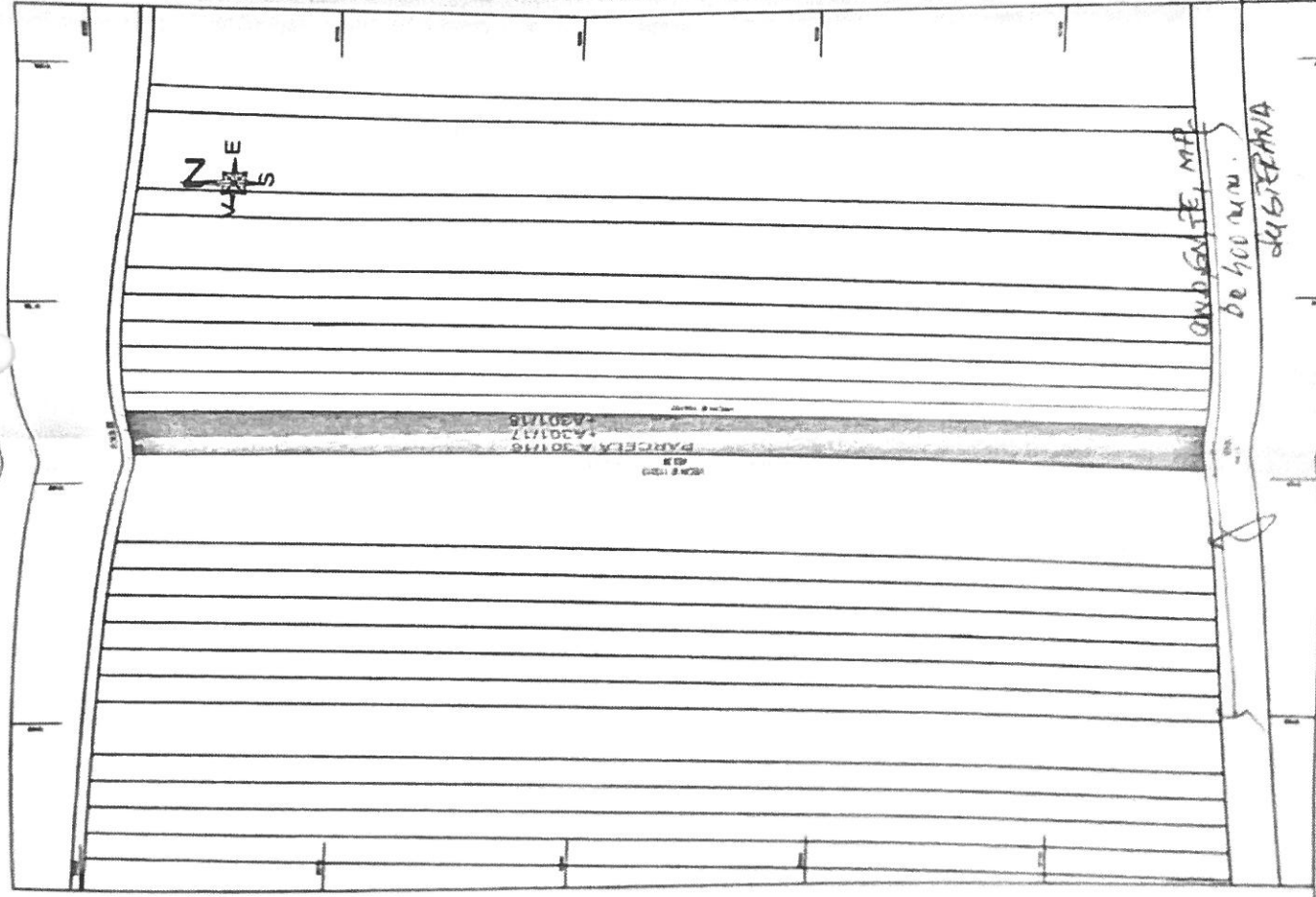
P.O.L. = 60%
 C.U.T. maxim = 3
 Rn maxim = P+4

Se propun următorii indicatori urbanistici, care se încadrează în prevederile
 L350/2001 a Urbanismului cu modificările ulterioare și HG 525/1998, anexa 2,
 punctul 2.1.3.

P.O.T. maxim = 60%
 C.U.T. maxim = 3,6
 Rn maxim = S/D-P+10

FUNCTIUNI PROPUSE

- locuințe
- servicii și echipamente publice;
- sedii ale unor companii și firme și servicii profesionale;
- comerț cu amănuntul;
- alimentație publică;
- parcaje la sol și multietajate;
- săli de evenimente
- spații de agrement și sport, piscine interioare și exterioare
- spații verzi

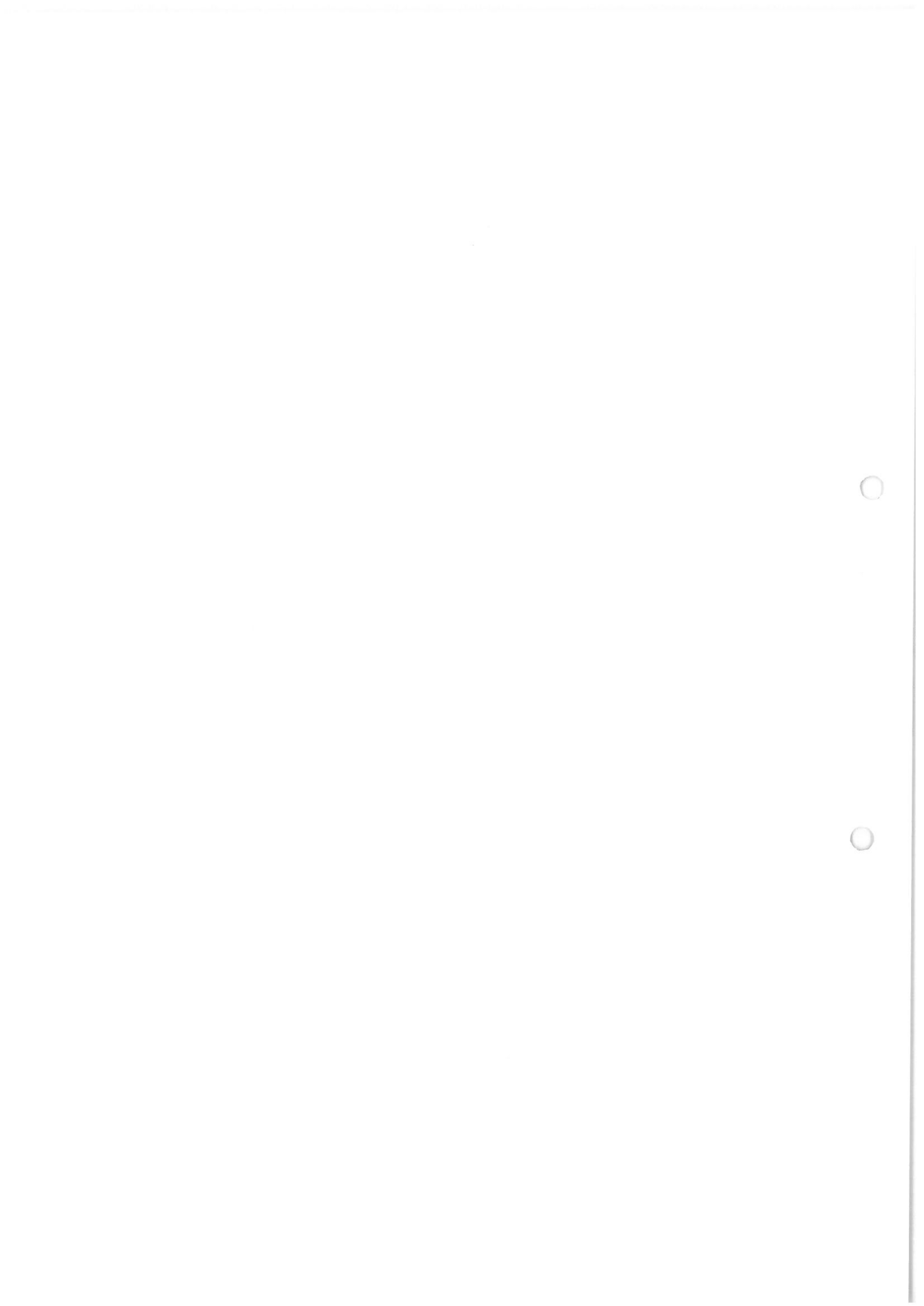


DISTRICAZ SUD REȚELE
 DIRECTIA OPERATIONALA
 Birou de Explorare
 Carreem Gabriela Daga
 ANDREI TE. MAR nr. 316.704402
 Data: 26 AUG 2021

147 27-04-2021



al arhitectura		BENEFICIAR	ENACHE CHECRGHE	24.02	2021
PROIECTANT	MR. IGNIUS DUVAGI	PROIECT	F.U.Z. RECENTIARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚIA ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE	14.08	2021
PROIECTANT	MR. NARCIS GELAL	AMPLASAMENT	UDU CONSTANTA COM VALULUI TRAIAN PARCELA A301716-17-18	22.09	2009
TITLUL PLANȘII	C.U.	TITLUL PLANȘII	PLAN DE SITUATIE	14.08	2021



— CONDUCTA MP de PE

Strada DE 81

DISTRICAZ SUD
RETELE

Data 8.26.2021
Scara 1, 1800

DISTRICAZ SUD RETELE
DIRECTIA OPERATIONALA
Centrul de Exploatare
Carmen Gabriela Dum
CASA AVIZATA: 346 707 402
Data: 26 AUG 2021

ENACHE GHEORGHE
ENACHE MARIA

VALU LUI TRAIAN NR. CAD. 11887

CRETIU
CRETIU
650912080

CRETIU
CRETIU
650912080

CRETIU
CRETIU
080216086

CRETIU
CRETIU
080216086

CRETIU
CRETIU
650912080

Strada FARA NUME

Strada FARA NUME



